

沙田區議會-地區小型工程

ST-DMW458 紅梅谷路近紅梅谷路遊樂場加建行人上蓋

可行性研究報告

地區設施管理及保安事務委員會 - 地區設施及改善工程工作小組

02/2021



ST-DMW458

紅梅谷路近紅梅谷路遊樂場加建行人上蓋

建議工程位置圖



工程範圍：擬建造行人上蓋
(倡議人建議尺寸: 40.0米(長) x 2.53米(闊) x 3.16米(高))

ST-DMW458

紅梅谷路近紅梅谷路遊樂場加建行人上蓋

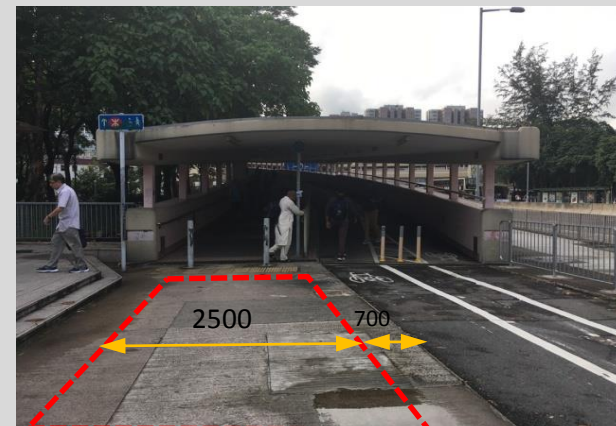
建議工程位置圖



■ 建議工程位置

工程範圍：擬建造行人上蓋

(倡議人建議尺寸: 40.0米(長) x 2.53米(闊) x 3.16米(高))



照片編號 01



照片編號 02

建議工程位置圖



建議工程位置

工程範圍：擬建造行人上蓋

(倡議人建議尺寸: 40.0米(長) x 2.53米(闊) x 3.16米(高))



照片編號 03

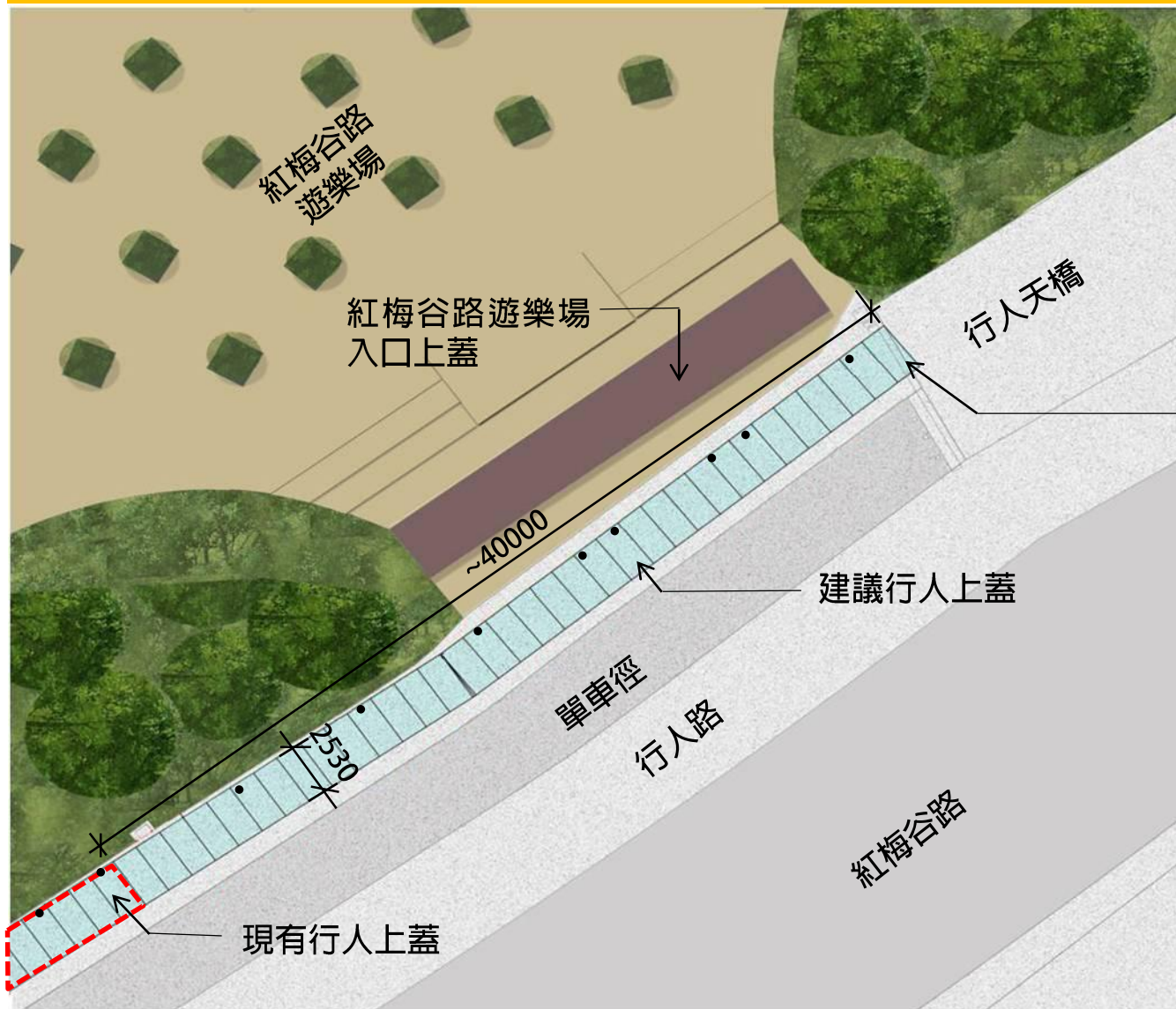
註：建議行人上蓋將會銜接現有行人上蓋，連接兩邊行人天橋，為市民提供無間斷的擋雨及遮陽效果。

建議方案

ST-DMW458

紅梅谷路近紅梅谷路遊樂場加建行人上蓋

行人上蓋鳥瞰圖

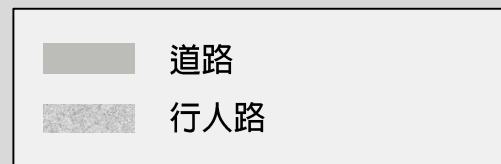


工程內容:
擬建造行人上蓋

行人上蓋尺寸
40.0米(長) x 2.53米(闊) x 3.16米(高)

