

屯門河美化計劃
興建連接屯門河兩岸行人橋工程項目匯報

目的

本文件旨在報告屯門河美化計劃 – 興建連接屯門河兩岸行人橋工程項目，以 4,000 萬元興建行人橋，以及其他減省建築成本方案的可行性，並匯報項目現況。

背景

1. 香港房屋協會（下稱“本會”）接受政府邀請參與屯門河美化計劃，負責興建連接天后廟廣場及屯門公園的新行人橋，本會同意預留作興建新行人橋的工程費用上限為 4,000 萬元，但受到建築物料價格上漲及建築工程人手短缺影響，本會於 2012 年 10 月收回的最低投標價高達 8,600 多萬元，較當初預算的 4,000 萬元超出逾一倍，而標書有效期亦已於今年 4 月中旬屆滿，本會目前正待政府與區議會商討解決額外資金來源及跟進安排。

減省建築成本的可行性

2. 在 2013 年 3 月 5 日的屯門區議會會議上，有議員建議本會探討以 4,000 萬元興建行人橋是否可行，本會於會議後隨即與工程顧問就此建議進行研究，據工程顧問指出，由於縮減建造費牽涉大幅度修改橋樑設計，故此必須再次諮詢區議會及「橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會」，並需通過各相關政府部門審批。根據過往經驗，審批過程需時至少逾一年，與此同時，建築物料價格及工資成本不斷飆升，在上述多種因素影響下，市面上很難有工程承辦商願意承擔眾多的變數及風險，以 4,000 萬元的建築費上限承接此項工程，故此，本會認為以 4,000 萬元興建行人橋未必可行，有關情況已於今年 4 月 8 日書面通知屯門區議會。

3. 本會亦曾經探討透過刪除行人橋上蓋，以減省建築成本的可行性。惟根據工程顧問的初步估計，即使不興建上蓋，按 2012 年 10 月收回的最低投標價計算，行人橋建築費仍不少於 6,500 萬元，而刪除上蓋同樣需要重新諮詢及經過部門審批，至少一年後才能招標，屆時的回標價目前難以估計。而且，根據現行的行人橋設計和審批准則，露天的行人橋亦未必能夠符合政府對橋樑建築的現有相關政策，露天設計最終很有可能不獲批准；而即使採用此方案，政府亦需要先解決額外資金來源問題，本會才能展開相關工作。

4. 至於較早前民政事務總署建議本會與工程顧問嘗試在不影響現有橋樑外觀的前提下，檢討工程細節冀能減省成本，根據 3 月 5 日與區議會商討，大部分議員認為此做法並不可行，擔心再次招標成本可能更高。雖然如此，本會仍與工程顧問

就民政事務總署提出的建議作出初步評估，但方案未能有效減省成本，因此本會認同議員提出尋求其他方案解決額外資金來源。

項目現況

5. 原來的「仿傳統中式設計」方案，標書的有效期已於今年 4 月中旬屆滿，需要重新招標才能再啟動有關工程。本會亦已就此書面通知政府，現正等待政府與區議會商討解決額外資金來源，再作出配合。

香港房屋協會

2013 年 5 月