



沙田區議會  
社會福利及青年委員會

羅婉珮小姐提問

有關沙田區安老院舍及殘疾人士院舍宿位事宜

“沙田區人口逾 70 萬人，截至二零二四年 65 歲及以上長者佔比超過 20%，安老及殘疾人士住宿服務需求持續攀升。為應對需求，本港已於二零二二年三月將康復服務規劃比率納入《香港規劃標準與準則》，並先後於《2022 年施政報告》和《2024 年施政報告》宣布，逐步將殘疾人士日間康復、住宿照顧及暫顧服務名額增至二零二六至二七年度約 38 800 個(截至二零二四年十二月底已達約 37 660 個)；同時通過「買位計劃」和「鼓勵在新私人發展物業內興建殘疾人士院舍計劃」等多個渠道擴充宿位。《2025 年施政報告》更進一步提出「二零二六年第二季起將逐步在專為嚴重及中度智障人士而設的宿舍提供一站式支援及照顧服務」的政策導向。

據了解，本港殘疾人士院舍輪候問題嚴峻，部分類別輪候期長達 17 年；而安老院舍的輪候人數亦非常多。為此，本人有以下提問：

- (a) 請問過去三年，沙田區內申請殘疾人士住宿服務及長者安老院舍的輪候情況如何？

|        | 所提供的宿位數目 | 過去三年輪候名冊人數 |  | 過去三年成功輪候人數 |  |
|--------|----------|------------|--|------------|--|
| 殘疾人士院舍 |          | 2022       |  | 2022       |  |
|        |          | 2023       |  | 2023       |  |
|        |          | 2024       |  | 2024       |  |

|                |  |      |  |      |  |
|----------------|--|------|--|------|--|
| 長者安老院舍         |  | 2022 |  | 2022 |  |
|                |  | 2023 |  | 2023 |  |
|                |  | 2024 |  | 2024 |  |
| 自負盈虧<br>殘疾人士院舍 |  | 2022 |  | 2022 |  |
|                |  | 2023 |  | 2023 |  |
|                |  | 2024 |  | 2024 |  |
| 自負盈虧<br>長者安老院舍 |  | 2022 |  | 2022 |  |
|                |  | 2023 |  | 2023 |  |
|                |  | 2024 |  | 2024 |  |

- (b) 對應上述分類，過去三年沙田區內平均輪候時間(自「康復服務中央轉介系統」成功登記至獲編配宿位)、各年度最長及最短輪候個案時長分別為多少？
- (c) 對應上述分類，過去三年使用者的平均使用年期分別為多少？
- (d) 截至二零二五年九月，沙田區內是否有透過「鼓勵在新私人發展物業內興建殘疾人士院舍計劃」獲批的私營院舍？若有，請列明數量及預計啟用時間；若無，請說明原因。”

## 社會福利署(社署)的回覆

### 提問(a)

截至二零二五年九月底，沙田區內的各類資助殘疾人士住宿服務名額載於附件一。過去三年，沙田區內人士申請全港各類殘疾人士資助住宿服務的輪候人數資料載於附件二。由於沙田區沒有院舍參加殘疾人士院舍買位計劃，因此上述數字沒有包括相關數據。

截至二零二五年九月底，沙田區內的資助安老宿位名額共有 1 901 個，分佈於津助護理安老院、合約院舍及參與「改善買位計劃」的私營安老院。另外，沙田區的自負盈虧安老院共提供 226 個非資助服務名額。

過去三年，全港輪候資助安老宿位的人數載於附件三，每年獲編配資助安老宿位的平均人數約為 8 000 人。社署未有為輪候及獲編配資助安老宿位的人數作個別地區的統計分析。此外，由於自負盈虧安老院只提供非資助宿位，社署沒有相關的輪候及入宿資料。

#### 提問(b)

過去三年，全港各類殘疾人士住宿服務的平均輪候時間載於附件四，社署並沒有備存沙田區內的平均輪候時間、各年度最長及最短輪候個案時長等資料。

#### 提問(c)

社署沒有備存各類殘疾人士住宿服務及資助安老宿位服務使用者的使用年期等資料。

#### 提問(d)

政府於二零二三年十二月推出「鼓勵在新私人發展物業內興建殘疾人士院舍計劃」(計劃)，容許私人發展商在進行新私人發展項目(不包括工業發展項目)的契約修訂、換地及以私人協約方式批地時，在遵守特定契約條款和得到社署支持的前提下，獲豁免繳付合資格殘疾人士院舍的地價。

私人發展商是否參加計劃，或會考慮地產市場情況、商業原因和其他相關因素。截至二零二五年九月底，地政總署暫未有接獲任何申請。社署會繼續推廣計劃，並持續檢視計劃的實施情況。

沙田區議會秘書處  
STDC 13/70/80

二零二五年十一月