建議行人上蓋將會和行人天橋有大约300毫米的覆蓋空間，減少出現撒雨的情況。

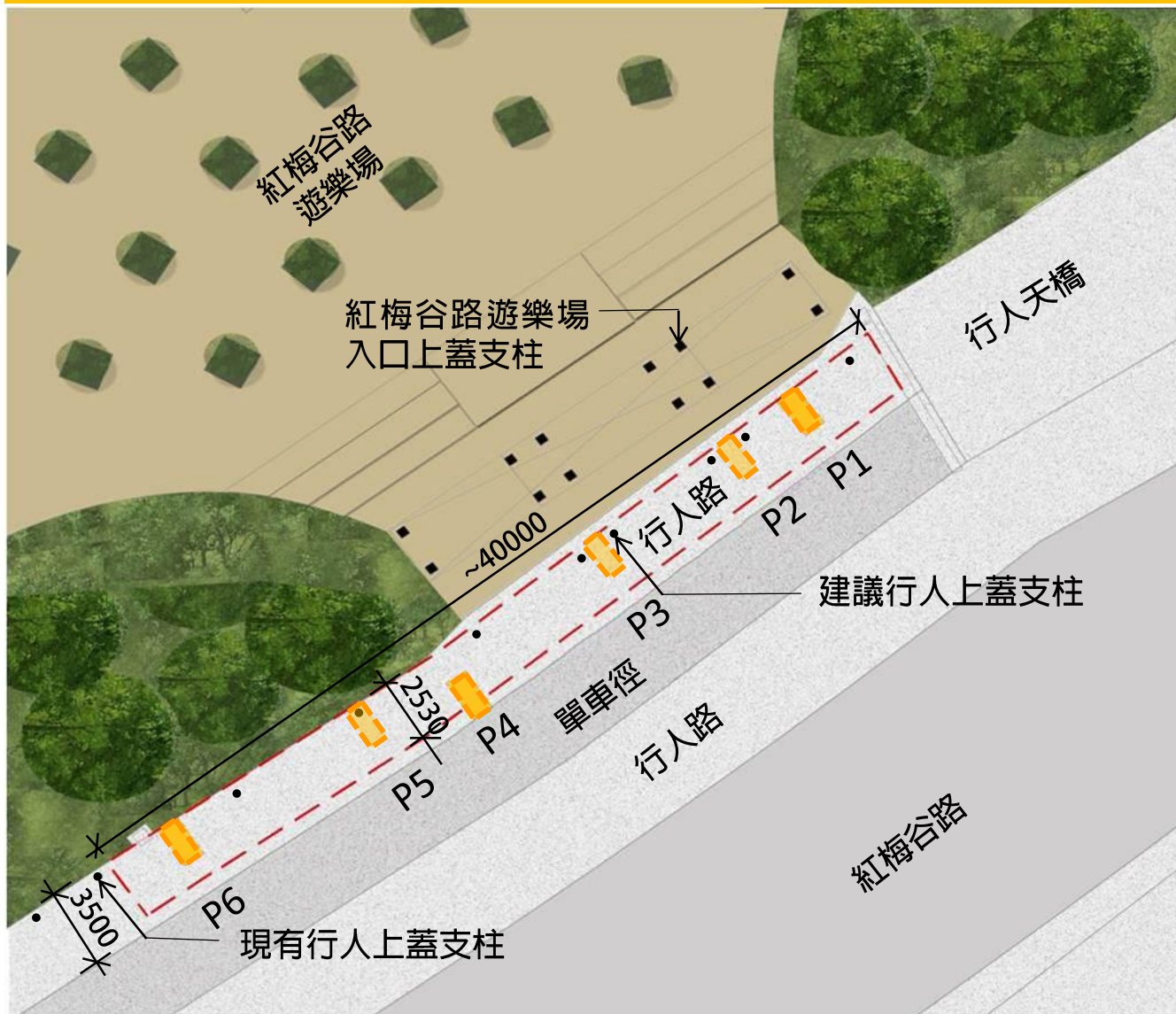
圖例



ST-DMW458

紅梅谷路近紅梅谷路遊樂場加建行人上蓋

行人上蓋平面圖



工程內容:
擬建造行人上蓋

行人上蓋尺寸
40.0米(長) x 2.53米(闊) x 3.16米(高)

圖例

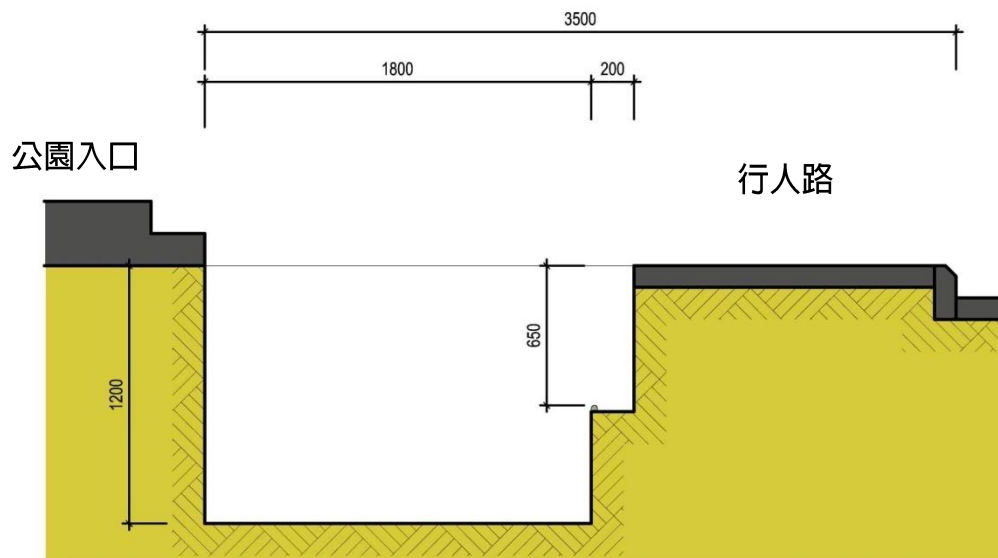
	道路
	行人路
	探井範圍
	建議避雨亭位置

探井P1及地下管道勘查圖

公園入口方向



單車徑方向



探井挖掘至:

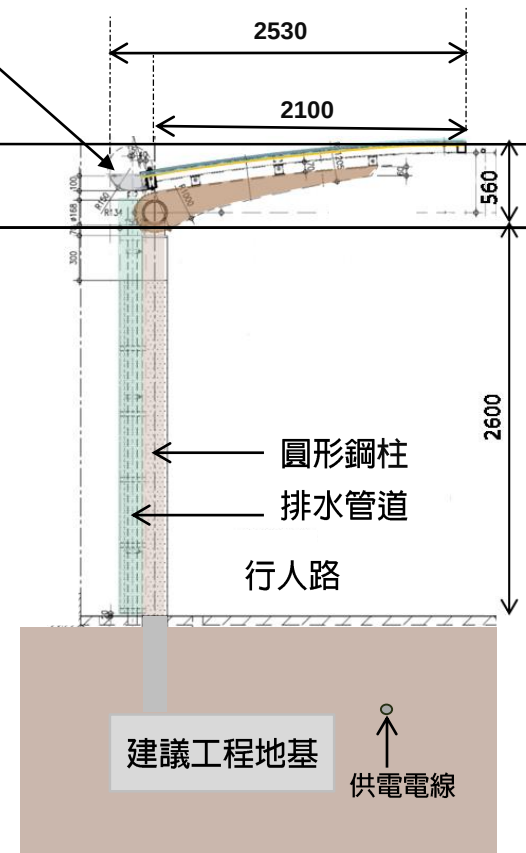
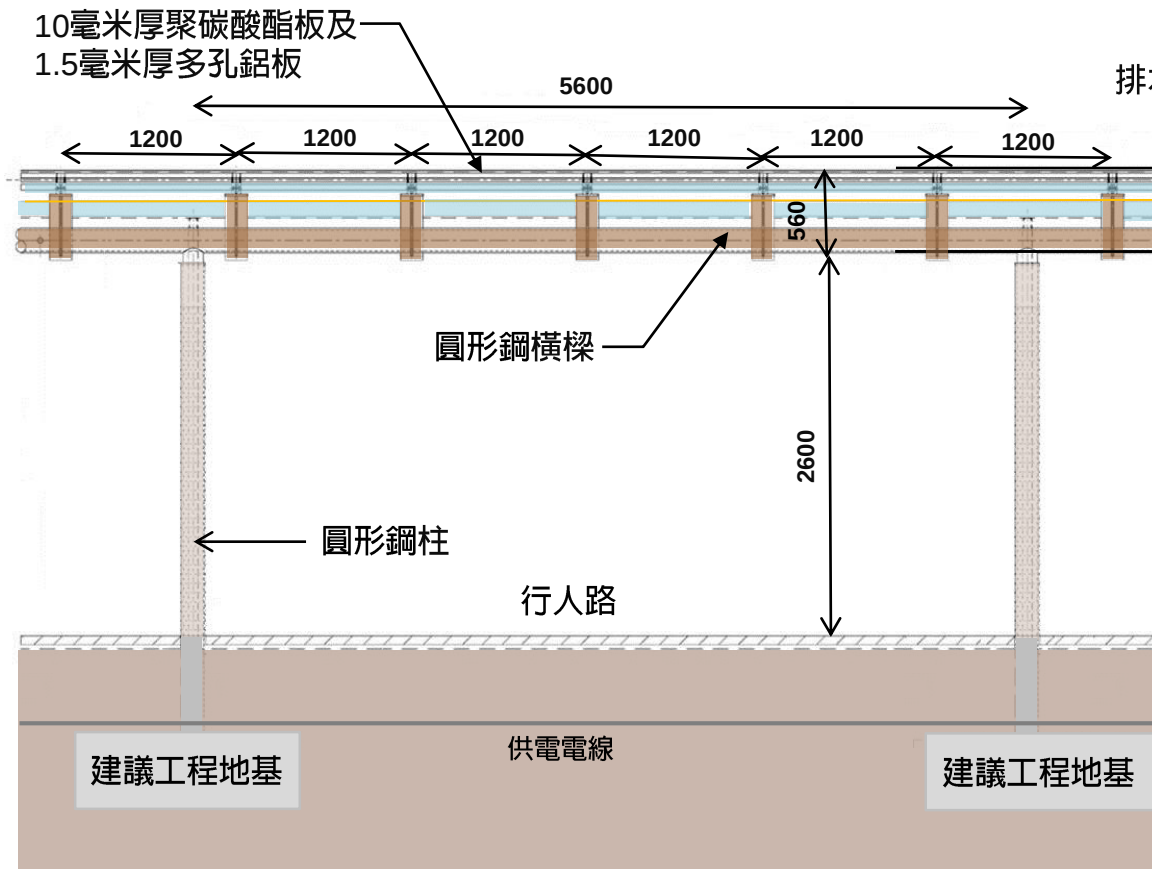
0.65米深發現中電電纜

