



沙田區議會

許立燊議員提問

“馬鞍山恆明街及恆輝街交界兩旁有兩幅政府土地，當中的馬鞍山第 90 區用地 A 已成為恆明街休憩處；而馬鞍山第 90 區用地 B(90B 用地)則為短期租約停車場。

馬鞍山區內泊車位長期供應不足，導致區內違例泊車問題嚴重。馬鞍山錦暉苑全苑共有 735 伙單位，惟該苑只提供 38 個私家車位及七個電單車位，整體車位數目只佔單位數目約 6%。本人與一眾沙田區議會(區議會)議員於早年視察錦暉苑時，已向有關當局反映該區的停車位嚴重失衡。當時房屋署回應表示，居民可使用鄰近的臨時停車場(即 90B 用地)，以暫時解決泊車需求。然而，區議會議員對該地的發展前景表示憂慮。

即將動工的馬鞍山第 103 區綜合設施大樓所衍生的停車位問題仍屬未知之數。若然政府將來回收或改劃 90B 用地，勢必令當區停車位出現求過於供的情況。

就此，本人向康樂及文化事務署(康文署)和運輸署提出以下問題：

- (a) 請問署方在規劃 90B 用地發展前，是否能優先處理並解決現時租用臨時停車場內近 300 個停車位的車主對停泊車輛的需求？
- (b) 請問署方在未來規劃馬鞍山各區用地發展時，是否會先諮詢各界(如：區議會、馬鞍山居民)，了解該區所需的社區配套設施，特別是停泊車輛的設施，才決定如何發展？

(c) 康文署就 90B 用地有否發展時間表？”

運輸署的綜合回覆

就於馬鞍山第 90 區政府土地發展公共休憩設施及加設公眾泊車位的安排，康文署正與運輸署商討有關發展安排。一般而言，運輸署在評估應否在擬建工程項目內加設公眾停車場及其所需車位數量時，會考慮多項因素，當中包括：

- (如擬建工程項目用地是臨時停車場)停車場內的停車位使用情況
- 鄰近擬建工程項目的公眾停車場的使用情況
- 鄰近擬建工程項目的泊車情況，包括違例泊車情況
- 區內交通情況及公共交通配套
- 區內日後其他發展項目情況及現存發展項目對泊車位的需求
- 地區人士意見

至於實際可提供的公眾泊車位數量，政府須考慮各項有關的因素，當中包括“一地多用”原則、用地發展需要、相關技術限制、土地面積、地質因素、鄰近道路交通情況，以及項目工期等多項因素。

由於有關公共休憩設施的發展細節仍未確定，運輸署將繼續和康文署商討有關項目的推展。

康文署的綜合回覆

康文署現正積極籌劃二零一七年一月公布的《施政報告》中“體育及康樂設施五年計劃”的工程項目，包括在沙田區的“馬鞍山第 103 區綜合設施大樓”和“白石體育園”。康文署會根據沙田區內各項文康工程的先後緩急次序，為有待籌劃的項目，包括“馬鞍山第 90 區休憩用地”，逐步開展前期籌劃工作。由於有關用地現時為臨時停車場，康文署會與運輸署商討如何長遠發展有關用地及提供公眾停車場的需要，現階段未有“馬鞍山第 90 區休憩用地”的發展時間表。有關康文署在沙田區內各項文康工程的進展，已於二零二二年五月三日透過文件 CSCM 20/2022 在區議會的文娛康體及

社區設施管理事務委員會的會議上匯報，歡迎各位議員參閱有關文件。

此外，政府一向重視地區對工程項目的意見，在推展基本工程項目時，會適時徵詢各持分者的意見。

沙田區議會秘書處

STDC 13/70/15

二零二二年五月