



沙田區議會
交通及運輸委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口
(截至二零二零年四月一日)

1. 公共屋邨

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>認可居住 人數</u>	<u>可出租空置 單位</u>	<u>備註</u>
禾輦邨	6,299	18,815	56	在二零二零年四月底 前，預期無顯著變化
瀝源邨	3,231	8,070	33	”
新田圍邨	3,420	9,170	57	”
利安邨	3,632	10,830	25	”
顯耀邨	799	1,935	6	”
豐和邨	1,607	3,515	6	”
新翠邨	6,644	17,085	79	”
隆亨邨	4,376	12,945	37	”
秦石邨	2,137	5,195	18	”
美林邨	4,112	10,885	46	”
美田邨	6,713	17,515	45	”
沙角邨	6,368	14,680	70	”
碩門邨	4982	13,220	30	”
頌安邨	2,765	8,560	16	”
欣安邨	2,587	6,130	12	”
水泉澳邨	11,123	28,810	33	”
恆安邨*	590	1,660	4	”
耀安邨*	736	1,905	8	”
博康邨*	872	2,150	9	”
廣源邨*	947	2,050	19	”
顯徑邨*	422	1,205	3	”
小計總數：	74,362	196,330	612	
	=====	=====	=====	

* 有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目

2. 租者置其屋計劃

<u>名稱</u>	<u>售出單位</u>	<u>已補價單位數目</u>	<u>認可居住人數</u> ^{註 1}
恆安邨	5,366	110	17,640
耀安邨	4,061	71	12,955
博康邨	4,594	99	14,700
廣源邨	3,519	72	10,910
顯徑邨	5,454	105	17,465
小計總數：	22,994	457	73,670
	=====	=====	=====

3. 居者有其屋屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> ^{註 2}	<u>認可居住人數</u> ^{註 1}	<u>備註</u>
錦豐苑	5,540	311	15,055	在二零二零年四月底 前，預期無顯著變化
錦鞍苑	1,050	374	2,950	”
錦禧苑	1,050	293	3,210	”
錦英苑	3,500	1,126	10,480	”
錦龍苑	1,400	320	4,100	”
錦泰苑	3,440	27	9,845	”
穗禾苑	3,501	不適用 ^{註 3}	8,375	”
愉城苑	530	不適用 ^{註 3}	1,360	”
愉田苑	1,704	735	3,355	”
愉翠苑	4,176	171	9,380	”
康林苑	1,050	300	3,220	”
廣林苑	1,836	458	5,310	”
景田苑	1,424	692	2,440	”
嘉田苑	1,680	696	4,400	”
嘉徑苑	640	44	1,595	”
嘉順苑	248	1	635	”
美城苑	2,192	818	6,800	”
美松苑	1,940	150	5,770	”
美盈苑	216	0	565	”
美柏苑	288	0	725	”
豐盛苑	2,448	977	7,705	”
小計總數：	39,853	7,493	107,275	
	=====	=====	=====	

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2020 年 4 月 1 日止

註 3 此等居屋屋苑不需要補價

4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> ^{註 2}	<u>認可居住人數</u> ^{註 1}
富輝花園	520	202	1,620
富安花園	3,942	1,030	11,080
富寶花園	4,200	652	12,780
福安花園	600	159	1,825
海福花園	800	352	2,320
富嘉花園	864	280	2,685
雲疊花園	1,988	425	6,280
小計總數：	12,914	3,100	38,590
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2020 年 4 月 1 日止

房屋署

二零二零年四月