



沙田區議會
房屋及發展規劃委員會

陳敏娟女士提問

有關沙田區內屋邨及屋苑停車場車位收費詳情

“經濟持續不景氣，不少沙田區居民反映近年香港房屋委員會轄下公共屋邨、居者有其屋計劃屋苑、租者置其屋計劃屋邨及香港房屋協會轄下停車場月租價格卻持續上漲，因此本人有以下提問。

- (1) 現時以下沙田區屋邨及屋苑的停車場由哪間公司持有業權及其管理公司為何？請將回覆填在表一。
- (2) 截至二零二四年九月三十日，以下沙田區屋邨及屋苑的停車場租金為何？請將回覆填在表一。
- (3) 過去五年以下各沙田區屋邨及屋苑的停車場租金有否調整？若有，過去五年每次調整時間及租金為何？請將資料填上表二。
- (4) 各停車場的車位數目、使用率及空置情況為何？請將資料填上表三。
- (5) 電動車的使用率日漸增多，以下屋邨及屋苑有否提供電動車充電設施？如停車場未有提供充電設施，會否加裝及何時進行？未加裝充電設施的停車場有哪些？原因何在？請將回覆填在表一。

表一

	業權持 有人	管理公司	電動 車充 電設 施數 量	私家車 車位收費				電單車 車位收費		輕型貨車 車位收費	
				整個月 全日		部分時間		整個月 全日		整個月 全日	
				有 蓋	露 天	有 蓋	露 天	有 蓋	露 天	有 蓋	露 天
				元	元	元	元	元	元	元	元
沙田東											
博康邨											
廣源邨											
碩門邨											
欣安邨											
綠怡雅苑											
愉田苑											
康林苑											
廣林苑											
愉翠苑											
愉德苑											
錦駿苑											
錦泰苑											
沙田南											
新翠邨											
隆亨邨											
秦石邨											
沙角邨											
新田圍邨											
乙明邨											
水泉澳邨											
顯徑邨											
顯耀邨											
景田苑											
愉城苑											
沙田西											
禾輦邨											
瀝源邨											
豐和邨											
美林邨											
美田邨											

美城苑											
美柏苑											
嘉田苑											
嘉徑苑											
穗禾苑											
美松苑											
美盈苑											
沙田北											
利安邨											
富寶花園											
頌安邨											
駿洋邨											
恆安邨											
耀安邨											
錦豐苑											
錦鞍苑											
錦英苑											
錦暉苑											

表二

		私家車 車位收費			電單車 車位收費		輕型貨車 車位收費	
		整個月全日		部分 時間	整個月全日		整個月全日	
		有蓋	露天		有蓋	露天	有蓋	露天
屋邨/屋苑 名稱	日期(年/月)	元	元	元	元	元	元	元

表三

屋邨/屋苑 名稱	私家車				電單車				輕型貨車			
	總車 位數 目	已出 租車 位數 目	後備申 請車位 數目	空置 車位 數目	總車 位數 目	已出 租車 位數 目	後備申 請車位 數目	空置 車位 數目	總車 位數 目	已出 租車 位數 目	後備申 請車位 數目	空置 車位 數目

提問(1)、(2)及(5)

房屋署、領展資產管理有限公司(領展)、香港房屋協會(房協)、美滙有限公司(美滙)及紳榮有限公司(紳榮)的綜合回覆

表一

	業權持 有人	管理 公司	電動 車充 電設 施數 量	私家車						電單車				輕型貨車			
				車位收費						車位收費				車位收費			
				整個月 全日				部分時間 (時租)		整個月 全日				整個月 全日			
				有蓋固定	有蓋 浮動	露天固定	露天浮動	星期 一至五	星期 六、日 及公 眾假 期	有蓋 固定	有蓋 浮動	露天 固定	露天浮 動	有蓋固定	有蓋浮 動	露天固定	露天 浮動
				元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
沙田東																	
博康邨	房委會	越秀 亞通	3 (安裝工 程進行 中，預 計於 2025 年	2,750	2,340	2,170	/	/	/	630	/	/	/	/	/	2,640	/

