

沙田區議會
二零二二年度第二次會議記錄

會議日期：二零二二年五月二十六日(星期四)

時間：下午二時三十分

地點：沙田政府合署四樓

沙田民政事務處 441 會議室

出席者

麥潤培議員(主席)

冼卓嵐議員(副主席)

鄭仲恒議員

周曉嵐議員

鍾禮謙議員

許立桑議員

林港坤博士

莫錦貴議員, BBS

衛慶祥議員

蕭根潤先生(秘書)

出席時間

下午二時三十分

下午二時三十分

下午二時三十分

下午二時三十分

下午二時三十分

下午二時三十分

下午二時四十一分

下午二時四十一分

下午二時三十分

沙田民政事務處

高級行政主任(區議會)

離席時間

下午三時十一分

下午三時十一分

下午三時十一分

下午三時十一分

下午三時十一分

下午三時十一分

下午三時十一分

下午三時十一分

下午三時十一分

列席者

柯家樂女士, JP

李靜儀女士

梁偉源先生

廖偉文先生

梁子健總警司

張偉恒總督察

陳家駒先生

王錦華女士

職銜

沙田民政事務專員

署理沙田民政事務助理專員(1)

署理沙田民政事務助理專員(2)

沙田民政事務處

高級行政主任(地區管理)

香港警務處沙田區指揮官

香港警務處警民關係主任(沙田區)

食物環境衛生署沙田區環境衛生總監

房屋署

物業管理總經理(大埔、北區及沙田)

列席者

馮淑文女士
黃國維先生
楊威多先生
易康年女士
鍾永康先生
黃錦麗女士
鄒振榮先生

文佩珊女士

葉錦明先生

吳翰禮先生

倪曉勤先生

曾慧女士

尹展文先生

職銜

社會福利署沙田區福利專員
地政總署沙田地政專員
地政總署沙田地政處署理行政助理
規劃署高級城市規劃師/沙田
土木工程拓展署總工程師/北 2
教育局總學校發展主任(沙田)
康樂及文化事務署
沙田區總康樂事務經理(新界東)
康樂及文化事務署
署理沙田區康樂事務經理
康樂及文化事務署
沙田區副康樂事務經理(分區支援)
運輸署首席運輸主任/新界 1
運輸署工程師/馬鞍山
渠務署工程師/馬鞍山
水務署工程師/新界東區(分配 1)

負責人

主席歡迎各議員及政府部門代表出席沙田區議會(區議會)
二零二二年度第二次會議。

請假事宜

2. 主席表示，區議會秘書處未有收到議員於會前提交書面請假。

通過二零二二年一月二十七日會議記錄

(會議記錄 STDC 1/2022)

3. 大會一致通過上述會議記錄。

4. 主席表示，香港警務處沙田區指揮官梁子健總警司稍後將因事早退。如有需要，屆時將由沙田區警民關係主任張偉恒總督察回應議員的查詢。為方便會議進行，他建議先處理“二零二一年沙田區罪案簡報”(文件 STDC 23/2022)，然後才按原訂的議程順序處理餘下議程項目。

5. 議員一致同意上述調動議程的安排。

資料文件

二零二一年沙田區罪案簡報
(文件 STDC 23/2022)

6. 大會備悉上述文件。

提問

許立桑議員提問：有關馬鞍山第 90 區休憩用地發展情況
(文件 STDC 17/2022)

7. 大會備悉上述文件。

麥潤培議員提問：有關馬鞍山區內水管及渠管爆裂導致緊急停水事宜
(文件 STDC 18/2022)

8. 主席的意見綜合如下：

- (a) 他欲了解食水管、鹹水管及污水渠的使用期限；
- (b) 他欲了解馬鞍山區水管和渠管的破裂情況與其他地區水管和渠管的破裂情況的比較資料；

- (c) 他感謝水務署的前線人員多年來為維修水管提供適切和迅速的支援；以及
- (d) 他表示馬鞍山區發展時間不長，而區內水管和渠管破裂情況頻繁，令人擔心有關情況是否涉及人為因素，例如水管和渠管維修保養不足、區內人口過多、社區急速發展等。

9. 水務署工程師/新界東區(分配 1)尹展文先生的回應綜合如下：

- (a) 他表示水管的使用期限受多種因素影響，水管使用年期並非導致水管容易破裂或滲漏的唯一決定因素，而環境因素對水管使用期限的影響較為重要。他舉例指，在經常有重型車輛經過的馬路下敷設的水管較容易出現破損；
- (b) 他表示目前沒有馬鞍山區與其他地區水管破裂情況的比較數字，但據他了解，受水管長度和人口數目影響，馬鞍山區的水管損壞情況較沙田區輕微；
- (c) 他表示在過去兩年，馬鞍山區因食水管和鹹水管爆裂或滲漏而導致需要圍封馬路進行搶修的個案共有九宗，所涉地點包括馬鞍山村路、馬鞍山路近西沙路交界、西沙路介乎馬鞍山路與錦英路之間的路段，以及沙安街等道路。當中，有八宗涉及需要臨時暫停馬鞍山區內公共屋邨的食水或鹹水供應以進行緊急維修的個案。當中除了兩宗涉及私人工程公司破壞食水及鹹水管而需要截斷供應的個別事故外，其餘六宗是因緊急維修滲漏鹹水管而須臨時暫停向附近公共屋邨供應鹹水的個案，暫停時間平均約為八小時；

