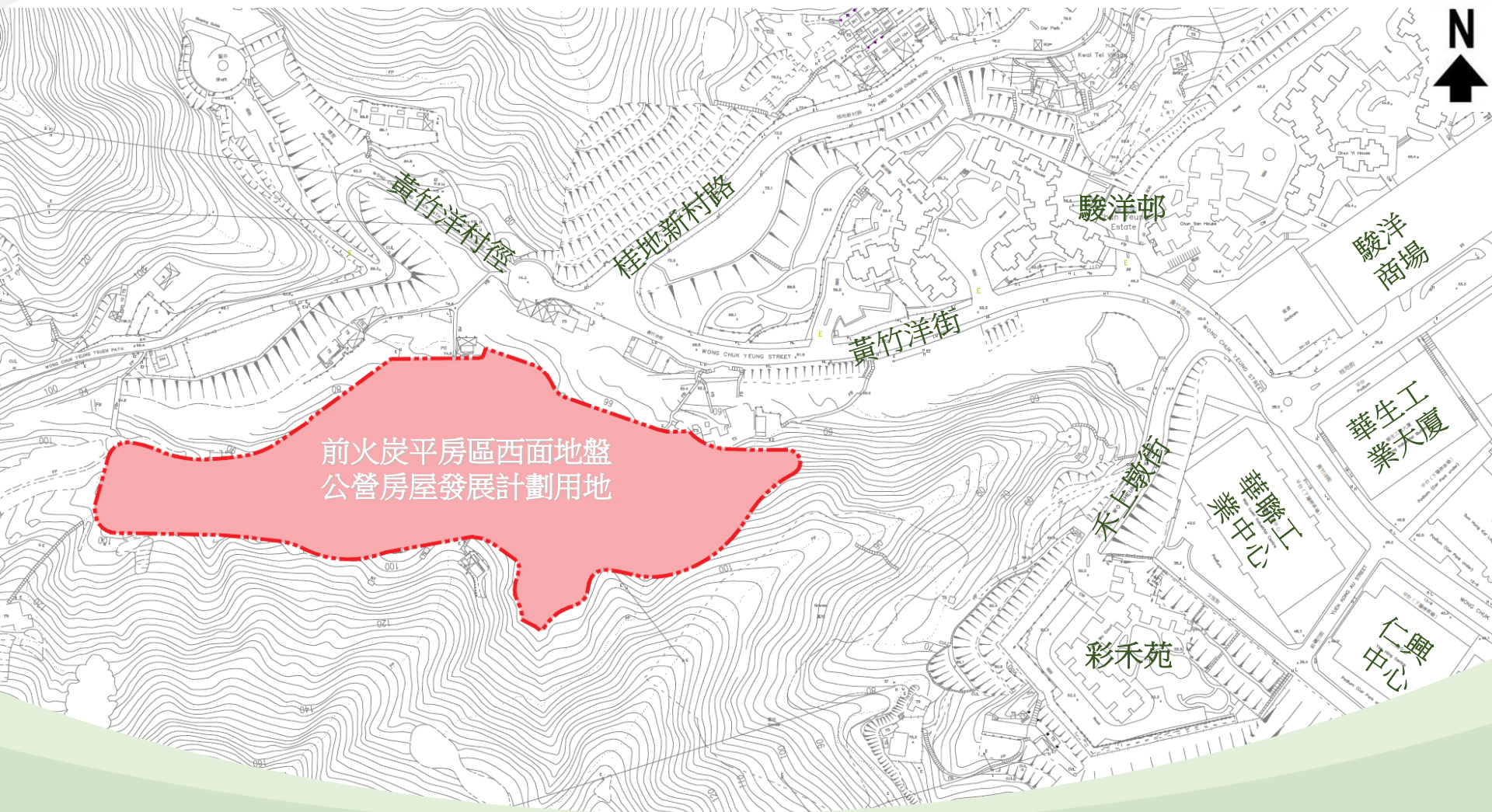


前火炭平房區西面地盤公營房屋發展計劃



沙田區議會
發展、房屋及環境衛生委員會
2023年09月19日

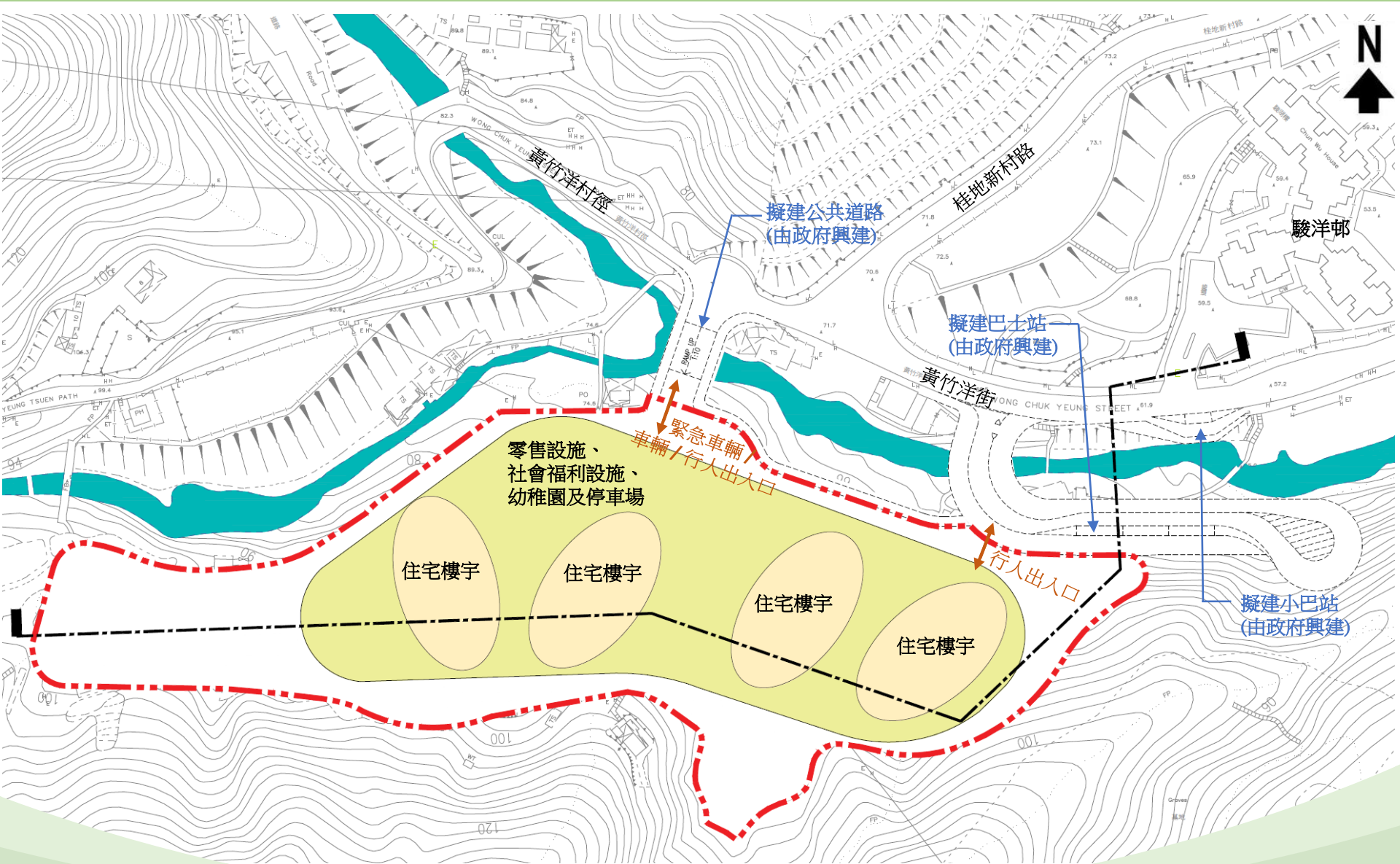


前火炭平房區西面地盤
公營房屋發展計劃用地

擬建發展計劃的初步發展參數

