



二零二四年七月十八日
討論文件

文件 HDPC 9/2024

沙田區議會
房屋及發展規劃委員會

有關馬鞍山利安邨無障礙通道事宜

目的

本文件旨在向委員會成員匯報有關馬鞍山利安邨無障礙通道的改善計劃。

背景

2. 利安邨本身分為上、下台，上台有利興樓、利盛樓和利豐樓；下台則有利榮樓和利華樓。輪椅人士在上台可從邨界外的錦英路(近馬鞍山靈糧小學)進入，並通達利興樓、利豐樓和利盛樓。至於下台，則可由沙安街入口進入，通達利榮樓和利華樓。沿途均設置觸覺引路帶。

3. 至於日常居民往來上、下台，主要經：

- (i) 由上台使用戶外樓梯或四段邨內斜路步行至下台；
- (ii) 由上台使用邨內斜路步行至商場街市樓層，再進入商場使用升降機前往下台；以及
- (iii) 由上台直接進入商場，使用升降機前往 LG3 層停車場，再經停車場到下台。

4. 就輪椅人士而言，因第(i)項中部分斜路頗為陡斜，易生危險，本署不建議輪椅人士使用，故在十多年前已加裝鋼柱。現時輪椅人士往返上、下台，皆使用第(ii)及(iii)項的路徑。

建議

5. 由於邨內的長者住戶與日俱增，使用輪椅人士亦會相應增加，本署理解邨內居民及持份者均希望在邨內設置配套完備的暢通無阻通道設施，以便長者和輪椅人士在邨內活動，而邨內部分斜路頗為陡斜，本署現正對在邨內增設適當斜度的斜路以供輪椅人士使用進行可行性研究。惟工程涉及層面甚廣，當中包括可行建造位置、結構性問題、對共同業主物業的影響以及需獲取其同意等，故工程需時詳細研究。本署將繼續積極進行相關研究。

6. 此外，本署現正研究在第(i)項所述的戶外樓梯中部分位置加裝輪椅樓梯機，並優化個別斜路的斜度，作為短中期計劃，希望如遇商場升降機維修，或有太多人使用升降機的情況，可提供另一條安全的路徑供輪椅人士往來上、下台。

7. 本署代表曾於二零二四年六月十九日與馬鞍山北分區委員會代表在利安邨巡視時就以上建議作出交代及解說。本署將繼續跟進相關事宜。

徵詢意見

8. 本文件供沙田區議會房屋及發展規劃委員會在二零二四年七月十八日舉行的會議上省覽，歡迎各成員提供意見。

房屋署

二零二四年七月