



沙田區議會  
房屋及發展規劃委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口  
(截至二零二四年六月一日)

1. 公共屋邨

| <u>名稱</u> | <u>單位數目</u> | <u>認可居住</u>           | <u>可出租空置單位</u> |
|-----------|-------------|-----------------------|----------------|
|           |             | <u>人數<sup>@</sup></u> | <u>數目</u>      |
| 禾輦邨       | 6 323       | 18 175                | 39             |
| 瀝源邨       | 3 232       | 7 630                 | 40             |
| 新田圍邨      | 3 418       | 8 790                 | 48             |
| 利安邨       | 3 632       | 10 130                | 42             |
| 顯耀邨       | 799         | 1 830                 | 3              |
| 豐和邨       | 1 607       | 3 355                 | 17             |
| 新翠邨       | 6 644       | 1 620                 | 93             |
| 隆亨邨       | 4 376       | 12 135                | 70             |
| 秦石邨       | 2 131       | 4 895                 | 27             |
| 美林邨       | 4 111       | 9 515                 | 45             |
| 美田邨       | 6 713       | 16 640                | 32             |
| 沙角邨       | 6 365       | 13 915                | 85             |
| 碩門邨       | 4 982       | 12 895                | 50             |
| 頌安邨       | 2 740       | 7 805                 | 28             |
| 欣安邨       | 2 587       | 5 885                 | 8              |
| 駿洋邨       | 4 846       | 12 205                | 61             |
| 水泉澳邨      | 11 123      | 27 970                | 98             |
| 恆安邨*      | 364         | 1 010                 | 1              |
| 耀安邨*      | 542         | 1 270                 | 2              |
| 博康邨*      | 675         | 1 485                 | 27             |
| 廣源邨*      | 692         | 1 410                 | 3              |
| 顯徑邨*      | 311         | 805                   | 6              |
| 小計總數：     | 78 213      | 196 000               | 825            |
|           | =====       | =====                 | =====          |

<sup>@</sup> 人數上調至最接近五的倍數。

\* 有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目。

## 2. 租者置其屋計劃

| <u>名稱</u> | <u>售出單位數目</u> | <u>已補價單位</u><br><u>數目</u> | <u>認可居住</u><br><u>人數</u> <sup>註 1</sup> |
|-----------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| 恆安邨       | 5 528         | 110                       | 18 005                                  |
| 耀安邨       | 4 256         | 72                        | 13 415                                  |
| 博康邨       | 4 791         | 99                        | 15 225                                  |
| 廣源邨       | 3 774         | 73                        | 11 175                                  |
| 顯徑邨       | 5 565         | 106                       | 17 565                                  |
| 小計總數：     | 23 914        | 460                       | 75 385                                  |
|           | =====         | =====                     | =====                                   |

## 3. 居者有其屋屋苑

| <u>名稱</u> | <u>單位數目</u> | <u>已補價單位</u><br><u>數目</u> <sup>註 2</sup> | <u>認可居住</u><br><u>人數</u> <sup>註 1</sup> |
|-----------|-------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 錦豐苑       | 5 540       | 312                                      | 15 035                                  |
| 錦鞍苑       | 1 050       | 376                                      | 2 950                                   |
| 錦禧苑       | 1 050       | 296                                      | 3 215                                   |
| 錦英苑       | 3 500       | 1 152                                    | 10 435                                  |
| 錦龍苑       | 1 400       | 321                                      | 4 095                                   |
| 錦泰苑       | 3 440       | 29                                       | 9 800                                   |
| 穗禾苑       | 3 501       | 不適用 <sup>註 3</sup>                       | 8 355                                   |
| 愉城苑       | 530         | 不適用 <sup>註 3</sup>                       | 1 355                                   |
| 愉田苑       | 1 704       | 744                                      | 3 320                                   |
| 愉翠苑       | 4 176       | 183                                      | 9 265                                   |
| 康林苑       | 1 050       | 318                                      | 3 195                                   |
| 廣林苑       | 1 836       | 480                                      | 5 265                                   |
| 景田苑       | 1 424       | 700                                      | 2 420                                   |
| 嘉田苑       | 1 680       | 706                                      | 4 355                                   |
| 嘉徑苑       | 640         | 44                                       | 1 595                                   |
| 嘉順苑       | 248         | 4                                        | 625                                     |
| 美城苑       | 2 192       | 855                                      | 6 730                                   |
| 美松苑       | 1 940       | 168                                      | 5 700                                   |
| 美盈苑       | 216         | 0                                        | 570                                     |
| 美柏苑       | 288         | 0                                        | 725                                     |
| 豐盛苑       | 2 448       | 984                                      | 7 660                                   |
| 旭禾苑       | 830         | 0                                        | 2 555                                   |
| 錦暉苑       | 735         | 0                                        | 1 805                                   |
| 彩禾苑       | 806         | 0                                        | 2 275                                   |
| 愉德苑       | 543         | 0                                        | 745                                     |
| 錦駿苑       | 2 079       | 0                                        | 5 155                                   |
| 小計總數：     | 44 846      | 7 672                                    | 119 200                                 |
|           | =====       | =====                                    | =====                                   |

註 1 不包括已補價單位的居住人數及上調至最接近五的倍數。

註 2 資料截至二零二四年六月一日止。

註 3 此等居屋屋苑不需要補價。

#### 4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

| <u>名稱</u> | <u>單位數目</u> | <u>已補價單位數目</u> <sup>註 2</sup> | <u>認可居住人數</u> <sup>註 1</sup> |
|-----------|-------------|-------------------------------|------------------------------|
| 富輝花園      | 520         | 204                           | 1 610                        |
| 富安花園      | 3 942       | 1 031                         | 11 055                       |
| 富寶花園      | 4 200       | 657                           | 12 775                       |
| 福安花園      | 600         | 160                           | 1 825                        |
| 海福花園      | 800         | 359                           | 2 210                        |
| 富嘉花園      | 864         | 289                           | 2 655                        |
| 雲疊花園      | 1 988       | 442                           | 6 210                        |
| 小計總數：     | 12 914      | 3 142                         | 38 340                       |
|           | =====       | =====                         | =====                        |

註 1 不包括已補價單位的居住人數及上調至最接近五的倍數。

註 2 資料截至二零二四年六月一日止。

房屋署

二零二四年七月