	業權持 有人	管理 公司	電動 車充 電設 施數 量	私家車						電單車				輕型貨車			
				車位收費						車位收費				車位收費			
				整個月 全日				部分時間 (時租)		整個月 全日				整個月 全日			
				有蓋固定	有蓋 浮動	露天固定	露天浮動	星期 一至五	星期 六、日 及公眾 假期	有蓋 固定	有蓋 浮動	露天 固定	露天浮 動	有蓋固定	有蓋浮 動	露天固定	露天 浮動
				元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
			1 月開 放使用)														
廣源邨	領展	昇捷	55	4,025	3,570	3,455	/	23	26	805	/	670	/	4,025	3,570	3,455	/
碩門邨	房委會	越秀 亞通	一及 二期: 15 (月租 8 個 時租 7 個)	二期 2,750	/	二期 2,170	一期 1,840	/	/	二期 630	/	一期 480	/	/	/	/	一期 及二 期 2,240

	業權持 有人	管理 公司	電動 車充 電設 施數 量	私家車						電單車				輕型貨車			
				車位收費						車位收費				車位收費			
				整個月 全日				部分時間 (時租)		整個月 全日				整個月 全日			
				有蓋固定	有蓋 浮動	露天固定	露天浮動	星 期 一 至 五	星 期 六、日 及公 眾假 期	有蓋 固定	有蓋 浮動	露天 固定	露天浮 動	有蓋固定	有蓋浮 動	露天固定	露天 浮動
				元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
欣安邨	房委會	越秀 亞通	40 (月租： 15個 時租： 25個)	/	2,340	/	1,840	/	/	630	/	/	/	/	/	/	2,240
綠怡雅 苑	房協	安滿	93	3,800	/	/	/	22	24	850	/	/	/	/	/	/	/
愉田苑	房委會	越秀 亞通	0	2,750	/	/	/	/	/	630	/	/	/	/	/	/	/
康林苑	康林苑沒有停車場																
廣林苑	廣林苑沒有停車場																
愉翠苑	領展	昇捷	30	3,560-4,710	3,085	/	/	23	25	725	635	/	/	3,560-4,710	3,085	/	/

	業權持 有人	管理 公司	電動 車充 電設 施數 量	私家車						電單車				輕型貨車			
				車位收費						車位收費				車位收費			
				整個月 全日				部分時間 (時租)		整個月 全日				整個月 全日			
				有蓋固定	有蓋 浮動	露天固定	露天浮動	星 期 一 至 五	星 期 六、日 及公 眾假 期	有蓋 固定	有蓋 浮動	露天 固定	露天浮 動	有蓋固定	有蓋浮 動	露天固定	露天 浮動
				元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
愉德苑	房委會	越秀亞通	9	2,750	/	/	/	/	/	630	/	/	/	/	/	/	/
錦駿苑	房委會	越秀亞通	17	2,750	/	2,170	/	/	/	630	/	480	/	/	/	/	/
錦泰苑	基滙資本	昇捷	正向業權持有人/管理公司索取數據														
沙田南																	
新翠邨	領展	昇捷	21	2,955-3,025	2,730	2,530	/	24	28	805	/	/	/	2,955-3,025	2,730	2,530	/
隆亨邨	領展	昇捷	6 (預計於 12月開 放使用)	3,510	3,310	2,905	/	24	28	725	/	/	/	3,510	3,310	2,905	/
秦石邨	基滙資本	佳定	正向業權持有人/管理公司索取數據														

	業權持 有人	管理 公司	電動 車充 電設 施數 量	私家車						電單車				輕型貨車			
				車位收費						車位收費				車位收費			
				整個月 全日				部分時間 (時租)		整個月 全日				整個月 全日			
				有蓋固定	有蓋 浮動	露天固定	露天浮動	星 期 一 至 五	星 期 六、日 及公 眾假 期	有蓋 固定	有蓋 浮動	露天 固定	露天浮 動	有蓋固定	有蓋浮 動	露天固定	露天 浮動
				元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
沙角邨	領展	昇捷	20	3,075	2,695	2,490	/	24	28	725	/	/	/	3,075	2,695	2,490	/
新田圍 邨	傑爵	昇捷	正向業權持有人/管理公司索取數據														
乙明邨	房協	安滿	0	/	/	/	2,240-2,750	20	24	/	/	/	550-780	/	/	3,010	/
水泉澳 邨	房委會	泓建	20	2,750	2,340	/	/	/	/	630	/	/	/	3,400	/	2,640	/
顯徑邨	領展	昇捷	9	3,620	3,390	/	/	23	27	795	/	/	/	3,620	3,390	/	/
顯耀邨	房委會	創毅	0	/	/	2,170	/	/	/	/	/	480	/	/	/	2,640	/
景田苑	房委會	越秀 亞通	1	2,480	/	1,950	/	/	/	630	/	/	/	/	/	/	/
愉城苑	愉城苑沒有停車場 *(根據愉城苑大廈公契規定，沙角停車場已預留一個私家車停車位予愉城苑住戶租用)																
沙田西																	
禾輦邨	領展	昇捷	17	3,440	3,440	2,825	/	23	28	805	/	/	/	3,440	3,440	2,825	/

