

諮詢文件

屯門區議會轄下 交通及運輸委員會 位於屯門青山村政府土地上的擬議道路封閉工程

目的

1. 本文件旨在簡介位於屯門青山村的一幅政府土地上的擬議道路封閉工程，並諮詢各委員對該項目工程的意見。

背景

2. 天德聖教總會有限公司(下稱「申請人」)向屯門地政處申請以私人協約方式把位於青山村毗鄰散石灣北路的一幅政府土地(附圖 I 中的“擬議屯門市地段第 472 號”並以紅綫表示)(下稱「該土地」)作宗教發展項目。申請人現擬將在該土地上的未命名原有鄉村通道永久封閉和拆卸(下稱「擬議道路封閉工程」)以配合其發展計劃及總綱發展藍圖。根據運輸及房屋局的指示，擬議道路封閉工程需先諮詢區議會意見後，方可根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)安排刊憲。

3. 擬議永久封閉及拆卸的鄉村通道為附圖 I 中以綴黑網點及斜黑線表示的地方。有關擬議道路封閉工程的詳請，請參閱由申請人擬備的參考資料(見附件)。此外，為配合其發展計劃，申請人亦擬把散石灣北路近楊青路一段改善及擴闊，而有關範圍為附圖 II 中以黑色交叉線表示的地方。

諮詢意見

4. 請委員備悉申請人擬議道路封閉工程，並就有關內容發表意見。

屯門地政處
2012年8月22日

諮詢文件

屯門區議會轄下
交通及運輸委員會
屯門青山村散石灣北路畔鄰政府土地上的擬議道路工程

1. 目的

- 1.1 本文件的目的是向屯門區議會轄下交通及運輸委員會介紹位於屯門青山村散石灣北路的一幅政府土地內的擬議封路工程，並諮詢各委員對該工程項目的意見。

2. 背景及工程簡介

- 2.1 根據屯門規劃大綱圖，位於屯門青山村散石灣北路的一幅政府土地（「擬議屯門市地段第 472 號」，下稱「該土地」）規劃作「政府、機構或社區」發展用途。在民政事務局的政策支持下，天德聖教總會有限公司（下稱「本會」）向屯門地政處申請以私人協約方式把該土地作宗教發展項目。為配合本會的發展計劃及總綱發展藍圖，現擬永久封閉和拆卸在該土地及毗鄰政府土地上的未命名原有鄉村通道（下稱「有關道路工程」）。該發展項目內之擬建廟宇等建築物已獲規劃署及其他政府部門接納。
- 2.2 有關道路工程包括永久封閉及拆卸現位於該土地內的未命名小徑。
- 2.3 有關道路工程不涉及徵收私人土地，而封閉及拆卸該小徑的施工費用將由本會負責。

3. 施工時間表及施工期間的交通安排

- 3.1 按照現時進度表，有關道路工程將會在 2013 至 2015 年期間進行。在任何時間，散石灣北路將會維持暢通。

4. 諮詢意見

- 4.1 現尋求各委員對有關道路工程的意見。如蒙各委員支持，本會會根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）刊登憲

報，諮詢公眾對有關道路工程的意見。

(本文件由天德聖教總會有限公司提交)

.

