

計劃於小欖醫院原址設立康復服務設施進度報告

目 的

1. 本文件旨在向委員報告社會福利署(社署)擬於小欖醫院原址設立康復服務設施的最新進展[附圖(一)],並諮詢各委員的意見。

背 景

2. 醫院管理局於 2012 年 4 月將小欖醫院遷入青山醫院後,決定將原址地段及處所交還政府作其他合適用途。由於康復服務的需求殷切,社署遂計劃在小欖醫院原址興建一間綜合康復服務中心(下稱中心),設施的詳情如下:

擬設的康復服務類別	擬設服務名額
住宿服務	
1.長期護理院	400
2.嚴重殘疾人士護理院	200
3.嚴重弱智人士宿舍	400
4.嚴重肢體傷殘人士宿舍	75
5.中度弱智人士宿舍	75
日間訓練服務 (註)	
6.展能中心	400
7.綜合職業康復服務中心	150

註：所有日間訓練服務是提供給住宿服務的舍友

3. 就上述計劃,社署於 2012 年 6 月至 7 期間進行地區諮詢,以及於屯門區議會社會服務委員會(社委會)會議上介紹有關計劃和聽取委員意見。會上社委會對擬建設施表示支持,而社署亦同時採納委員的建議,加強諮詢工作和延長諮詢期至同年 9 月底。透過向地區人士和附近居民講解、交換意見、安排參觀類近的康復服務設施、亦設立特定電郵、聯絡電話、傳真及郵寄地址收集意見。總括而言,附近居民的意見主要是對附近環境的影響、交通負荷及路面安全和對中心管理的關注。社署亦對這些意見作出了仔細考慮,並安排進行技術可行性研究,以便可確切作出回應。

技術可行性研究結果

4. 社署在取得地政總署原則上同意批准永久政府撥地後，於 2013 年 9 月，透過公開招標方式，聘請顧問公司就有關重新發展項目進行技術可行性研究。研究於 2014 年 10 月完成，就是次項目對環境、交通和服務提供的影響，重點綜合如下：

(I) 對附近環境的影響

根據技術可行性研究及參考環境保護署(環保署)的意見，只要採用妥善的建築物設計和制定適當措施，工程計劃不會對周圍環境及居民產生不利的影響。就此，社署建議的緩解措施將包括下列各項：

(i) 建築設計的考慮

根據顧問公司的初步設計概念，為使有關擬建中心在外觀上與附近環境相吻合，建議將建築物分為兩個依山而建的低層建築，並運用自然的外牆顏色，以配合四周的自然環境。此外，亦建議進行一系列的綠化工程，例如綠化屋頂，在建築外牆栽種垂直花草和於新造行人道旁邊種植樹木等。社署認為有關設計概念合適及可作為未來大樓詳細設計的基礎。

(ii) 工程的規劃的考慮

在工程的規劃和設計階段，社署會要求承建商盡量減少建築廢物，並盡可能利用已循環再用／可循環使用的惰性建築廢物，以減少須棄置於公眾填料接收設施的惰性建築廢物；而建築廢料方面，廢棄物會先即場分類成惰性和非惰性的拆建物料，方便回收重用。為了避免工程污水沿地表徑流入附近水道，社署會要求承建商切實執行充足的控制措施（如提供臨時溝渠），以便疏導和收集地表徑的污水。

(iii) 工程期間的安排

在施工期間，社署會要求承建商按環境保護署所提供的指引，實施一系列緩解措施，以減少建築塵埃及噪音；強化廢物管理、監測水質等，例如使用霧化灑水裝置、提供車輛清洗設施以清除車身和輪軸上的塵埃；採用優質機動設備（如：寧靜型的發電機組，非液壓挖掘機式破碎機等）、避免同時進行多個建築工程、使用隔音屏障等。同時，是次工程亦不會採用撞擊式打樁方法，以減低建築噪音對周邊敏感受體的影響。社署亦會要求承建商於工地設立現場監督以確保有關措施及安排的成效。