- (d) 他表示，現時馬鞍山區內水管至今已使用了數年至約30多年不等。署方會繼續按水管爆裂或滲漏的風險評估為原則，為高風險的水管優先進行改善工程；
- (e) 他表示署方正安排工程承辦商於西沙路介乎馬鞍山路與沙安街之間路段敷設一條新鹹水管，預計於二零二三年完成，屆時便可增加調動供水的靈活性及進一步提升供水系統的穩定性，減低因水管滲漏而影響附近屋苑沖廁水供應的風險；以及
- (f) 他表示留意到近日於沙安街附近的鹹水管出現數次緊急維修，署方會採取短、中、長期措施改善有關問題。在短期措施方面，署方最近已在相關位置加裝及更換鹹水閥門，令日後如因進行鹹水管緊急維修而需要暫停供應沖廁水時，能夠透過操作閥門而將受影響的範圍縮小，以減少對附近居民的影響；在中期措施方面，署方會繼續安排人員每三個月為水管進行定期的測漏工作，並在發現漏點時修復受損的水管；在長期措施方面，署方正積極研究盡早更換該段鹹水管的可行性。

10. 渠務署工程師/馬鞍山曾慧女士的回應綜合如下：

- (a) 渠管並無劃一的使用期限，而渠管狀況會受物料、使用率、保養所影響，年期不是更換渠管的唯一指標；
- (b) 署方會定期檢查沙井及渠管，包括每兩年檢查沙井和每五年檢查渠管，定期檢查範圍覆蓋整個馬鞍山；署方會根據閉路電視檢測到的喉管情況，按照評級(由良好至損毀的五個等級)及時識別和修復結構損壞風險偏高的渠管；

- (c) 署方於去年十二月收到一宗位於恆明街的污水渠破裂導致封路搶修的個案。搶修完畢後，署方隨即安排檢查鄰近地區的渠管狀況，並會就檢驗結果修復受損的渠管；以及
- (d) 目前沒有馬鞍山區與其他地區渠管破裂情況的確實數字，但馬鞍山區的渠管比其他地區損壞的情況較少。

[會後備註：渠務署九龍及新界南渠務部補充，其轄下設施遍布九個區議會選區，即油尖旺、九龍城、黃大仙、觀塘、深水埗、葵青、荃灣、沙田及西貢。過去兩年，該部共有 73 宗涉及渠管破裂事故，而馬鞍山只佔一宗。]

11. 房屋署物業管理總經理(大埔、北區及沙田)王錦華女士的回應綜合如下：

- (a) 她表示署方會安排人員定期檢查屋邨內的水管和渠管，並在發現有破裂時盡快進行維修；
- (b) 她表示署方並沒有為水管和渠管訂立劃一的使用期限；以及
- (c) 她表示水管和渠管的破裂情況受屋邨落成年期影響，署方目前並沒有就有關情況作區域性比較。

[會後備註：房屋署補充，在過去一年，香港房屋委員會轄下位於馬鞍山區內的公共屋邨因進行緊急維修而造成暫停供水情況曾出現 16 次，而沙田區的屋邨曾出現 27 次。然而，因要在單位內進行閘掣或水喉管更換或維修工作，或需要在供水分支系統中的配件進行更換或維修工作，亦有機會作局部性暫停供水，影響部份單位。房屋署會一直致力透過妥善維修及適時更換供水系統個別部件或喉管，保持整體供水系統狀況良

好，為轄下的公共屋邨租戶提供良好的居住環境。]

12. 主席的意見綜合如下：

- (a) 他了解現時有關部門只定期檢查水管和渠管，他建議有關部門為建設和更換水管及渠管作長遠規劃；
- (b) 他希望有關部門在會後提供補充資料，包括不同地區的屋邨暫停供水情況及水管維修個案宗數的比較數字，以及馬鞍山區水管和渠管的破裂情況與其他地區同類住宅地段水管和渠管的破裂情況的比較數字；以及
- (c) 他欲了解若敷設水管和渠管的地方鄰近海邊，會否影響水管和渠管的狀況。

[會後備註：水務署已於會後提交補充資料，有關資料已於二零二二年六月二十七日向區議會轉達。]

13. 鄭仲恒議員的意見綜合如下：

- (a) 他表示留意到亞公角與富安花園交界的十字路口經常出現水管破裂的情況，並相信主因是該路段有較多重型車輛(例如巴士)經過所致。他欲了解水務署有何改善措施；以及
- (b) 他讚賞水務署進行緊急維修的行動迅速，並致力改善馬鞍山區的供水管網，減少水管破裂對附近居民所造成的影響。