ST-DMW458

紅梅谷路近紅梅谷路遊樂場加建行人上蓋

建議工程立面圖 (探井P1位置)

建議工程立面圖 (探井P1位置)



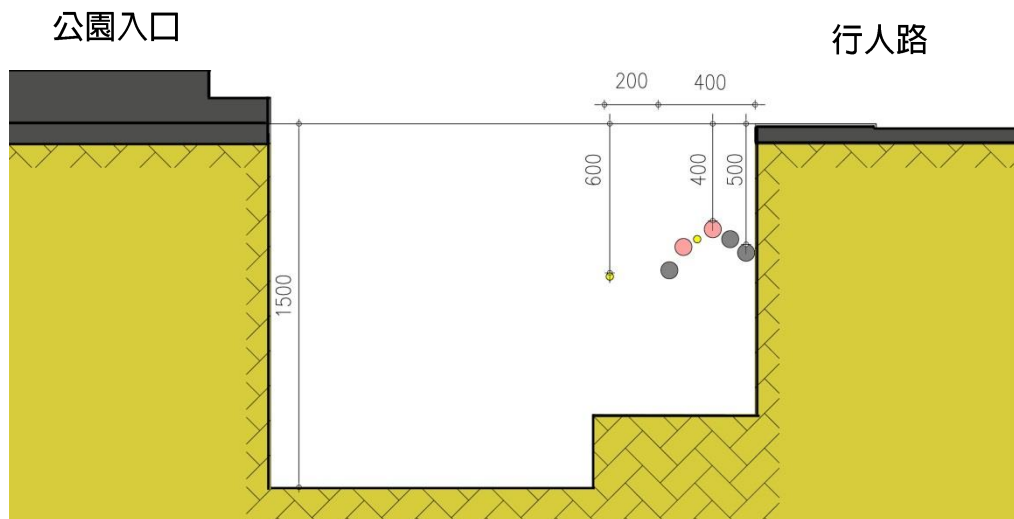
註：公園入口比較少地下管道，所以建議工程地基在此位置沒有太大問題。

探井P2及地下管道勘查圖

單車徑方向



公園入口方向



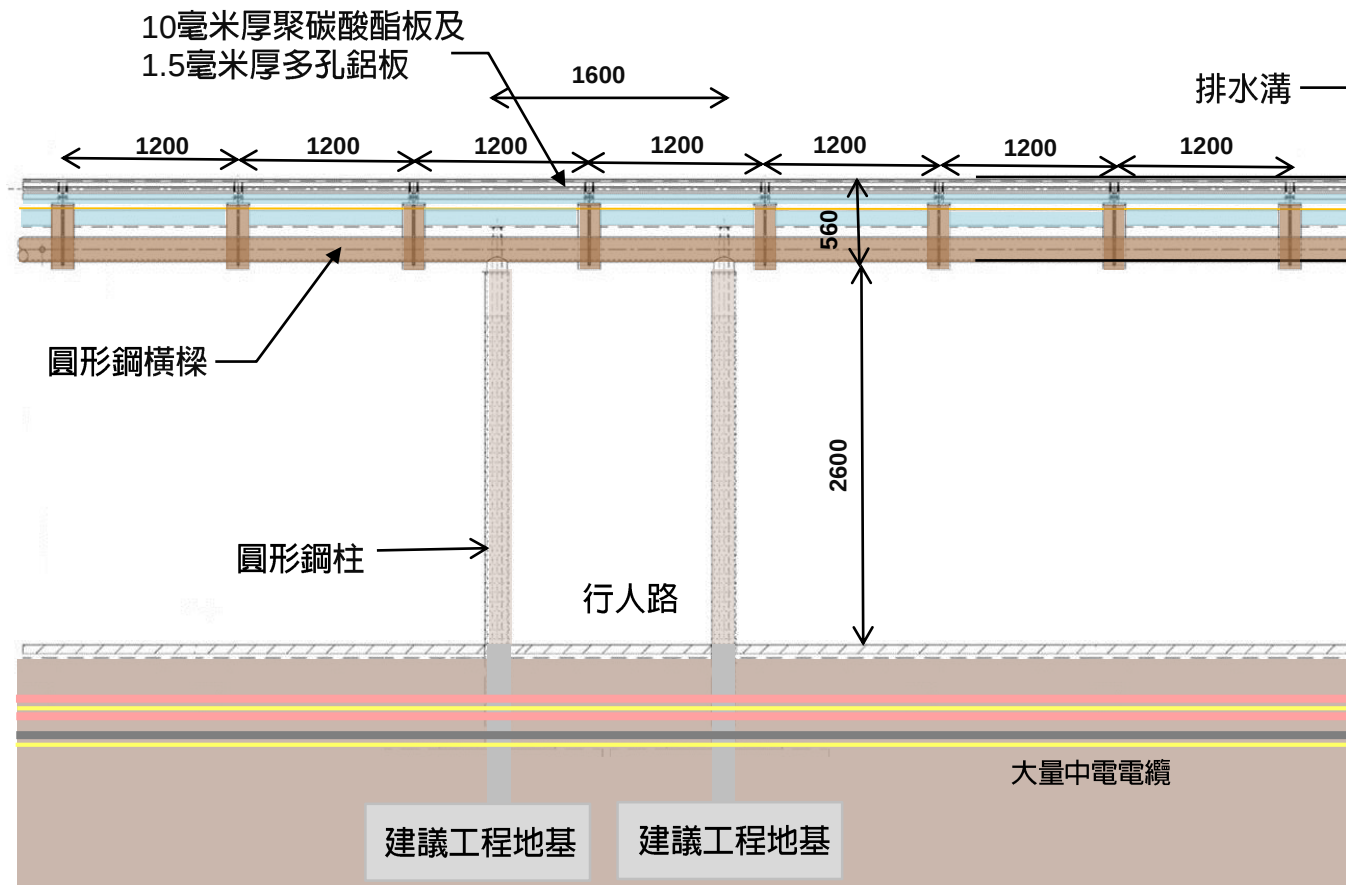
探井挖掘至:

