



沙田區議會
房屋及發展規劃委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口
(截至二零二四年十月一日)

1. 公共屋邨

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>認可居住 人數@</u>	<u>可出租空置單位 數目</u>
禾輦邨	6 323	18 070	61
瀝源邨	3 232	7 575	46
新田圍邨	3 418	8 745	54
利安邨	3 632	10 145	14
顯耀邨	799	1 830	3
豐和邨	1 607	3 335	16
新翠邨	6 644	16 205	91
隆亨邨	4 376	12 135	62
秦石邨	2 131	4 885	38
美林邨	4 111	9 530	25
美田邨	6 713	16 615	15
沙角邨	6 365	13 905	65
碩門邨	4 982	12 920	35
頌安邨	2 742	7 760	24
欣安邨	2 587	5 885	5
駿洋邨	4 846	12 200	60
水泉澳邨	11 123	28 030	66
恆安邨*	355	985	1
耀安邨*	535	1 240	2
博康邨*	660	1 460	26
廣源邨*	690	1 390	4
顯徑邨*	305	795	5
小計總數：	78 176	195 640	718
	=====	=====	=====

@ 人數上調至最接近五的倍數。

* 有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目。

2. 租者置其屋計劃

<u>名稱</u>	<u>售出單位數目</u>	<u>已補價單位</u> <u>數目</u>	<u>認可居住</u> <u>人數</u> ^{註 1}
恆安邨	5 533	110	18 015
耀安邨	4 263	72	13 415
博康邨	4 806	99	15 250
廣源邨	3 783	73	11 190
顯徑邨	5 571	106	17 560
小計總數：	23 956	460	75 430
	=====	=====	=====

3. 居者有其屋屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位</u> <u>數目</u> ^{註 2}	<u>認可居住</u> <u>人數</u> ^{註 1}
錦豐苑	5 540	315	15 025
錦鞍苑	1 050	376	2 950
錦禧苑	1 050	296	3 215
錦英苑	3 500	1 155	10 430
錦龍苑	1 400	321	4 095
錦泰苑	3 440	29	9 800
穗禾苑	3 501	不適用 ^{註 3}	8 355
愉城苑	530	不適用 ^{註 3}	1 355
愉田苑	1 704	744	3 320
愉翠苑	4 176	183	9 265
康林苑	1 050	319	3 195
廣林苑	1 836	480	5 265
景田苑	1 424	701	2 420
嘉田苑	1 680	707	4 350
嘉徑苑	640	44	1 595
嘉順苑	248	4	625
美城苑	2 192	857	6 730
美松苑	1 940	169	5 700
美盈苑	216	0	570
美柏苑	288	0	725
豐盛苑	2 448	984	7 660
旭禾苑	830	0	2 555
錦暉苑	735	0	1 805
彩禾苑	806	0	2 265
愉德苑	543	0	735
錦駿苑	2 079	0	5 155
小計總數：	44 846	7 684	119 160
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數及上調至最接近五的倍數。

註 2 資料截至二零二四年十月一日止。

註 3 此等居屋屋苑不需要補價。

4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>售出單位數目</u>	<u>已補價單位</u> <u>數目</u> ^{註 2}	<u>認可居住</u> <u>人數</u> ^{註 1}
富輝花園	520	204	1 610
富安花園	3 942	1 031	11 055
富寶花園	4 200	659	12 765
福安花園	600	160	1 825
海福花園	800	359	2 210
富嘉花園	864	289	2 655
雲疊花園	1 988	442	6 210
小計總數：	12 914	3 144	38 330
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數及上調至最接近五的倍數。

註 2 資料截至二零二四年十月一日止。

房屋署

二零二四年十一月