



沙田區議會
發展、房屋及環境衛生委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口
(截至二零二二年八月一日)

1. 公共屋邨

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>認可居住 人數[@]</u>	<u>可出租空置單位 數目</u>
禾輦邨	6 323	18 385	33
瀝源邨	3 232	7 815	46
新田圍邨	3 419	9 030	46
利安邨	3 632	10 495	17
顯耀邨	799	1 875	7
豐和邨	1 607	3 440	8
新翠邨	6 644	16 715	63
隆亨邨	4 376	12 550	39
秦石邨	2 134	5 060	22
美林邨	4 112	9 740	46
美田邨	6 713	17 060	22
沙角邨	6 366	14 275	40
碩門邨	4 982	13 060	25
頌安邨	2 740	8 150	18
欣安邨	2 587	6 000	11
駿洋邨	4 846	12 235	36
水泉澳邨	11 123	28 480	73
恆安邨*	429	1 210	2
耀安邨*	581	1 460	3
博康邨*	727	1 655	33
廣源邨*	803	1 555	68
顯徑邨*	332	895	3
小計總數：	78 507	201 140	661
	=====	=====	=====

[@] 人數上調至最接近五的倍數

* 有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目

2. 租者置其屋計劃

<u>名稱</u>	<u>售出單位數目</u>	<u>已補價單位 數目</u>	<u>認可居住 人數</u> ^{註 1}
恆安邨	5 504	110	17 945
耀安邨	4 217	71	13 335
博康邨	4 739	99	15 120
廣源邨	3 659	73	11 125
顯徑邨	5 544	106	17 565
小計總數：	23 663	459	75 090
	=====	=====	=====

3. 居者有其屋屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位 數目</u> ^{註 2}	<u>認可居住 人數</u> ^{註 1}
錦豐苑	5 540	312	15 035
錦鞍苑	1 050	376	2 950
錦禧苑	1 050	296	3 215
錦英苑	3 500	1 144	10 445
錦龍苑	1 400	321	4 095
錦泰苑	3 440	29	9 845
穗禾苑	3 501	不適用 ^{註 3}	8 355
愉城苑	530	不適用 ^{註 3}	1 355
愉田苑	1 704	740	3 330
愉翠苑	4 176	177	9 310
康林苑	1 050	309	3 205
廣林苑	1 836	468	5 280
景田苑	1 424	694	2 420
嘉田苑	1 680	696	4 380
嘉徑苑	640	44	1 595
嘉順苑	248	3	630
美城苑	2 192	843	6 735
美松苑	1 940	166	5 705
美盈苑	216	0	570
美柏苑	288	0	725
豐盛苑	2 448	984	7 665
旭禾苑	830	0	2 560
錦暉苑	735	0	1 805
彩禾苑	806	0	2 275
小計總數：	42 224	7 602	113 485
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數及上調至最接近五的倍數

註 2 資料截至二零二二年八月一日止

註 3 此等居屋屋苑不需要補價

4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> ^{註 2}	<u>認可居住人數</u> ^{註 1}
富輝花園	520	204	1 610
富安花園	3 942	1 031	11 055
富寶花園	4 200	656	12 780
福安花園	600	159	1 830
海福花園	800	356	2 300
富嘉花園	864	283	2 670
雲疊花園	1 988	435	6 220
小計總數：	12 914	3 124	38 465
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數及上調至最接近五的倍數

註 2 資料截至二零二二年八月一日止

房屋署

二零二二年九月