	業權持 有人	管理 公司	電動 車充 電設 施數 量	私家車						電單車				輕型貨車			
				車位收費						車位收費				車位收費			
				整個月 全日				部分時間 (時租)		整個月 全日				整個月 全日			
				有蓋固定	有蓋 浮動	露天固定	露天浮動	星期 一至五	星期 六、日 及公眾 假期	有蓋 固定	有蓋 浮動	露天 固定	露天浮 動	有蓋固定	有蓋浮 動	露天固定	露天 浮動
				元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
瀝源邨	領展	昇捷	3	/	2,995	2,180-2,785	/	23	28	805	685	/	/	/	2,995	2,180-2,785	/
豐和邨	房委會	中國 海外	17 (安裝工 作進行 中)	2,750	/	/	/	/	/	630	/	/	/	/	/	2,640	/
美林邨	領展	昇捷	18	3,340	3,090	/	/	24	28	725	/	/	/	3,340	3,090	/	/
美田邨	房委會	越秀 亞通	23	/	2,340	/	/	/	/	630	/	/	/	3,400	/	/	/
美城苑	房委會	越秀 亞通	10	2,480	/	1,950	/	/	/	630	/	/	/	3,400	/	/	/
美柏苑	房委會	越秀 亞通	5	/	/	2,170	/	/	/	/	/	480	/	/	/	/	/
嘉田苑	領展	昇捷	5	3,730	/	/	/	23	27	745	/	/	/	3,730	/	/	/

	業權持 有人	管理 公司	電動 車充 電設 施數 量	私家車						電單車				輕型貨車			
				車位收費						車位收費				車位收費			
				整個月 全日				部分時間 (時租)		整個月 全日				整個月 全日			
				有蓋固定	有蓋 浮動	露天固定	露天浮動	星期 一至五	星期 六、日 及公眾 假期	有蓋 固定	有蓋 浮動	露天 固定	露天浮 動	有蓋固定	有蓋浮 動	露天固定	露天 浮動
				元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
嘉徑苑	房委會	越秀 亞通	0	/	2,340	2,170	/	/	/	/	/	480	/	/	/	/	/
穗禾苑	安望	高泊	正向業權持有人/管理公司索取數據														
美松苑	德豪	易泊	正向業權持有人/管理公司索取數據														
美盈苑	房委會	越秀 亞通	0	/	/	2,170	/	/	/	/	/	480	/	/	/	/	/
沙田北																	
利安邨	基匯資本	佳定	正向業權持有人/管理公司索取數據														
富寶花 園	美璟	其士	0	/	/	/	/	25	28	/	/	/	/	/	/	/	/
頌安邨	領展	昇捷	76	4,015	3,635	/	/	25	28	765	650	/	/	4,015	3,635	/	/
駿洋邨	房委會	中國 海外	192	2,750	/	2,170	/	/	/	630	/	/	/	/	/	2,640	/
恆安邨	領展	昇捷	22	/	3,480	/	/	27	29	755	/	/	/	/	3,480	/	/

