



沙田區議會
食物環境衛生委員會

黃宇翰先生提問

有關沙田街市維修事宜

“沙田街市自一九八零年啟用以來，設施已逐漸老化。街市地下為乾貨區，一樓為濕貨區。街市去水渠多次堵塞及滲漏，對地下的商戶造成不便，並令該等商戶蒙受損失。此外，載貨升降機因故障而需反覆維修，嚴重影響一樓租戶日常搬運重貨的安排。沙田街市屬舊式設計，一般維修已不能解決沙田街市的現有問題，社區人士一直有重建沙田街市的訴求。現提問如下：

- (1) 過往三年沙田街市的維修費用分別為何？與其他街市相比，沙田街市的維修開支屬較高還是相若水平？請列出沙田區食物環境衛生署(食環署)轄下街市的面積，以及最近三年的維修支出總額。
- (2) 請詳列沙田街市載貨升降機過去三年的維修次數、停運日子及維修原因。
- (3) 載貨升降機停用期間，令商戶蒙受損失，食環署會在什麼情況下作出賠償？
- (4) 沙田街市加建升降機的方案已討論多年，何時會有最終定案？升降機方案有否設定時限？如沒有適切方案，會否考慮重建沙田街市並提升為現代化街市？
- (5) 請列出沙田區食環署轄下街市中曾進行重建的街市的重建年份、重建時長及對商戶作出的賠償安排。
- (6) 如沙田街市進行重建，現時的租戶會否獲得賠償？”

食環署的回覆

提問(1)

食環署沙田區的沙田街市及大圍街市總面積分別為 3 000 平方米及 3 800 平方米。目前，公眾街市日常維修主要由機電工程署及建築署負責，而部分小型維修工程則由街市服務承辦商跟進。由於街市維修的費用包含在各相關部門的不同合約中，部分項目的維修金額無法具體分拆到個別街市。因此，食環署無法提供沙田街市及大圍街市的整體維修開支總額。

公眾街市的維修開支受多項因素影響，包括建築年份、攤檔位置、設施狀況，以及是否設有扶手電梯及升降機等，所以難以直接比較不同公眾街市的整體維修成本。

提問(2)及(3)

沙田街市主要安排肉檔及魚檔等售賣濕貨的攤檔在一樓位置。街市租戶在處理及搬運濕貨時，可能會有液體(例如咸水)流入電梯槽，進而引致零件生鏽，無法正常運作。此外，若用戶在使用載貨升降機搬運時使用不當，也容易損壞升降機門及感應器。

街市管理人員若發現升降機出現故障，會即時通知相關人員進行檢查。一般情況下，升降機會在檢查當日恢復運作。在過去三個財政年度，升降機在檢查當日無法復運而需要暫時停運的日期如下表所示：

年度	停運日期	停運日數
2022 至 2023 年度	2022 年 8 月 27 日至 28 日	2 日
	2023 年 3 月 20 日至 22 日	3 日
2023 至 2024 年度	2023 年 5 月 31 日至 6 月 1 日	2 日
	2023 年 8 月 11 日至 12 日	2 日
	2023 年 12 月 18 日至 19 日	2 日
	2024 年 3 月 7 日至 9 日	3 日
2024 至 2025 年度	2024 年 7 月 6 日至 9 日	4 日
2025 至 2026 年度	2025 年 4 月 24 日至 25 日	2 日
	2025 年 5 月 2 日至 3 日	2 日
	2025 年 5 月 25 日至 26 日	2 日

根據街市租約及現行政策，食環署不會對升降機維修所致的暫停運作向檔戶作出賠償。

提問(4)

食環署與建築署一直研究在沙田街市外圍位置加設升降機的可行性，但都未如理想，特別是未能解決加建扶手電梯或升降機後，可能會影響沙田街市正門地底設施及連接街市天橋橋墩的地基結構等問題。建築署表示未來需探討調撥街市內部位置以設置升降機的可行性。食環署現正與建築署探討有關在沙田街市內近電錶房位置加建升降機的可行性，並會繼續與建築署及街市管理諮詢委員探討。

就重建沙田街市的建議，由於工程涉及投放大量公共資源，政府必須確保工程具成本效益，公帑運用得宜，同時能夠釋放街市土地的發展潛力。在物色街市進行不同規模的工程時，食環署會考慮多方面因素，包括街市的地理位置、設施現況、經營能力、社區需要和租戶是否準備就緒等。政府現階段沒有計劃重建/全面翻新沙田街市。

提問(5)和(6)

沙田區食環署轄下的街市，包括沙田街市及大圍街市均未進行重建。根據現時公眾街市攤檔租約條款，業主(即食環署)與租戶任何一方在不少於一個月以前以書面通知另一方，即可終止租約，而毋須任何補償。然而，考慮到租戶的配合能有助政府當局順利推動街市發展計劃，以達致推動社區發展、惠及市民的目標，符合整體社會利益，因此食環署會根據既定政策及適用的恩恤安排，為受影響的租戶提供協助。

沙田區議會秘書處

STDC 13/70/70

二零二五年八月