

推展「簡約公屋」項目

第二批「簡約公屋」項目資料表

1HL - 第二批「簡約公屋」項目										
項目	5	6	7	8	9	10	11	12	13	(第一批及第二批) 總計
土地位置	柴灣 常安街/常平街	屯門 第54區	小欖 樂安排	馬鞍山 恆光街	觀塘 基督教聖約教會 堅樂第二小學	上水 東華三院馬錦燦 紀念小學(彩園分校)	觀塘 前聖若瑟英文中學	觀塘 迦密梁省德學校	黃大仙 浸信會天虹小學	
發展模式	高層樓宇	高層樓宇	高層樓宇	高層樓宇	校舍改建	校舍改建	校舍改建	校舍改建	校舍改建	
土地來源	政府	政府	政府	政府	政府 (房委會現有屋邨 地契範圍內)	政府 (房委會現有屋邨 地契範圍內)	政府	政府 (房委會現有屋邨 地契範圍內)	政府 (房委會現有屋邨 地契範圍內)	-
現時主要用途/情況	臨時停車場	政府部門工地/ 土地平整中	政府部門工地/ 臨時停車場/貯存用途	鄰近校舍的臨時運動/康 樂場地	即將空置的校舍	即將空置的校舍	空置校舍	即將空置的校舍	即將空置的校舍	-
長遠發展用途	休憩用地	學校及體育館	綜合發展區及休憩用地	政府、機構或社區用途	有待研究	有待研究	政府、機構或社區用途	有待研究	有待研究	-
用地面積(公頃)	0.9	2.5	3.7	0.4	0.1	0.1	0.3	0.1	0.25	24.65
預計單位數目及分布*	約1 720個	約5 620個	約4 200個	約860個	約130個	約110個	約150個	約110個	約100個	約30 000個 [首批項目(項目1至4): 約17 000個單位; 第二批項目(項目5至13): 約13 000個單位]
A)一至二人單位	約9 500個									約21 200個
	73%									70%
B)三至四人單位	約2 600個									約5 900個
	20%									20%
C)四至五人單位	約900個									約2 900個
	7%									10%
配套設施面積(平方米)	約250	約2 140	約2 000	約130	約70	約120	約250	約150	約220	至少8 500
預計最早動工日期	2024年第二季	2024年第二季	2024年第二季	2024年第四季	2024年第四季	2024年第四季	2024年第四季	2026年第三季	2026年第三季	-
預計最早完工日期#	2026年第二季	第一期: 2026年第三季 第二期: 2026年第四季	2026年第三季	2026年第四季	2025年第四季	2025年第四季	2026年第一季	2027年第一季	2027年第一季	-

註: *各類單位的數目和分布只供參考, 並視乎實際情況及將來項目設計而定。

預計完工日期視乎其他因素, 例如渠務及電力提升工程的進度等。