	業權持 有人	管理 公司	電動 車充 電設 施數 量	私家車						電單車				輕型貨車			
				車位收費						車位收費				車位收費			
				整個月 全日				部分時間 (時租)		整個月 全日				整個月 全日			
				有蓋固定	有蓋 浮動	露天固定	露天浮動	星期 一至五	星期 六、日 及公眾 假期	有蓋 固定	有蓋 浮動	露天 固定	露天浮 動	有蓋固定	有蓋浮 動	露天固定	露天 浮動
				元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
耀安邨	領展	昇捷	15	3,635	3,265	2,665	/	22	25	765	/	/	/	3,635	3,265	2,665	/
錦豐苑	錦豐苑沒有停車場																
錦鞍苑	領展	昇捷	24	3,180	3,090	/	/	27	29	690	/	/	/	3,180	3,090	/	/
錦英苑	紳榮	萊坊	2	/	3,480	/	/	25	28	/	825	/	725	/	/	/	
錦暉苑	房委會	越秀 亞通	18	2,750	/	2,170	/	/	/	/	/	480	/	/	/	/	/

註一：「/」代表停車場並沒有提供相關種類的車位租賃。

註二：在收到成員提問後，沙田區議會秘書處(秘書處)已儘快聯絡有關業權持有人/管理公司提供錦泰苑、秦石邨、新田圍邨、穗禾苑、美松苑及利安邨的資料。如收到有關資料，沙田區議會秘書處將轉交房屋及發展規劃委員會參閱。

註三：有關停車場的業權持有人和管理公司的全寫如下：

房委會-香港房屋委員會
領展-領展資產管理有限公司
房協-香港房屋協會
傑爵-傑爵有限公司
安望-安望置業有限公司
德豪-德豪管理有限公司
美滂-美滂有限公司
紳榮-紳榮有限公司
越秀亞通-越秀亞通停車場有限公司
昇捷-昇捷管理服務有限公司
安滿-安滿停車場有限公司
佳定-佳定管理服務有限公司
泓建-泓建物業管理有限公司
創毅-創毅物業服務顧問有限公司
中國海外-中國海外物業服務有限公司
高泊-高泊有限公司
易泊-易泊停車場管理(香港)有限公司
其士-其士富居物業管理有限公司
萊坊-萊坊(香港)有限公司

提問(5)

房屋署的回覆

未加裝充電設施的屋邨/屋苑名稱	未有加裝充電設施原因和進度
愉田苑	與業主立案法團(法團)商討中
顯耀邨	現階段未有安排
嘉徑苑	現階段未有安排
美盈苑	法團反對加裝充電設施，故暫未有計劃進行加裝。

領展的回覆

領展將繼續提升停車場服務及設施，包括提供更多電動車公眾充電站、提升各停車場出入口閘機的系統，並配備車牌識別功能，為使用者提供更優質及適切的服務。

房協的回覆

房協現積極研究在乙明邨增設電動車充電設施的可行性。房協一直根據需求和技術可行性，與電力供應公司合作，盡力於現有停車場安裝充電器。房協將繼續留意轄下屋邨及屋苑停車內的電動車數量及各租戶的申請，並在條件允許的情況下考慮增設電動車充電設施。

美滙的回覆

有關富寶花園的電動車充電設施，屋苑仍在研究階段。

提問(3)

房屋署的回覆

房委會每年會檢討轄下停車場收費，新收費獲通過後在翌年一月一日起生效。在檢討停車場收費時，房委會會參考當時市場上其他公營機構和同類私營機構停車場的收費，使收費維持在市場水平。

房委會轄下停車場私家車泊車位的月租收費，按照停車場租用率分為三個層級，提供不同的折扣(租用率達百分之九十或以上屬第一層級，並無折扣優惠；租用率為百分之五十至低於百分之九十屬第二層級，可享有百分之十折扣優惠；租用率低於百分之五十屬第三層級，可享有百分之十五折扣優惠)。房委會會根據每年八月至十月所錄得的私家車泊車位租用率，釐定各停車場翌年收費所屬的層級。因此，個別停車場的私家車泊車位月租戶現時享有的收費折扣優惠或會於翌年一月一日有所調整。若個別停車場的私家車泊車位租用率若連續三個月下降至較低層級，該停車場的私家車泊車位月租戶將可享有該較低層級的相應收費折扣優惠。

房委會轄下的停車場收費在二零二零年至二零二二年期間維持不變。二零二三及二零二四年輕微上調收費如下：

2023 年	露天泊車位	有蓋泊車位
私家車	1,450 至 2,490 元	1,760 至 3,010 元
輕型貨車	2,520 元	3,260 元
大型巴士	3,120 元	4,170 元
電單車	450 元	590 元
2024 年	露天泊車位	有蓋泊車位
私家車	1,570 元至 2,610 元	1,900 元至 3,150 元
輕型貨車	2,640 元	3,400 元
大型巴士	3,280 元	4,350 元
電單車	480 元	630 元