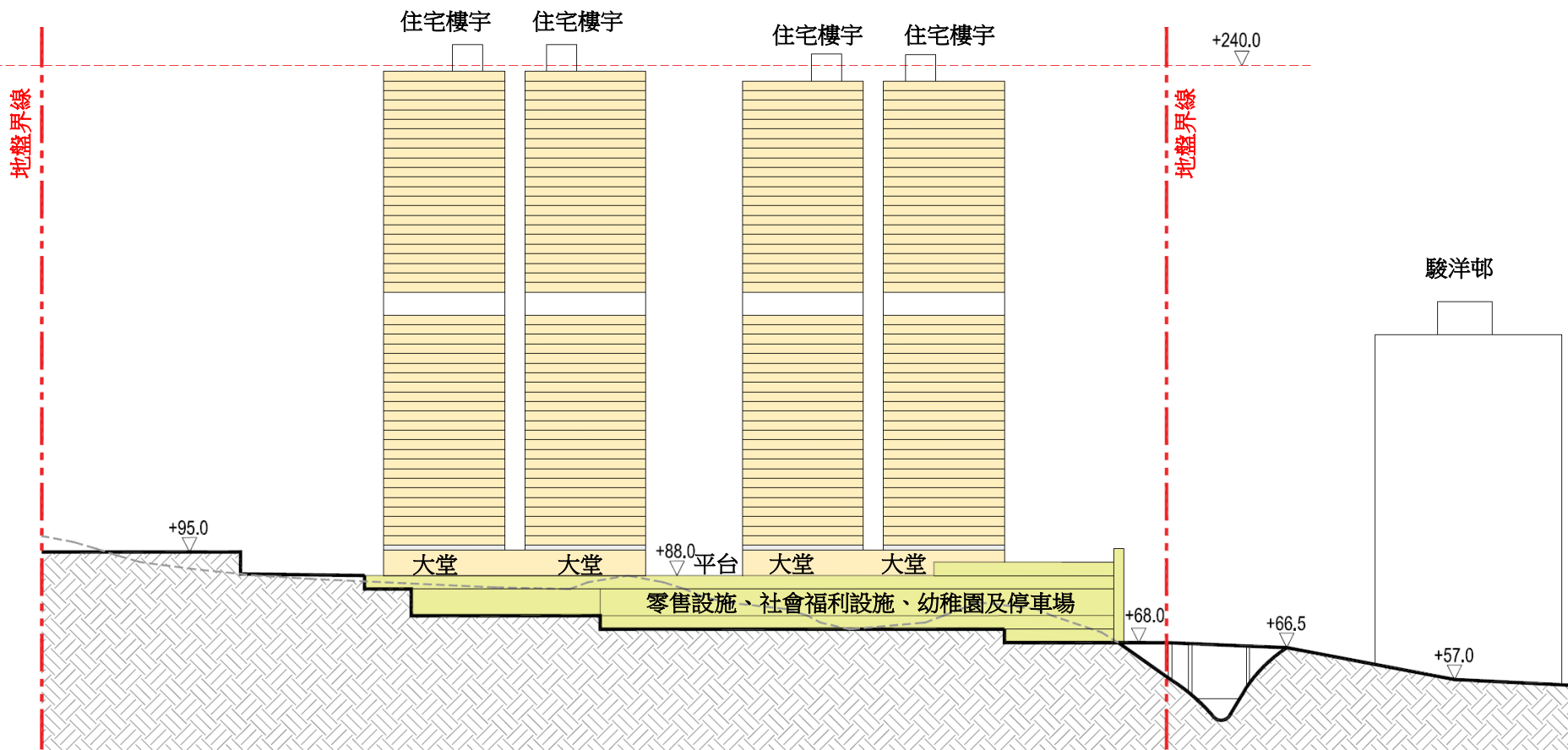
擬建發展參數	
地盤面積	約2.2公頃
地積比率	不多於6.7倍(包括住用及非住用地積比率)
樓宇數目/高度	四座住宅樓宇(不高於主水平基準以上240米)
單位數目	約3 300個
預計人口	約8 900人
社會福利設施	初步擬提供包括長者、幼兒及康復服務等福利設施
康樂設施	綠化休憩設施、兒童遊樂場等
停車設施	參照《香港規劃標準與準則》，提供停車設施
其他設施	屋邨/苑管理設施、零售設施及幼稚園
備註：以上資料只供參考，房委會正與相關部門協商有關設施，整個發展計劃的細節有待詳細規劃及設計。	

概念平面圖



備註: 只供參考, 最終設計會因應需要而更改

概念剖面圖



備註: 只供參考, 最終設計會因應需要而更改