14. 冼卓嵐議員欲了解是否有其他原因(例如因溫度差異導致冷縮熱脹)影響水管和渠管的狀況，以及水務署和渠務署是否有就此作相關研究及制訂應對措施。

15. 尹展文先生的回應綜合如下：

- (a) 他表示署方會根據運輸署和路政署的相關指引及要求，在馬路的指定深度敷設水管，以減低重型車輛經過相關路面時對水管造成的影響。至於部分有重型車輛經過而引致經常出現水管破裂的情況，他表示可在會後就有關個案研究緩解措施；
- (b) 他表示有其他原因導致水管容易破裂。他以敷設在車公廟路的鹹水喉為例，署方經研究後發現該處的泥土酸鹼值可能會加劇水管的侵蝕情況，令該路段的鹹水喉經常出現滲漏和破裂。他表示署方現正研發新技術，務求減低泥土酸鹼值對水管造成的影響，目前的試驗結果理想。署方會適時與區議會分享有關新技術；以及
- (c) 他表示，敷設水管的地方鄰近海邊會否影響水管的狀況需視乎泥土的酸鹼值。

16. 曾慧女士的回應綜合如下：

- (a) 除了重型車輛的因素外，還有其他原因能影響渠管的耐用性，例如污水帶有腐蝕性，容易侵蝕渠管；雨水的腐蝕性較低，不易侵蝕渠管。署方已就上述因素，採用不同物料的渠管，包括採用抗腐蝕力較強的玻璃瓷和高密度聚乙烯喉管為污水渠，而雨水渠一般採用預製鋼筋混凝土喉管；
- (b) 有關渠管淤塞方面，除了時有垃圾阻塞渠管外，溫度亦會影響渠道的淤塞程度，例如冬天時氣溫較低，較容易形成油脂阻塞渠管。署方會適時安排人員清洗渠管，以免渠管淤塞；以及

- (c) 署方暫未有海水會否影響渠管狀況的相關研究。

17. 主席的意見綜合如下：

- (a) 他感謝相關部門的分享，並表示了解泥土酸鹼值會影響水管的狀況，他希望有關部門加強地質研究；
- (b) 他指有關部門處理上述喉管事宜的工作以補救方式為主，而非長遠的措施。他認為須採取大規模跨部門措施來處理水管和渠管問題，並加強大規模勘查；以及
- (c) 他表示經常收到利安邨居民所反映的意見，指高層單位水壓不穩定，故有居民自行安裝加壓泵，或會影響水管結構。他希望房屋署跟進有關情況。

[會後備註：房屋署補充，就有利安邨居民反映利安邨高層單位水壓不穩定情況，房屋署在二零二二年六月初，在各座高層單位抽樣進行水壓測試，檢測結果整體符合食水供應的水壓基本要求，現時的水壓一般而言足以供住戶的熱水爐、洗衣機等設備運作。然而，由於水管及相關用水裝置老化、損壞或阻塞，個別單位可能會出現水壓不足的情況。因此，當接獲居民反映其租住的公屋單位有水壓不足的情況後，房屋署會委派工程人員到相關單位進行檢查。若發現單位的水管及其配件出現上述情況，房屋署會安排工程承辦商盡快維修或更換相關配件。]

報告事項

沙田區議會轄下委員會報告

交通及運輸委員會

(文件 STDC 19/2022)

文娛康體及社區設施管理事務委員會
(文件 STDC 20/2022)

教育及福利委員會
(文件 STDC 21/2022)

發展、房屋及環境衛生委員會
(文件 STDC 22/2022)

18. 大會備悉上述四份委員會報告。

19. 冼卓嵐議員欲了解何時可重新開放公眾席讓公眾人士旁聽會議。

20. 周曉嵐議員的意見綜合如下：

(a) 他欲了解以往由區議員提出的地區小型工程建議會如何予以跟進；以及

(b) 他欲了解現時地區小型工程的運作機制，以及撥款額和所收到建議書的數目等相關數據。

21. 鍾禮謙議員表示，財務及常務委員會及其轄下的公共關係及宣傳推廣工作小組曾討論製作區議會宣傳品，他欲了解製作有關宣傳品的進度。

22. 鄭仲恒議員欲了解現時地區小型工程的運作機制，以及過往由區議員提出的地區小型工程建議的進度。

23. 沙田民政事務處(民政處)高級行政主任(區議會)蕭根潤先生的回應綜合如下：

(a) 他表示備悉議員對公眾席旁聽事宜的意見，會適時檢視有關安排；

(b) 他表示有關地區小型工程的撥款安排由民政處處理，並會適時諮詢相關人士意見；以及

(c) 他表示製作區議會宣傳品的撥款申請須符合《沙田區議會常規》及《沙田民政事務處社區參與計劃撥款申請程序及規則》。

24. 主席表示區議會樂意與民政處合作，希望民政處加強諮詢區議會，並請民政處協助跟進重新開放公眾席事宜及補充有關地區小型工程資訊的事宜。

下次會議日期及時間

25. 下次會議定於二零二二年七月二十八日(星期四)下午二時三十分舉行。

26. 會議於下午三時十一分結束。

沙田區議會秘書處
STDC 13/15/15/1

二零二二年七月