



沙田區議會
發展及房屋委員會

容溟舟先生動議
反對在現有基建設施未有改善前，
將馬鞍山八個可供房屋發展用地改劃作住宅用途

背景

土木工程拓展署於2014年4月批出「馬鞍山區八個可供房屋發展用地的地盤平整和基礎設施工程」的可行性研究合約(招標合約編號第CE 80/2014 (CE))，計劃興建資助房屋。有關項目牽涉用地毗鄰馬鞍山郊野公園，標注的發展範圍更包括馬鞍山村和信義新村；然而政府在批出有關合約前，並沒有向議會及公眾進行諮詢甚至通知。自項目開始以來，公眾和議員都提出了不少質疑，關注項目對就近的古蹟、生態、交通以至社區配套的影響，意見綜合如下：

1. 有關項目欠缺完善交通網絡支援。現時，馬鞍山的人口和車流已經飽和，進出馬鞍山的交通樞紐——馬鞍山路、亞公角街及石門迴旋處，以至沙田區多條隧道及主要道路，在上下午繁忙時間皆極度擠塞。再者錦暉苑、錦駿苑、欣安邨二期即將落成，未來還有西貢十四鄉發展項目、新界東北發展區、皇后山及大埔九區而增加的人口、再加上科學園三期擴建的就職人流，如在馬鞍山郊野公園一帶發展房屋項目，屆時只會令交通情況更不勝負荷。
2. 有關項目包括興建一所30個班房的小學校舍，該處附近欠缺公共交通，學生和教職員往返校舍，如非步行則必須倚靠私人交通工具。承上所言，馬鞍山區的交通網絡已經飽和，學生、教職員和家長駕駛私人交通工具，必會令附近道路的擠塞情況更為惡劣。
3. 有關項目用地涉及馬鞍山郊野公園邊陲，擬發展範圍包括綠化地帶。市民間流傳稱道的「馬鞍山三寶」——鐵礦、杜鵑花及赤麋，皆在馬鞍山郊野公園，該處的自然環境不但是多種野生動植物的棲

息之地，更有珍貴的礦場古蹟。我們擔心有關項目會對該處的生態環境造成不可逆轉的破壞，因城市發展而置保育、人文於不顧。

4. 馬鞍山村、信義新村和馬鞍山郊野公園內，欠缺大型住宅區所需的公共設施，如供水、排污、電力等系統，非常不便。需加建食水及沖廁水的管道和配水庫，更要興建排污系統。以上工程皆極之貼近郊野公園的範圍，工程對該處的生態環境將有機會構成不可逆轉的影響。

動議

沙田區議會發展及房屋委員會理解香港市民對房屋需求殷切，然而政府沒有全盤改善沙田區內道路網絡，以疏導馬鞍山及西貢樟木頭和十四鄉的發展項目所帶來的人口增長而衍生的額外車流，有關項目更對馬鞍山郊野公園一帶的自然環境構成不可逆轉的破壞。因此，沙田區議會發展及房屋委員會強烈反對政府於馬鞍山郊野公園毗鄰的用地(即馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/22的修訂C、D、E、F及G項)改劃為發展資助房屋、私人房屋項目及相關的配套設施。

動議人：容溟舟
和議人：陳珮明

沙田區議會秘書處
STDC 13/75/30

二零二零年六月