



沙田區議會

發展及房屋委員會  
二零二零年六月三十日  
會議報告

(1) 委員會討論：

- (i) 政府部門及有關機構就上次會議所議事項的回覆，並通過以下臨時動議：

“背景

自年初武漢肺炎由中國襲港以來，香港百業蕭條，市民被欠薪、停薪、失業者眾。疫情造就香港近年來最嚴峻的經濟寒冬，基層市民更是其中的最大受害者。但正在此時，房委會表示建議9月起全港約近80萬個公屋加租9.66%，令人震驚不已。

根據香港政府統計處資料顯示，受武漢肺炎拖累，本年度第一季GDP實質衰退8.9%，預測全年衰退4-7%；最新調整後失業率攀升至5.2%；同時通脹率較上年同期為1.9%。綜合以上各項數據可見，香港經濟明顯轉差；但物價卻依舊提升，再加上政府纾困措施軟弱無力並側重財團，包括公屋居民在內的基層市民承受的經濟衝擊不得不謂最為巨大。

如今房委會一旦落實加租，不單已是十年內連續第五次加租，更是如同雪中劫貧的荒謬之舉。貴會所用按照居民入息變化而釐訂租金的機制，以公屋居民收入在2017至

2019 年間上升 9% 為理據，卻完全沒有考慮自 2020 年起公屋居民收入驟減的情況，明顯是脫離現實。

房委會財政如今既然行有餘力，更應在此時與公屋租戶共渡時艱，以恤民情，以濟民苦。否則劫貧充倉，於房委會長期營運乃至香港整體經濟復甦亦無好處。

### 動議

本會要求房委會考慮經濟困境，體諒基層苦況，立即 1.寬免租戶租金三個月，2.凍結租金一年，以與公屋租戶共渡時艱。”（一致通過）；

- (ii) 土木工程拓展署(土拓署)提交的《沙田區 2020/2021 年度主要工程項目進度報告》；
- (iii) 房屋署提交的《沙田區 2020/2021 年度工作計劃大綱》；  
以及
- (iv) 規劃署和土拓署提交的馬鞍山區可供房屋發展用地的地盤平整和基礎設施工程－可行性研究及《馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號 S/MOS/22》的擬議修訂項目。

### (2) 委員會通過：

- (i) 在委員會下成立“大廈管理及房屋事務工作小組”及其職權範圍，並選出冼卓嵐先生為工作小組召集人；以及
- (ii) 上述常設工作小組的任期由二零二零年六月三十日至二零二三年十二月三十一日止。

### (3) 主席決定於二零二零年七月三日，以續會方式處理下列文件：

文件 DH 16/2020 — 馬鞍山區可供房屋發展用地的地盤平整和基礎設施工程－可行性研究及《馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號 S/MOS/22》的擬議修訂項目

- 文件 DH 24/2020 — 容溟舟先生動議：反對在現有基建設施未有改善前，將馬鞍山八個可供房屋發展用地改劃作住宅用途
- 文件 DH 17/2020 — 李世鴻先生提問：有關公共屋邨排球場事宜
- 文件 DH 18/2020 — 衛慶祥先生提問：有關屋苑服務公司於「保就業」計劃中的受惠事宜
- 文件 DH 19/2020 — 趙柱幫先生提問：有關凍結出租沙田區租者置其屋計劃屋邨回收單位的政策
- 文件 DH 20/2020 — 陳珮明先生提問：武漢肺炎疫情對沙田區公營房屋供應的影響
- 文件 DH 21/2020 — 黃浩鋒先生提問：有關美盈苑的管理事宜
- 文件 DH 22/2020 — 沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口
- 文件 DH 23/2020 — 「水安全計劃資助計劃」簡介

沙田區議會秘書處  
STDC 13/55/50

二零二零年七月