0.40米至0.60米深發現大量中電電纜

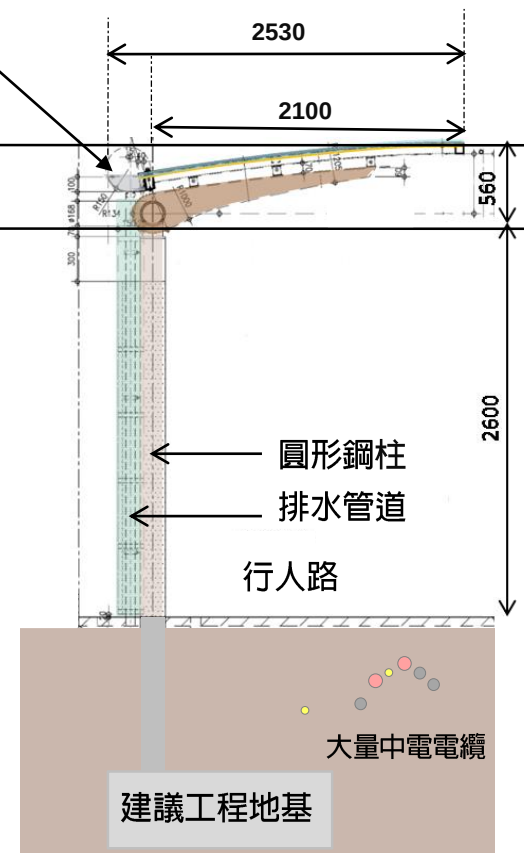
ST-DMW458

紅梅谷路近紅梅谷路遊樂場加建行人上蓋

建議工程立面圖（探井P2位置）



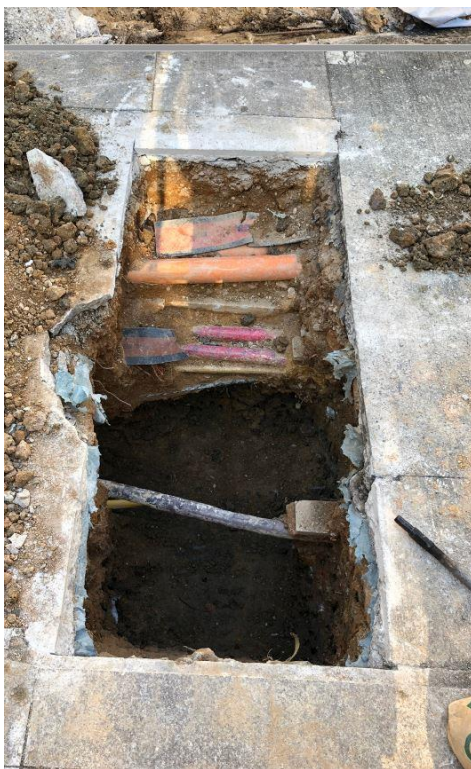
建議工程立面圖（探井P2位置）



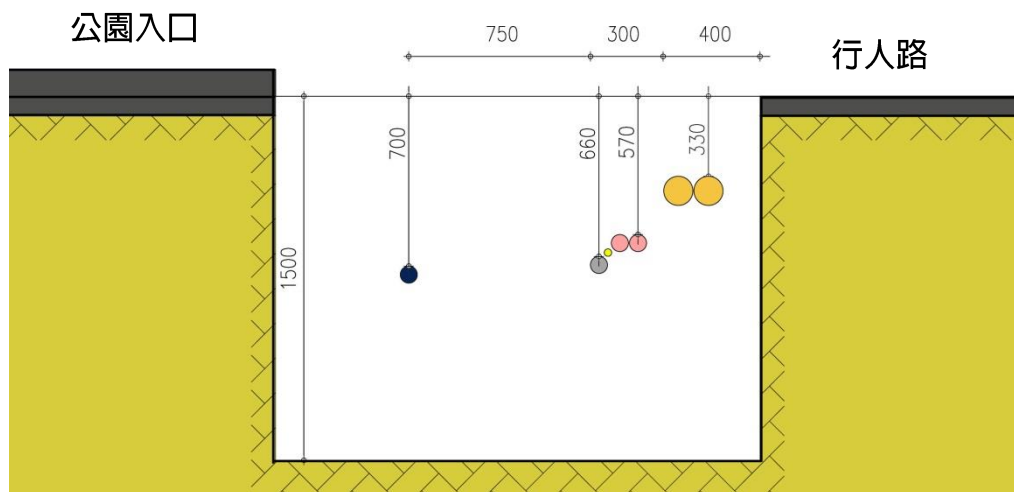
註：根據相鄰現有行人上蓋的建造經驗，建議工程地基會因應現場的地下管線狀況實際情況而向下微調。

探井P3及地下管道勘查圖

單車徑方向



公園入口方向



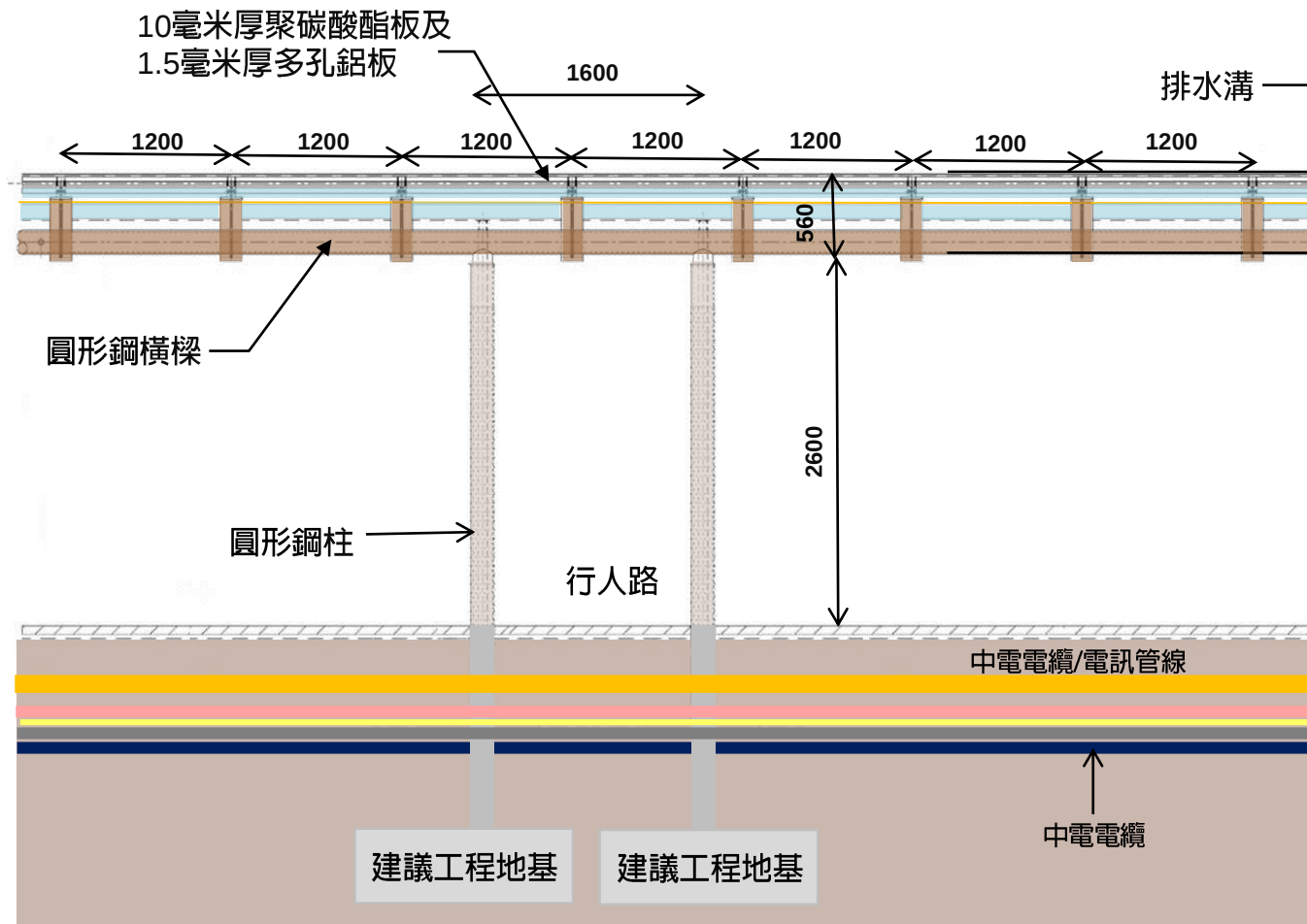
探井挖掘至:

