

反對雜亂無章式增加建屋用地

發展局於 2013 年 2 月 28 日宣佈，將屯門青山公路共十幅土地納入 2013-2014 年賣地計劃內，當中包括位於愛琴海岸面向黃金海岸前的一幅 0.88 公頃土地。該幅土地面積細小，原屬政府、機構或社區用地，政府在完全沒有經過城規會等相關諮詢程序下，私自將之納入賣地計劃，引起青山公路居民嘩然。居民普遍認為：

- 一． 以往牽涉修改土地規劃用途，政府一貫法定程序為：先諮詢所屬區議會及受影響居民的意見，倘獲區議會接納，才啟動更改用途的程序，完成後再予賣地。是次發展局完全不依程序，反映不尊重相關區議會、周邊居民意見，有關做法應予以譴責。
- 二． 自九鐵於 2007 年明確表示放棄發展輕鐵支線計劃及同時將該輕鐵預留用地交回地政總署，過往屯門區議會曾就此幅土地的用途作多番討論。議會在多次討論後，對有關用地用途先後達成了兩項共識。一. 將之改變成休憩公園，為市民提供更多休憩空間；二. 因應青山公路未來人口增加，將之保留作日後興建鐵路之用。

為此，我們提出如下動議：

「反對將愛琴海岸對出政府、機構或社區用地改作住宅用途，並要求政府即時將之從賣地表上剔除。」

動議人：朱順雅

和議人：陳樹英

此外，發展局於掃管笏「瘋狂」劃地建屋，對其他社區設施亦將構成負面影響—例如在一間小學周邊的三幅土地亦予建屋。我們認為，增加土地供應以興建住宅，雖然合乎社會需求，卻不能雜亂無章，甚至可能只是「但求交數」；發展局或運輸及房屋局必須派出代表到本會，就尋求增加住宅用地一事，切實聽取議會意見，否則非但難以達成目標，反而激起更多的反對聲音。

請各委員指正，並支持上述議案。

文件提交人：朱順雅、陳樹英、何俊仁、何杏梅
盧民漢、黃麗嫦、林頌鎧

回應『反對雜亂無章式增加建屋用地』

(「反對將愛琴海岸對出政府、機構或社區用地改作住宅用途，並要求政府即時將之從賣地表上剔除。」)

規劃署現正積極與有關部門商討，籌備修訂《屯門分區計劃大綱圖》，以配合有關部門發展資助房屋及私人樓宇的需要，當中包括文件中提及愛琴海岸對出政府、機構或社區地盤。規劃署會盡快就修訂建議於本年 5/6 月諮詢屯門區議會，一併介紹改劃大綱圖內容，及回答各議員的提問。

規劃署

屯門及元朗規劃處

2013 年 4 月