

沙田區議會

新界沙田上禾輦路一號沙田政府合署四樓
電話 (Tel): 2158 5311 傳真 (Fax): 2681 3892



SHA TIN DISTRICT COUNCIL

4th Floor, Sha Tin Government Offices,
1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, N.T.

檔號：STDC 13/65/15

電話：2158 5303

致：沙田區議會全體議員

各位議員：

政府部門就沙田區議會
二零二二年七月二十八日會議
地區管理委員會報告的
補充資訊

隨函附上房屋署、食物環境衛生署及屋宇署就題述事宜
(文件 STDC 31/2022)的補充資訊(附件)，以供參閱。

沙田區議會秘書蕭根潤



連附件

二零二二年八月二十六日

政府部門就議題“地區管理委員會報告”的補充資訊

(1) 有關公屋飼養服務犬事宜

房屋署的補充資訊

香港房屋委員會(下稱“房委會”)所興建的公屋均以多層式大廈設計，人口密集，因應飼養狗隻容易構成噪音或衛生方面的滋擾，公屋租約已訂明，未經房委會書面同意，不得在出租單位飼養任何禽畜或牲口，包括狗隻。房委會曾於二零零三年通過推行一次性的“可暫准原則”安排，容許租戶繼續飼養於二零零三年八月一日前已在公屋單位內飼養的小型狗隻，直至狗隻自然去世為止。是項“可暫准原則”安排只屬“一次過”的措施，之後已不再接受申請。租戶若被發現未經准許在出租單位內養狗，按現行屋邨管理扣分制將在不予警告下而被扣五分。

然而，因應照顧個別住戶的需要，例如租戶有視障/聽障問題以致生活上產生困難而需飼養引路犬、個別有強烈特殊需要的租戶獲醫生或心理學家推薦需以狗隻為伴作精神支柱而申請飼養伴侶犬，在不構成滋擾的原則下，房委會會酌情考慮批准這類的申請。

根據《貓狗條例》(第 167 章)，凡體重達 20 公斤或以上的狗隻均被定為“大型狗隻”，公共屋邨居住環境擠迫密集，房委會考慮個別租戶飼養伴侶犬的特別需要時，亦須確保租戶享受寧靜生活的權利不會受損，因此，一般只會接受小型狗隻。

引路犬則是受過專業訓練合格的狗隻，專職支援及引領視障/聽障人士行走，安全到達目的地等日常工作，一般需要體格比較強壯的犬種，方可協助視障/聽障人士建立獨立的生活能力。因此，大型狗隻的規定不適用於租戶所申請飼養的引路犬。

就飼養伴侶犬的申請，申請人需遞交詳細資料及證明文件，包括有效的狗隻牌照、狗隻不屬於《貓狗條例》(第 167 章)所界定的“格鬥狗隻”、“已知危險狗隻”或“大型狗隻”(即體重超過 20 公斤)

的證明、證件號碼、已絕育及注射相關預防疾病疫苗的文件，和申請人需以狗隻為伴作精神支柱的證明等，房委會會評估每宗個案的需要，並按個別情況考慮。

若申請獲得批准，申請人須簽署確認並遵守《在公屋飼養狗隻的守則》，當中包括在上午七時至下午九時期間，不得帶同該狗隻使用邨內的升降機，該守則在二零零三年實施“可暫準原則”時訂立，平衡了各持份者的權益，受到租戶廣泛支持，一直沿用至今。

(2) 有關網絡攝錄機及亞公角山路非法棄置垃圾事宜

食物環境衛生署的補充資訊

現時在沙田區共有六個地點安裝了網絡攝錄機，食物環境衛生署(食環署)會不時評估本區非法棄置垃圾的黑點，並按需要調動攝錄機到不同地點進行監察，以打擊非法棄置垃圾的行為。在二零二一年一月至二零二二年六月期間，食環署利用網絡攝錄機向非法棄置垃圾的人士共提出 133 宗檢控。

食環署十分關注早前於亞公角山路的非法棄置垃圾個案，食環署人員亦已主動聯絡附近社福機構，希望取得該些機構所設閉路電視的錄像以協助調查，惟該些機構的閉路電視均只能拍攝機構內的範圍及用作內部保安用途。雖然如此，食環署已建議相關機構可考慮調較閉路電視的角度以覆蓋到亞公角山路一帶，並呼籲如目擊或攝錄到有車輛涉嫌違反潔淨條例，可向食環署提供資料，以協助一同打擊有關違法行為。

(3) 有關向沙田區內的迷你倉發出法定命令事宜

屋宇署的補充資訊

消防處、屋宇署、地政總署等相關部門一直全力協作，按照現行法例，對全港迷你倉內發現的違規情況採取執法行動，要求有關迷你倉營運者和業主盡快消除安全隱患。現時，消防處於偵察到有新營運的迷你倉時，會按既定機制聯同屋宇署及其他相關政府部門安排到有關迷你倉進行聯合執法行動。如發現目標迷你倉內的消防安全

建造(例如逃生途徑、耐火結構及消防和救援進出途徑方面)違規，屋宇署會根據《建築物條例》(第 123 章)向目標迷你倉單位業主發出法定命令，要求進行糾正工程。

迷你倉較常見的違規事項包括：

- (i) 分拆大量貯存倉，導致出口路線的行走距離過長；
- (ii) 貯存倉門向外打開，導致經貯存倉之間的通道的出口路線闊度不足；
- (iii) 出口門裝上不適當鎖扣裝置(不能無須使用鑰匙隨時從內開啟)，阻礙出口路線；以及
- (iv) 防火門換上耐火效能不足的門。