(II) 對附近交通的影響

(i) 車輛交通

技術可行性研究的交通影響評估指出，在區內的道路設施有足夠剩餘容量去容納擬建中心產生的交通流量。在施工時，工程車輛會避免在繁忙時間進出工地，以減低施工期間對路面交通的影響，就所產生的交通流量，亦不會對附近主要路口造成負面影響。而當擬建項目完成後，按計劃的規模所預算的車輛交通預測顯示，於康輝路、小欖路及青山公路至大欖路段的交通流量不會有太大的影響。

(ii) 人流情況

在擬建中心施工期間及完成後的預計人流均顯示，現場的行人數目非常少，預計未來數目亦不會有太大分別。大型工程車輛在施工期間將避免在繁忙時間行駛，以免對附近交通及行人安全構成影響。

(iii) 接駁巴士服務

雖然研究顯示擬建中心對附近的交通流量影響不大，但擬建中心計劃於落成後將提供接駁巴士服務接載員工、服務使用者及訪客來往青山公路及擬建中心。計劃提供的全日接駁巴士服務及於員工換班的繁忙時間加密班次以應付乘客需求。前往擬建中心的人士可利用接駁巴士服務，而無需沿康輝路步行上山。

(iv) 公共交通

社署/擬建中心將適時與運輸署及專線小巴營辦商商討，研究重組新界專線小巴(包括 43B 號)的路線、開辦新路線連接擬建中心及其他地方的可行性。此外，擬建中心內亦計劃提供停車處，作為日後可能增設或路線重組的專線小巴上落客之用。

(v) 內部交通設施

連接擬建中心及康輝路之道路將計劃擴闊為緊急通道[見附圖(二)]。路邊將計劃提供足夠闊度的行人路供行人使用。擬建中心連接路及康輝路的路口設計會提供足夠的視線距離，以提高道路及行人安全。

(vi) 整體交通情況

總括而言，擬建中心將不會影響附近道路網絡及主要路口的通行能力。技術可行性研究的交通影響評估報告已獲運輸署批准。項目發展在詳細設計階段，亦將就施工期的進一步交通影響評估提交運輸署，以供監測工程車輛於工程時段的進出情況。

(III) 對服務提供的影響

是項計劃各類擬設的康復服務設施現時平均輪候時間由 16 個月至 120 個月不等。而整個計劃所提供的康復服務名額，包括 1,150 個住宿服務及 550 個日間服務名額，將可縮減輪候有關服務的時間。社署會透過以質素為本的競投制度甄選營辦服務的非政府機構，並按既定的程序和準則監察營辦機構的服務表現，以確保服務的質素。事實上，有關計劃除增加康復服務名額外，更預算可創造約 800 個新的工作職位，當中除了少部份的管理及專業職位外，大部份為前線員工職位。因此，推展有關計劃不但能為有需要人士盡快得到康復和照顧服務，更將有助加強屯門區的就業市場，令區內居民獲得更多就業機會。

跟進工作

5. 根據擬建計劃的進程，整個工程預計可最快 2019 年完成，社署會繼續積極推展計劃和密切監察有關進度，並會適時向各委員報告工作進展，並與附近居民保持溝通，聽取意見。同時會適當地加強居民對相關設施的認識，令有關計劃可以順利開展。