- 0.33米深發現2條電訊管線
- 0.57米至0.66米深發現多條中電電纜
- 0.70米深發現1條中電電纜

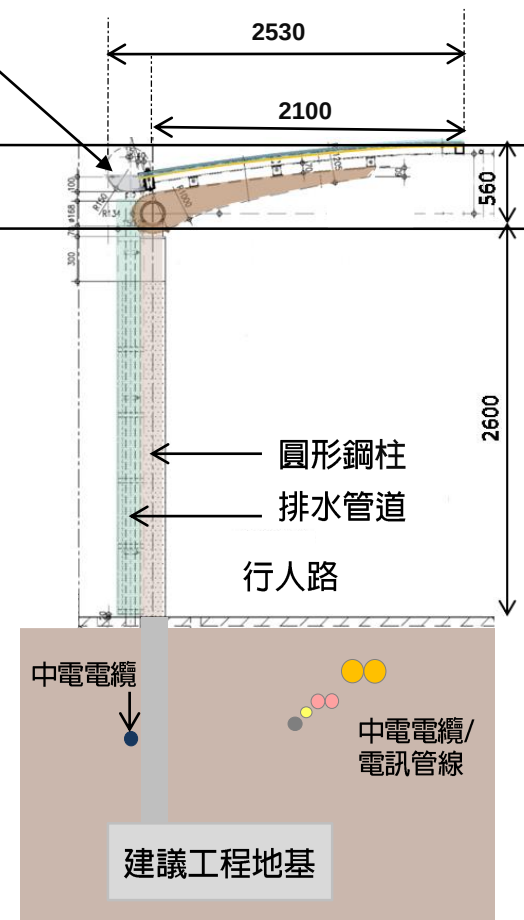
ST-DMW458

紅梅谷路近紅梅谷路遊樂場加建行人上蓋

建議工程立面圖（探井P3位置）



建議工程立面圖（探井P3位置）



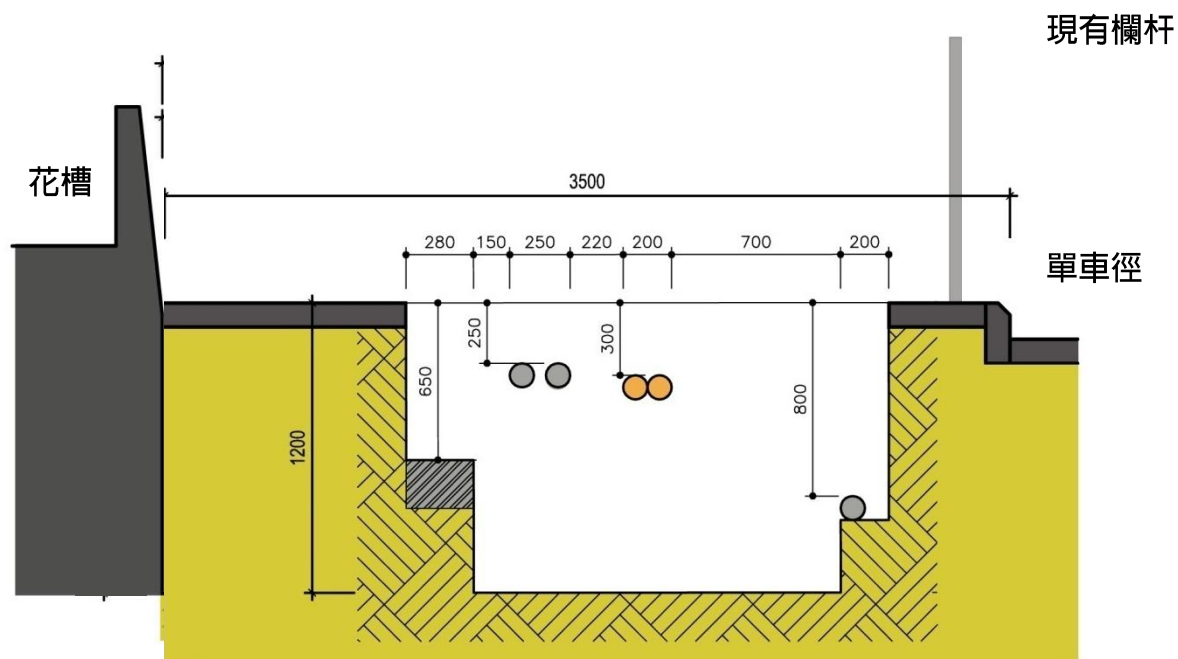
註：根據相鄰現有行人上蓋的建造經驗，建議工程地基會因應現場的地下管線狀況實際情況而向下微調。

探井P4及地下管道勘查圖

單車徑方向



公園入口方向



探井挖掘至:

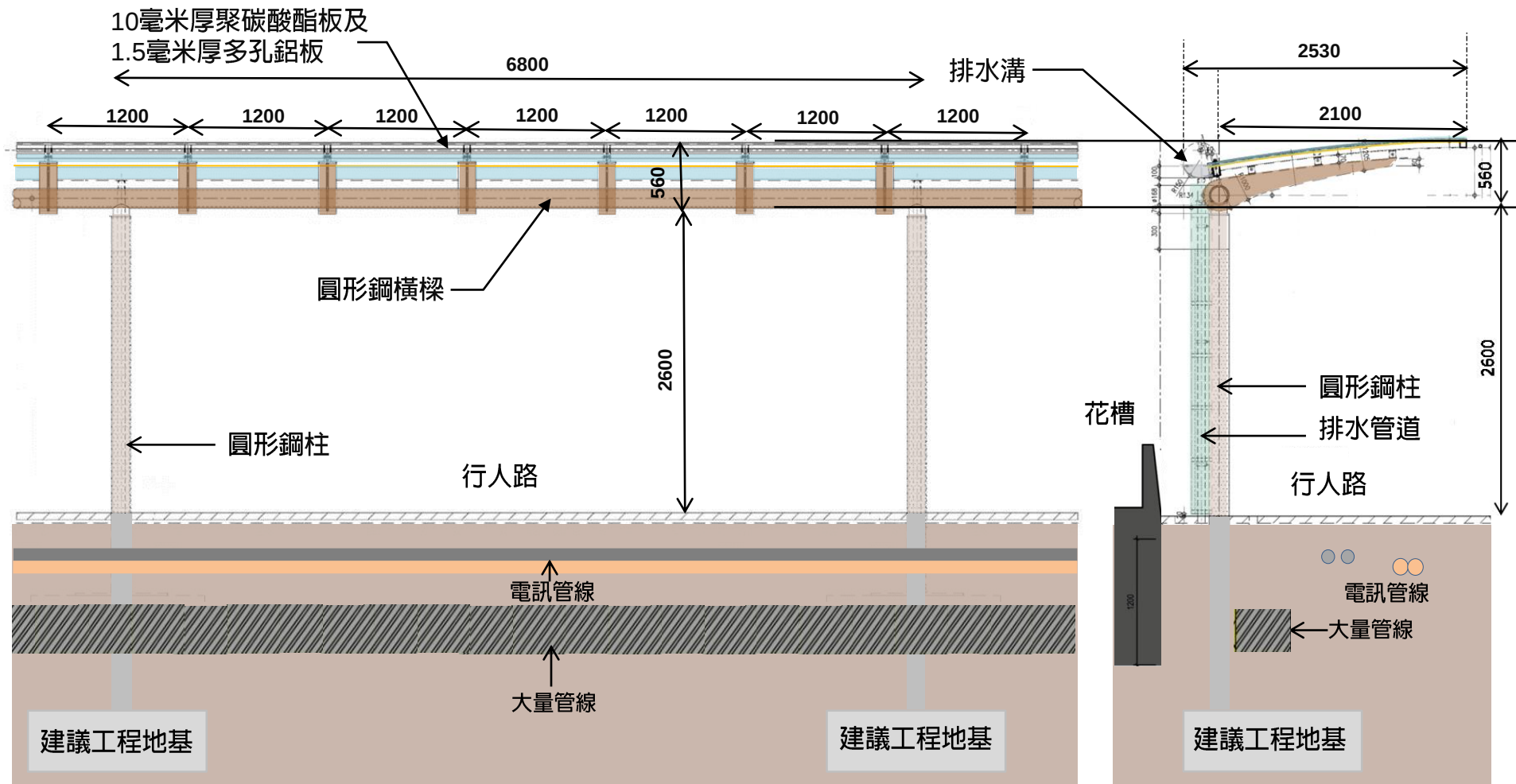
- 0.65米深發現 大量管線
- 0.25米深發現 2條電訊管線
- 0.30米深發現 2條電訊管線
- 0.80米深發現 1條電訊管線

ST-DMW458

紅梅谷路近紅梅谷路遊樂場加建行人上蓋

建議工程立面圖 (探井P4位置)

建議工程立面圖 (探井P4位置)