領展的回覆

有關停車場收費調整方面，領展一直審視旗下各停車場的營運，積極嚴控成本，然而由於工資、維修及保養等營運成本持續上漲，因此有必要有限度地調整收費，以維持各停車場的服務水平及長遠穩定營運，而過去一年的調整幅度介乎 3%至 5%。

房協及紳榮的回覆

表二

		私家車 車位收費			電單車 車位收費		輕型貨車 車位收費	
		整個月全日		部分 時間	整個月全日		整個月全日	
		有蓋	露天		有蓋	露天	有蓋	露天
屋邨/屋苑 名稱	日期(年/月)	元	元	元	元	元	元	元
綠怡雅苑	2022-2023 年	3,400	/	未能 提供 相關 數據	740	/	/	/
綠怡雅苑	2023-2024 年	3,600	/		745	/	/	/
綠怡雅苑	2024-2025 年	3,800	/	22-24	850	/	/	/
乙明邨	2022-2023 年	/	1,980- 2,420	未能 提供 相關 數據	/	460- 640	/	2,680
乙明邨	2023-2024 年	/	2,070- 2,540		/	490- 685	/	2,810
乙明邨	2024-2025 年	/	2,240- 2,750	20-24	/	550- 780	/	3,010

錦英苑	2020 年 5 月	3,150	/	22	800	700	/	/
錦英苑	2021 年 5 月	3,250	/	22	825	725	/	/
錦英苑	2024 年 5 月	3,480	/	25	825	725	/	/

提 問 (4)

房屋署、房協、美滙及紳榮的回覆

表三

屋邨/屋苑 名稱	私家車				電單車				輕型貨車			
	總車 位數 目	已出 租車 位數 目	後備申 請車位 數目	空置 車位 數目	總車 位數 目	已出 租車 位數 目	後備申 請車位 數目	空置 車位 數目	總車 位數 目	已出 租車 位數 目	後備申 請車位 數目	空置 車位 數目
博康邨	285	264	0	21	53	51	0	2	26	25	0	1
碩門邨	131	131	13	0	28	28	0	0	12	12	1	0
欣安邨	85	85	9	0	12	12	15	0	8	8	5	0
綠怡雅苑	91	91	116	0	10	10	7	0	/	/	/	/
愉田苑	270	246	0	24	29	24	0	5	/	/	/	/
愉德苑	37	33	0	4	5	5	0	0	/	/	/	/
錦駿苑	94	94	43	0	21	21	5	0	/	/	/	/
乙明邨	255	210	0	45	21	21	0	0	5	5	0	0
水泉澳邨	363	363	107	0	95	95	28	0	29	29	0	0
顯耀邨	24	23	0	1	5	5	4	0	7	7	2	0
景田苑	203	166	0	37	22	20	0	2	/	/	/	/
豐和邨	35	34	0	1	8	8	1	0	3	3	1	0
美田邨	284	284	4	0	30	30	0	0	26	17	0	9
美城苑	287	256	0	31	35	35	0	0	10	10	0	0
美柏苑	15	15	0	0	3	0	0	3	/	/	/	/
嘉徑苑	121	121	11	0	7	7	4	0	/	/	/	/
美盈苑	12	12	2	0	2	2	0	0	/	/	/	/
富寶花園	34	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
駿洋邨	143	143	74	0	27	27	27	0	12	12	20	0
錦英苑	450	388	/	62	47	28	/	19	/	/	/	/
錦暉苑	36	36	14	0	7	7	3	0	/	/	/	/

領展的回覆

領展轄下的停車場總車位數目如下：

屋邨/屋苑名稱	總車位數目
廣源邨	736
愉翠苑	1 175
新翠邨	620
隆亨邨	440
沙角邨	662
顯徑邨	636
禾輦邨	828
瀝源邨	438
美林邨	375
嘉田苑	348
頌安邨	995
恆安邨	585
耀安邨	547
錦鞍苑	238

現時領展於沙田區停車場的使用率情況處於穩健水平。有關各停車場使用率的細節，屬公司內部商業資料，恕未能提供。

沙田區議會秘書處

STDC 13/70/85

二零二四年十一月