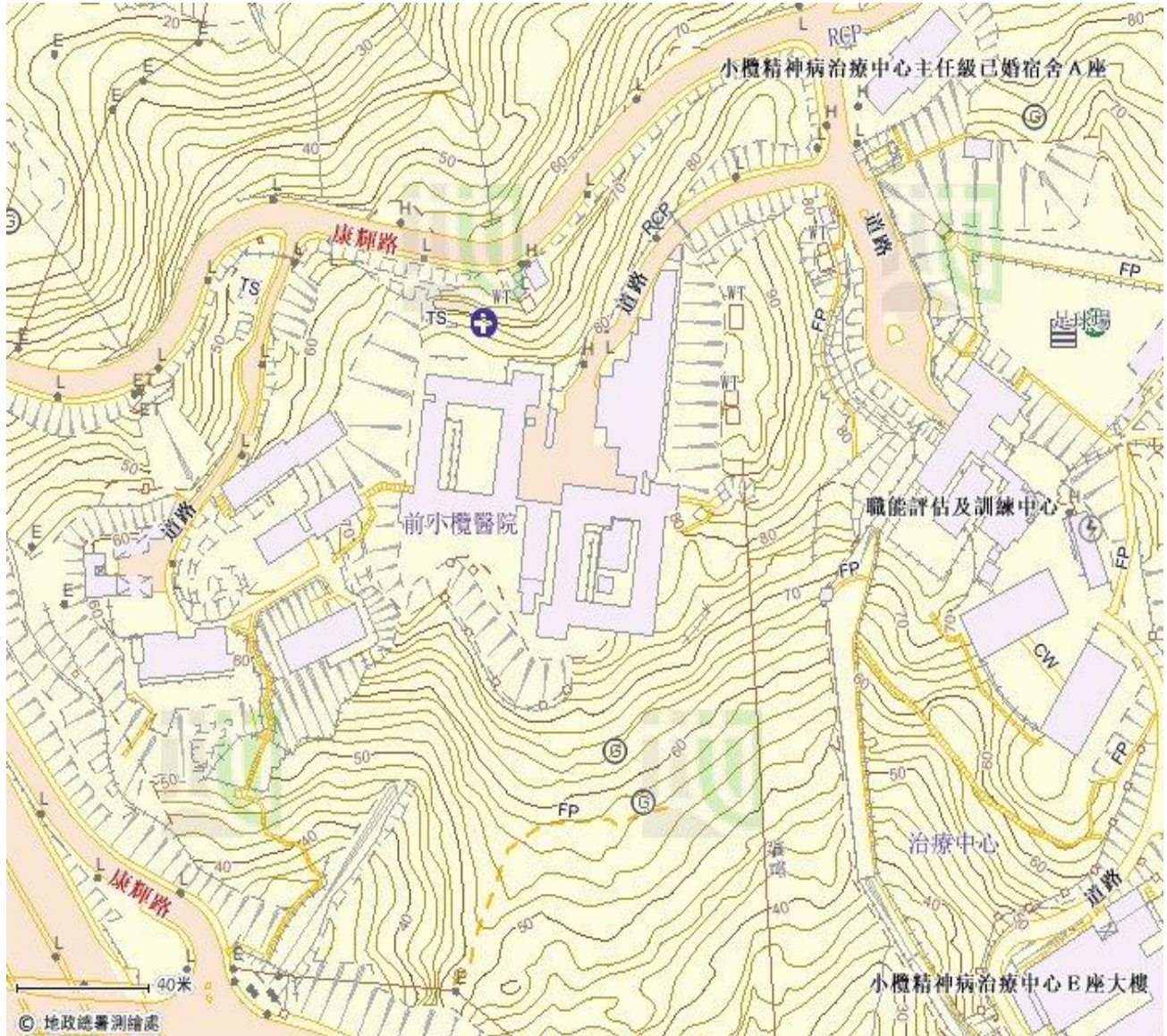
徵詢意見

6. 請各委員省覽上文，並歡迎各委員給予意見。

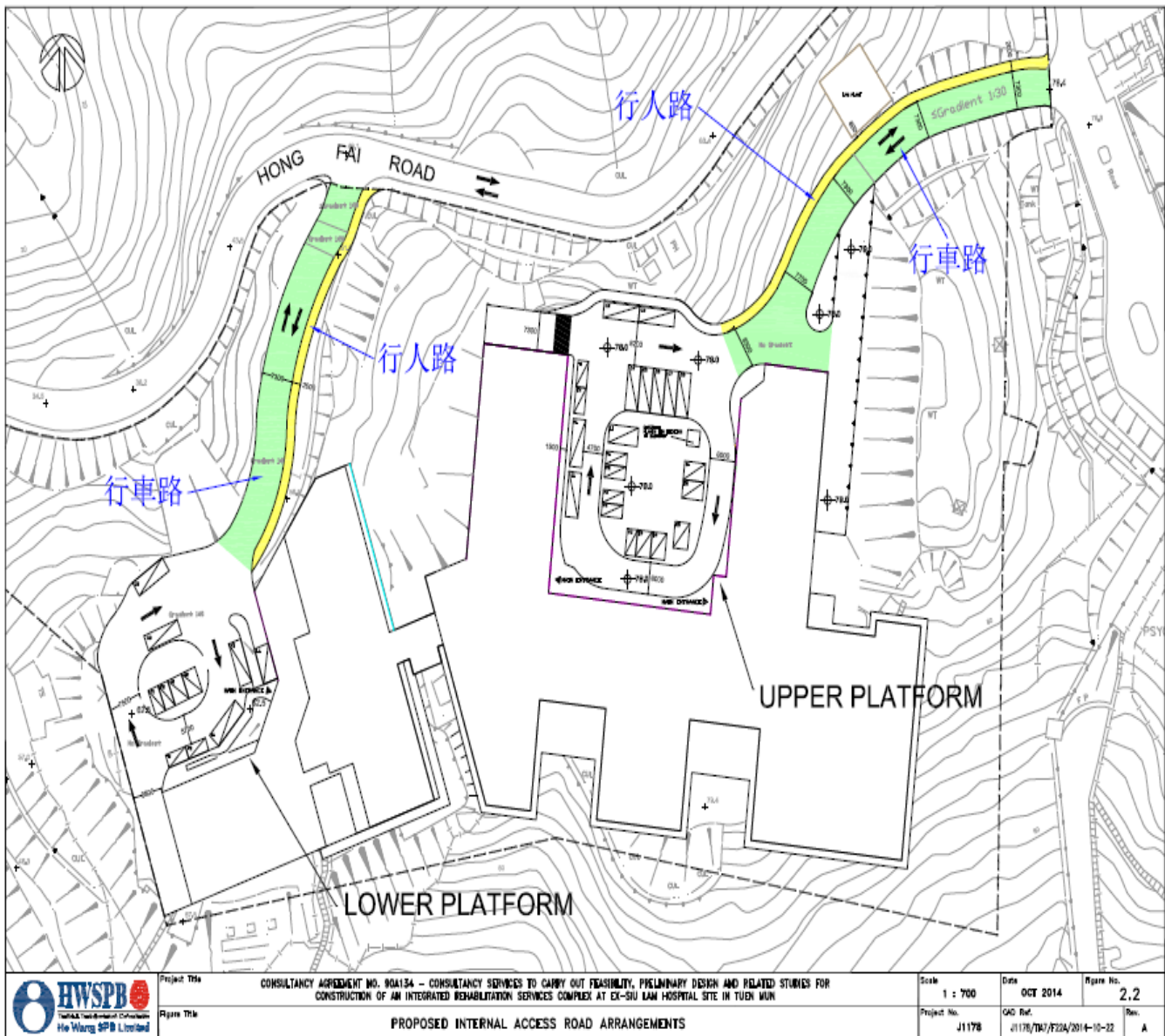
社會福利署
屯門區福利辦事處
二零一四年十一月

附圖(一)

舊小欖醫院位置圖



附圖(二)



Project Title: CONSULTANCY AGREEMENT NO. 904134 - CONSULTANCY SERVICES TO CARRY OUT FEASIBILITY, PRELIMINARY DESIGN AND RELATED STUDIES FOR CONSTRUCTION OF AN INTEGRATED REHABILITATION SERVICES COMPLEX AT EX-SIU LAM HOSPITAL SITE IN TUN MUN

Figure Title: PROPOSED INTERNAL ACCESS ROAD ARRANGEMENTS

Scale: 1 : 700

Date: OCT 2014

Figure No.: 2.2

Project No.: J1178

OAD Ref.: J1178/TM/F204/2014-10-22

Rev.: A