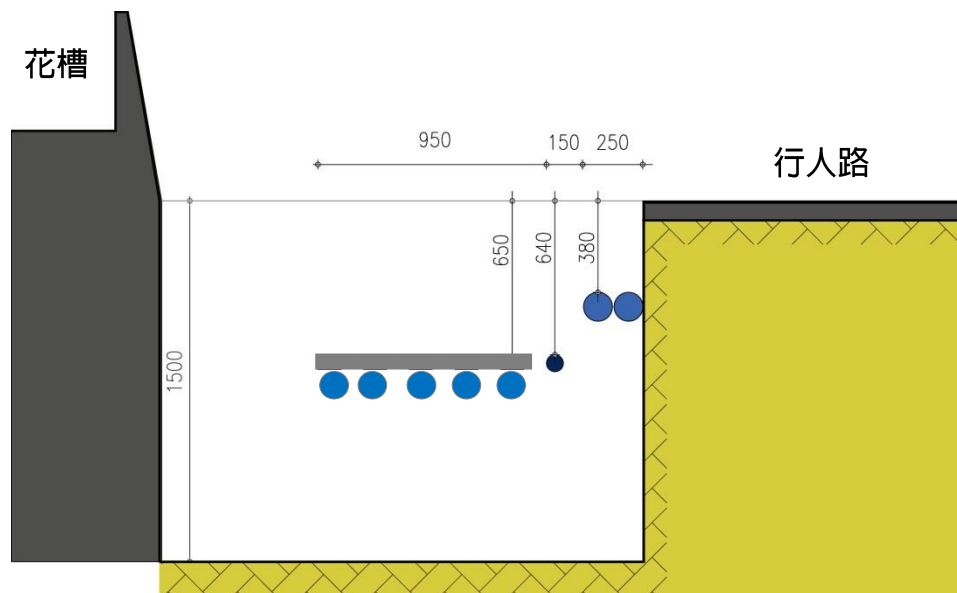
註：根據相鄰現有行人上蓋的建造經驗，建議工程地基會因應現場的地下管線狀況實際情況而向下微調。

探井P5及地下管道勘察圖

單車徑方向



花槽方向



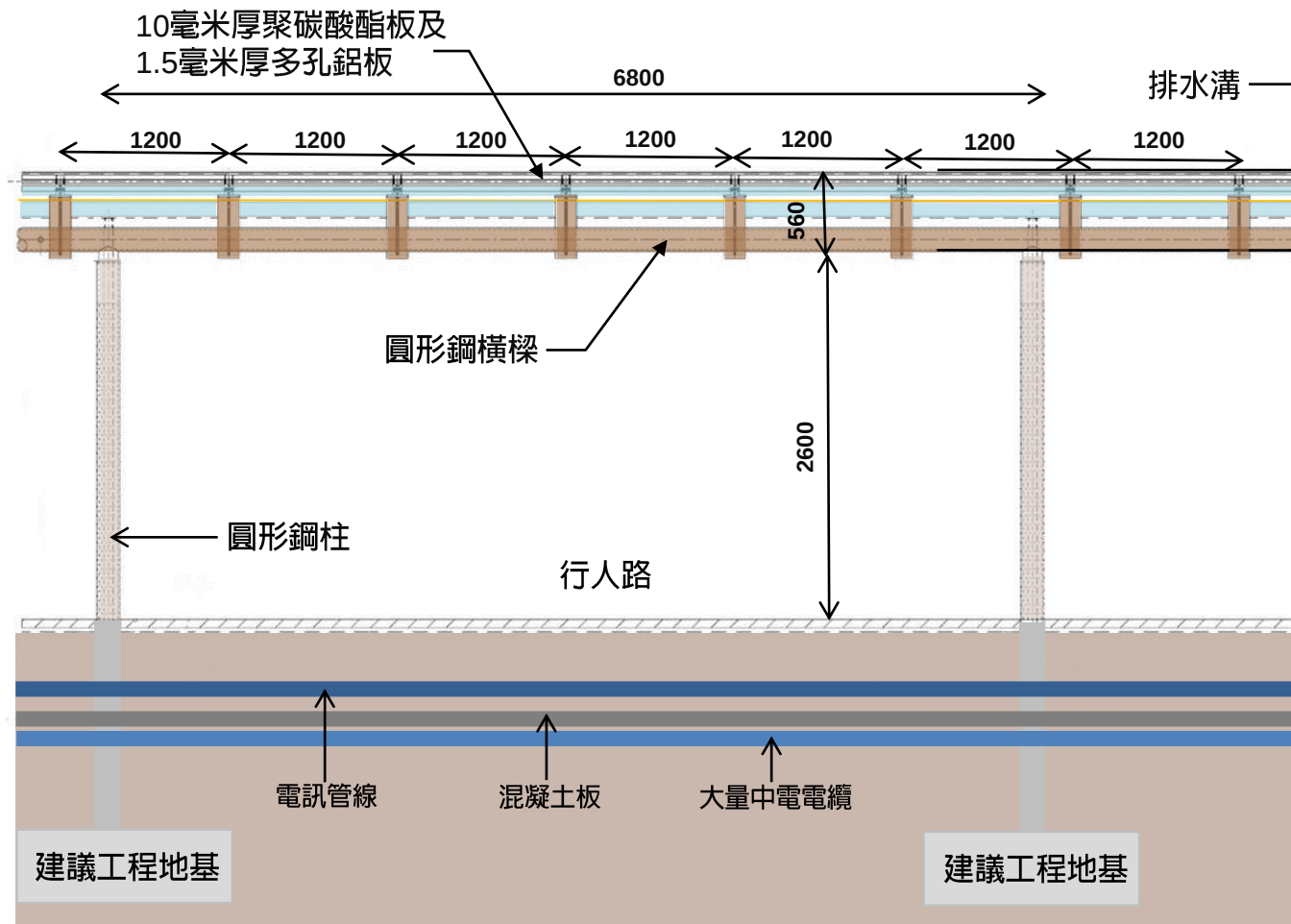
探井挖掘至:

- 0.38米深發現2條電訊管線
- 0.64米深發現1條中電電纜
- 0.65米深發現5條混凝土板覆蓋多條中電電纜

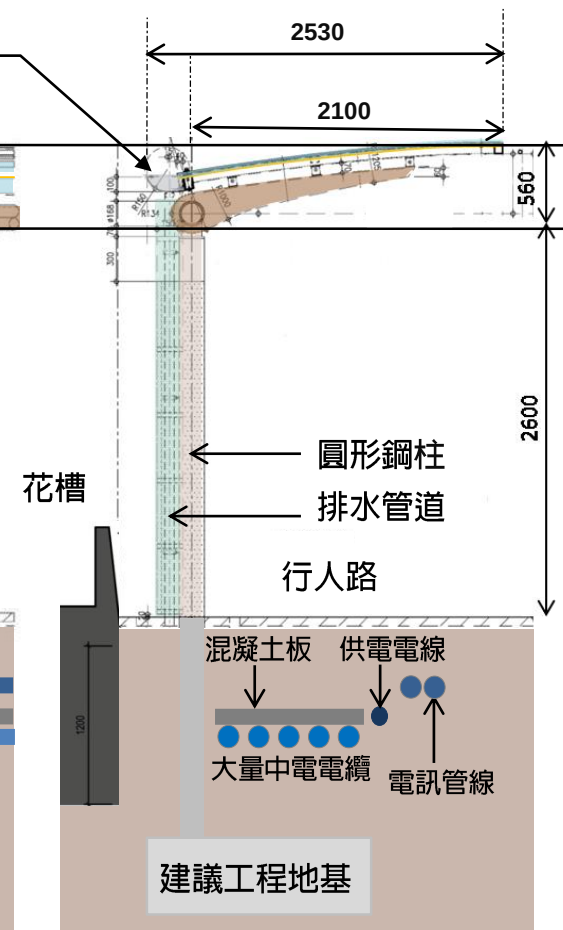
ST-DMW458

紅梅谷路近紅梅谷路遊樂場加建行人上蓋

建議工程立面圖（探井P5位置）



建議工程立面圖（探井P5位置）



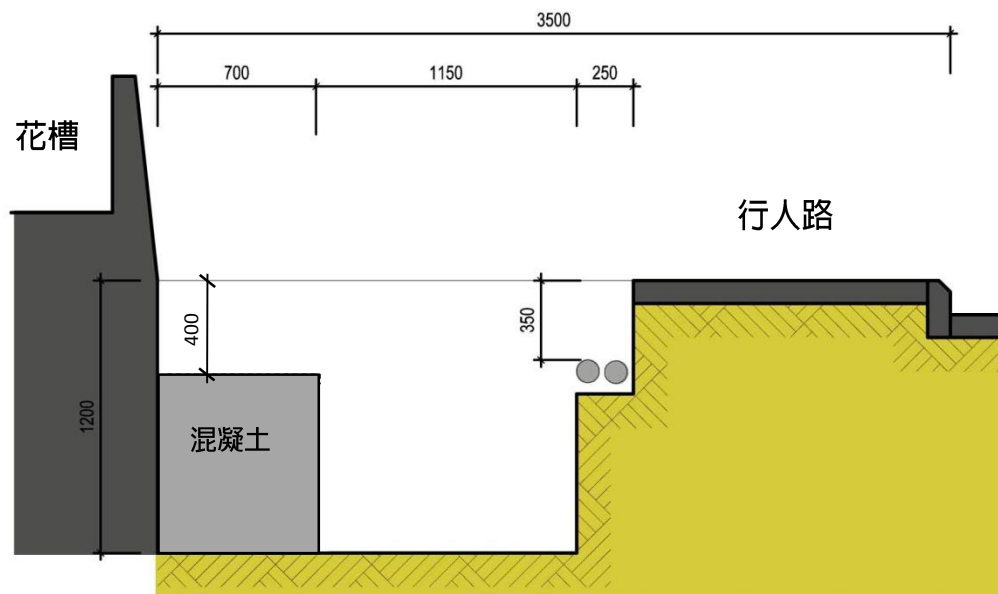
註：根據相鄰現有行人上蓋的建造經驗，建議工程地基會因應現場的地下管線狀況實際情況而向下微調。

探井P6及地下管道勘查圖

花槽方向



單車徑方向



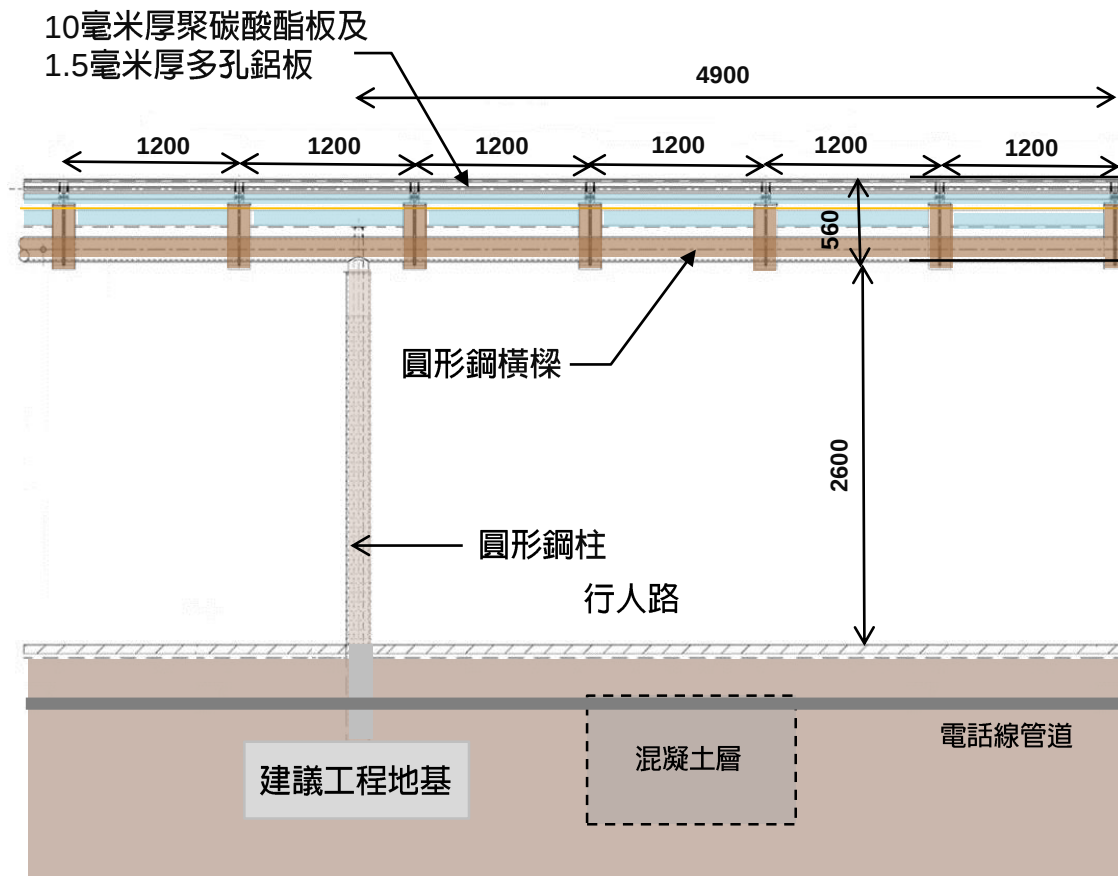
探井挖掘至:

0.40米深發現混凝土層
0.35米深發現2條電訊管線

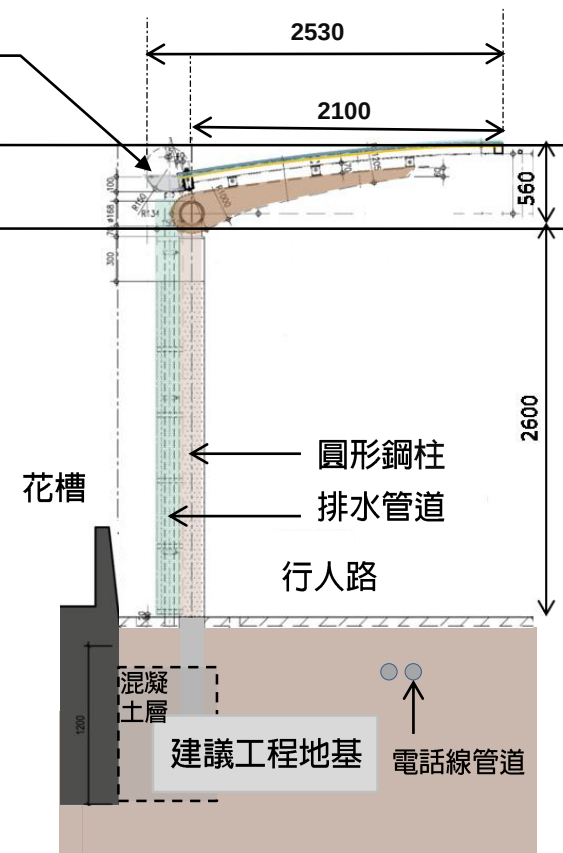
ST-DMW458

紅梅谷路近紅梅谷路遊樂場加建行人上蓋

建議工程立面圖 (探井P6位置)



建議工程立面圖 (探井P6位置)

