



沙田區議會  
文化、體育及社區發展委員會

“白石體育園”工程計劃擬建設施

目的

本文件旨在就“白石體育園”工程計劃的擬建設施徵詢沙田區議會轄下文化、體育及社區發展委員會(下稱委員會)的意見。

背景

2. 為配合香港體育的持續發展，政府擬於馬鞍山白石籌劃具規模的“白石體育園”，以提供多種不同的大型康體設施。“白石體育園”是二零一七年一月施政報告中“體育及康樂設施五年計劃”的其中一項展開技術可行性研究的項目，政府已聘請顧問就此項目的整體規劃展開初步研究。

工地位置及概況

3. “白石體育園”工程計劃的工地位於馬鞍山白石陸岬北部，吐露港以南，面積約 14.7 公頃。有關工地位置圖載於附件。工地在《馬鞍山分區計劃大綱草圖編號 S/MOS/23》劃為“康樂”地帶，在該處興建康樂或體育設施及其配套設施，以及公眾停車場，須向城市規劃委員會申請許可。現時，工地大部分地方以短期租約形式批予香港體育學院用作單車練習場及其他營運者用作臨時公眾收費停車場、露天存放場、高爾夫球練習場和燒烤場。

## 擬建設施

4. “白石體育園”工地面積廣闊，政府希望善用土地，一方面提供多元化的全港性或區域性體育設施，推動香港體育的持續發展；另一方面亦注入社區元素，配合地區需要，為公眾提供各種休憩設施。政府初步建議發展範圍如下：

- (a) 一個符合國際標準的板球場及練習設施，亦可用作天然草地足球場，並設有觀眾席；
- (b) 一個符合國際標準的棒球場及練習設施，亦可用作天然草地足球場，並設有觀眾席；
- (c) 一個露天鑊型單車練習場；
- (d) 一個符合國際標準的室內田徑場；
- (e) 一個符合國際標準的溜冰場及相關設施；
- (f) 一個健身中心；
- (g) 一個單車園地；
- (h) 一個極限運動場；
- (i) 一個水上活動中心；
- (j) 一個高爾夫球練習場；
- (k) 海濱長廊；
- (l) 單車徑；
- (m) 緩跑徑；
- (n) 兒童遊樂場；
- (o) 戶外健體設施；
- (p) 休憩設施；
- (q) 園景區；
- (r) 附屬設施，包括餐廳、更衣室、洗手間、會議室、育嬰室、辦公室、貯物室、上落客貨區等；及
- (s) 收費公眾停車場。

5. 由於上文第 4 段擬建的設施種類眾多，實際情況需視乎工地的限制，以及待下一階段完成工程技術可行性研究後，才可進一步落實擬建設施及相關設計。

## 徵詢意見

6. 請委員支持上文第 4 段所述的擬建設施並提供意見。在財政及技術許可的情況下，政府會盡量考慮和吸納委員會的意見。我們會委托建築署展開工程技術可行性研究，並按照既定程序繼續籌劃和推展有關工程計劃，亦會適時再徵詢委員會的意見。

民政事務局  
康樂及文化事務署  
運輸署  
二零二一年十月

“白石體育園”擬議用地位置圖