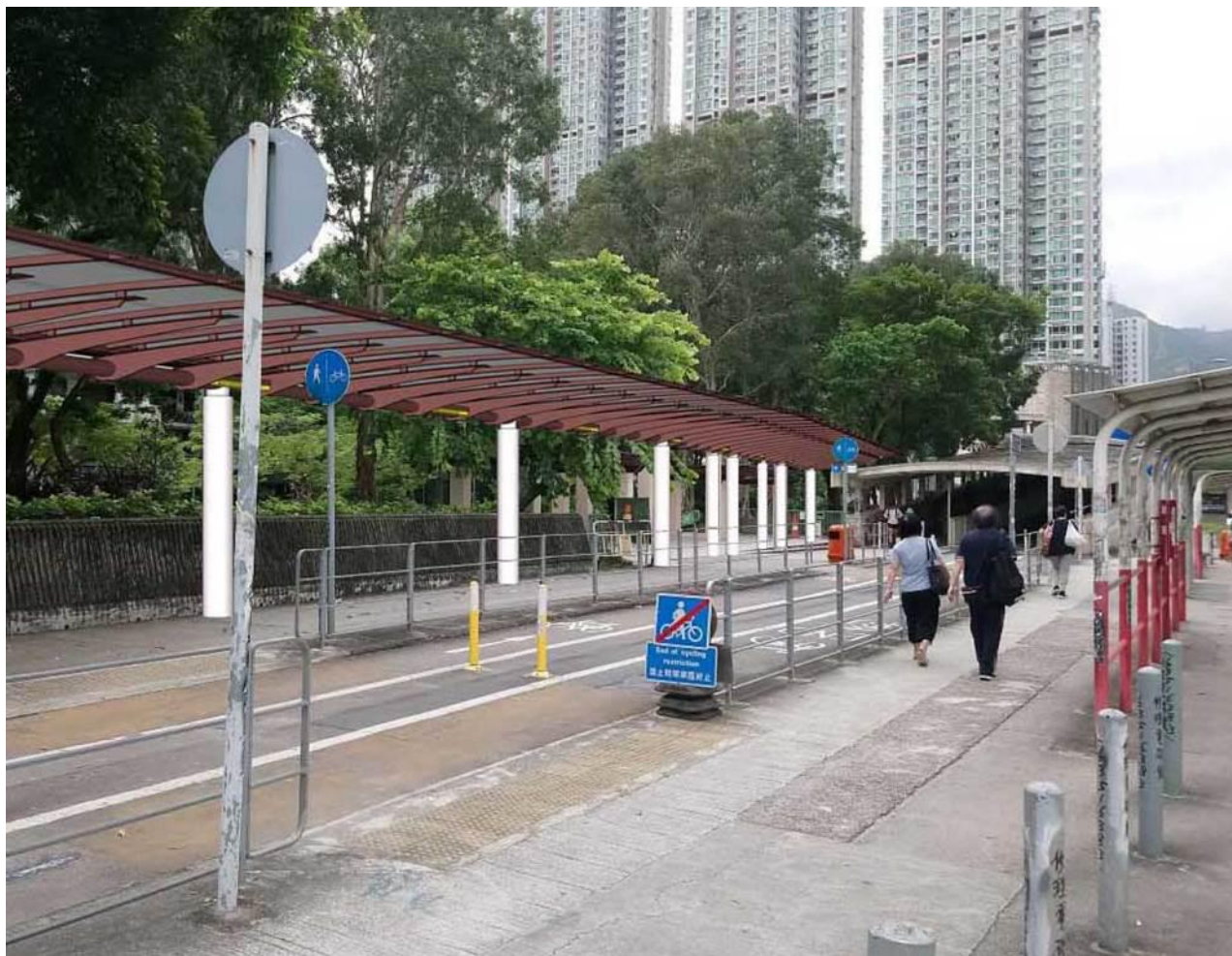


註：根據相鄰現有行人上蓋的建造經驗，紅梅谷遊樂場外面會出現一些不連貫的混凝土層。
建議工程地基會因應現場的實際情況被微調和建造在混凝土層的旁邊。

ST-DMW458

紅梅谷路近紅梅谷路遊樂場加建行人上蓋

效果圖



行人上蓋物料參考圖



行人上蓋為鋼結構，上蓋採用淺啡色半透明聚碳酸酯板及啡紅色鋁穿孔板覆蓋，為市民提供擋雨及遮陽避雨設施。

預計工程費用

粗略工程預算

預算費用

(1) 粗略建築費用估價	2,980,000.00
(2) 其他工程費用 (包括顧問費，駐地盤工程監督和探井及地下管道勘查費用)	1,337,000.00
(3) 工程備用金	433,000.00
總數	4,750,000.00

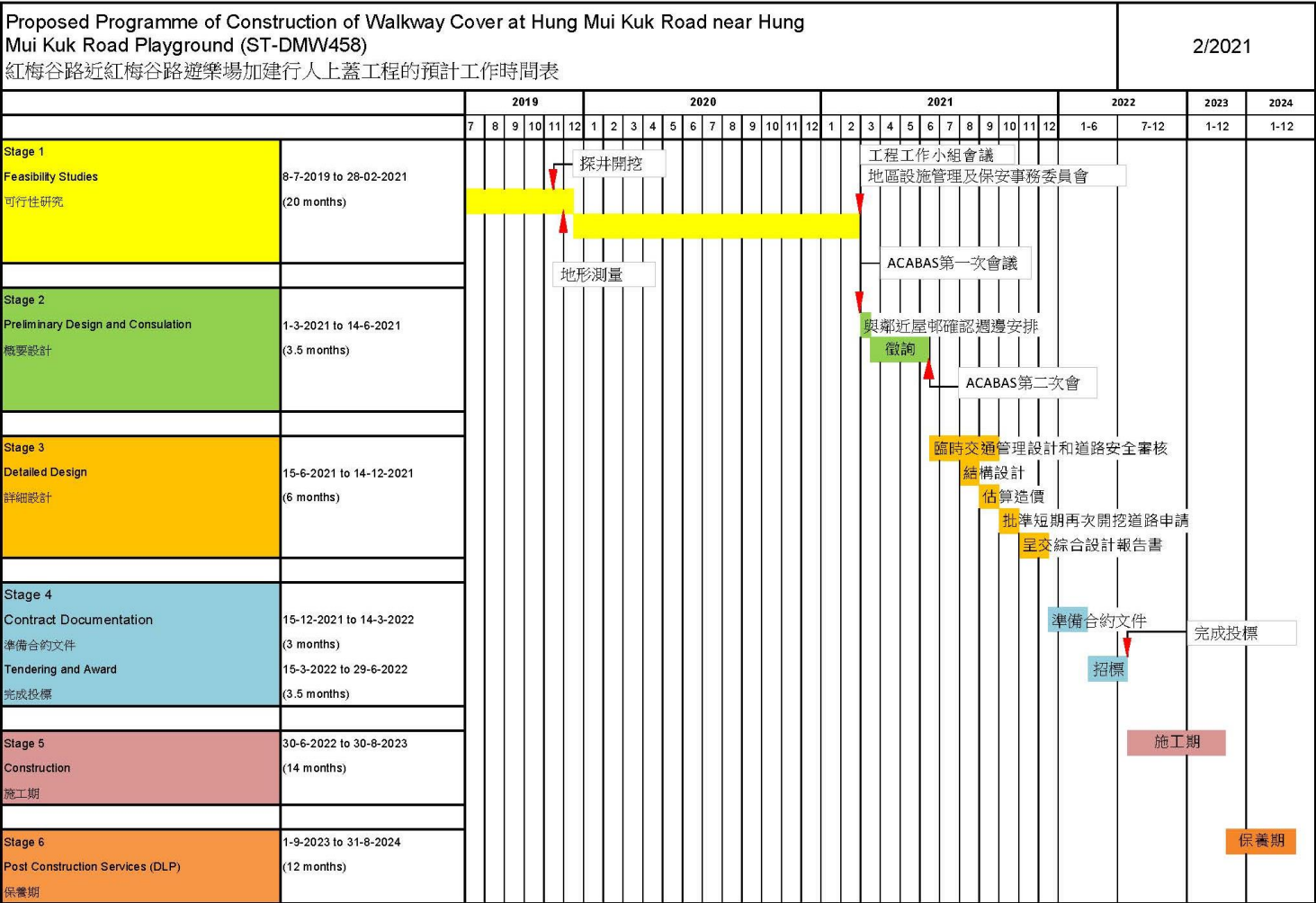
預計工程現金流預算

財政年度	該年度現金流		累積現金流
	(工程費用)	(顧問費及地盤工程監督費)	
2019/20	14,000.00	-	14,000.00
2020/21	17,900.00	19,500.00	37,400.00
2021/22	-	364,600.00	364,600.00
2022/23	1,788,000.00	601,000.00	2,389,000.00
2023/24	1,476,000.00	244,000.00	1,720,000.00
2024/25	149,000.00	76,000.00	225,000.00
	總數:		4,750,000.00

ST-DMW458

紅梅谷路近紅梅谷路遊樂場加建行人上蓋

預計工程時間表



工程預計於2022年6月尾施工，為期14個月。
 （預計的14個月施工期不包括因惡劣天氣造成的延誤）

謝謝