位置 LOCATION



比例 SCALE 1:20000

圖例
LEGEND

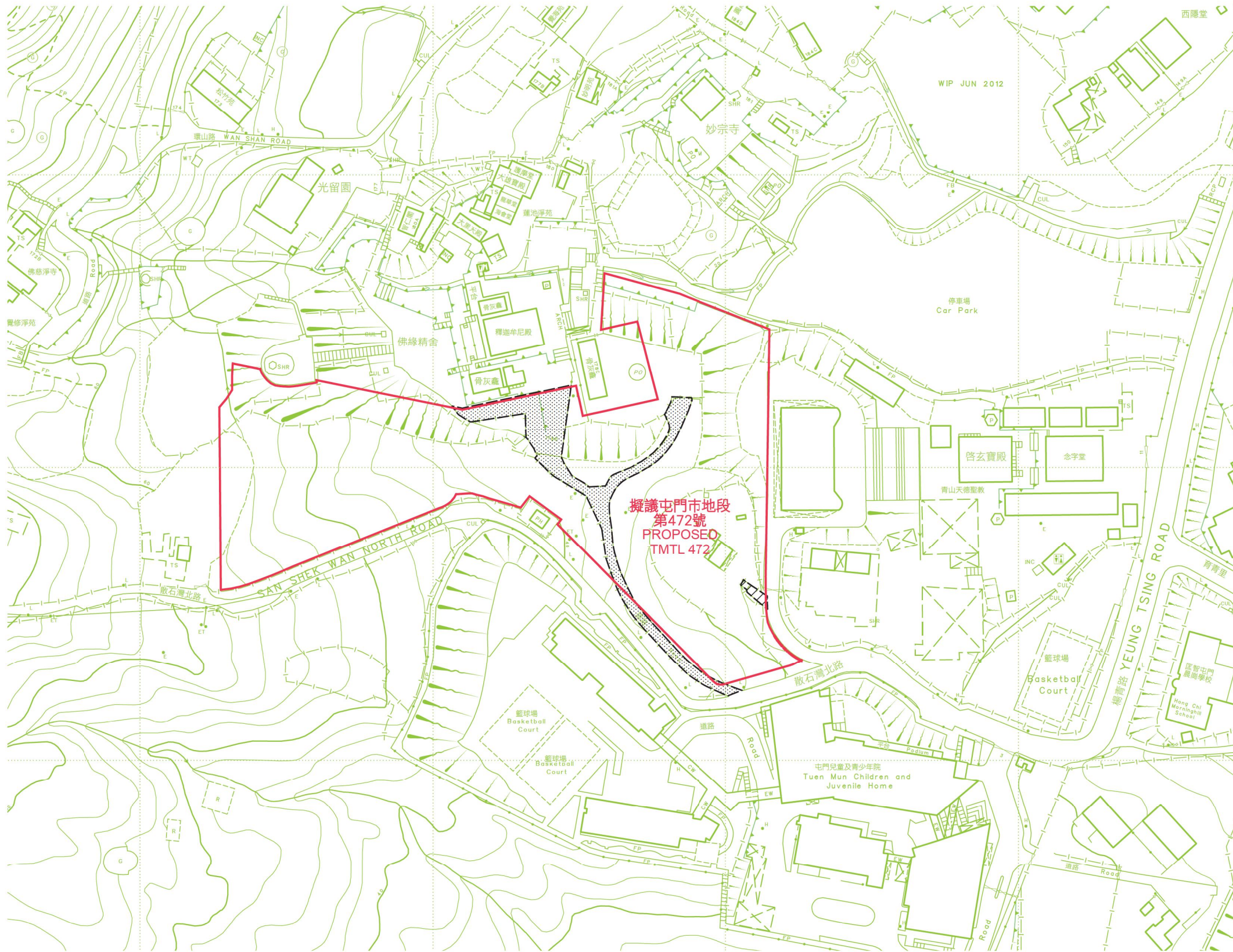


道路將予永久封閉
EXISTING ROAD TO BE
PERMANENTLY CLOSED

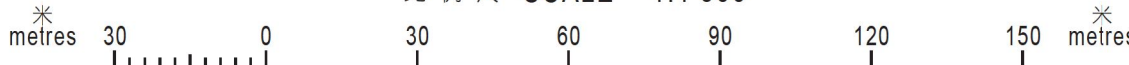


道路將予永久封閉
EXISTING ROAD TO BE
PERMANENTLY CLOSED

擬議屯門市地段第472號
(有待修訂)
PROPOSED BOUNDARY OF TMTL 472
(SUBJECT TO AMENDMENT)



比例尺 SCALE 1:1 500



FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

建議永久封閉未命名的通道
新界屯門青山村散石灣北路擬議屯門市地段第472號
PROPOSED PERMANENT CLOSURE OF UNNAMED ACCESS
PROPOSED TUEN MUN TOWN LOT 472 AT SAN SHEK WAN NORTH ROAD
TSING SHAN TSUEN, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

檔案編號 File No. -----

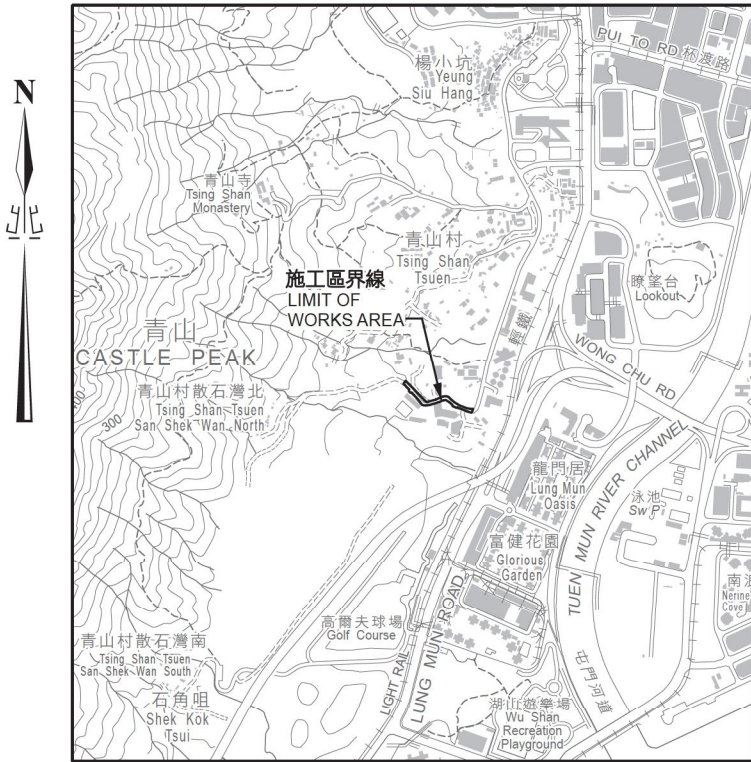
測量圖編號 Survey Sheet No. -----

發展藍圖編號 Layout Plan No. -----

參考圖編號 Reference Plan No. -----

圖則編號 PLAN No. TMM3421a

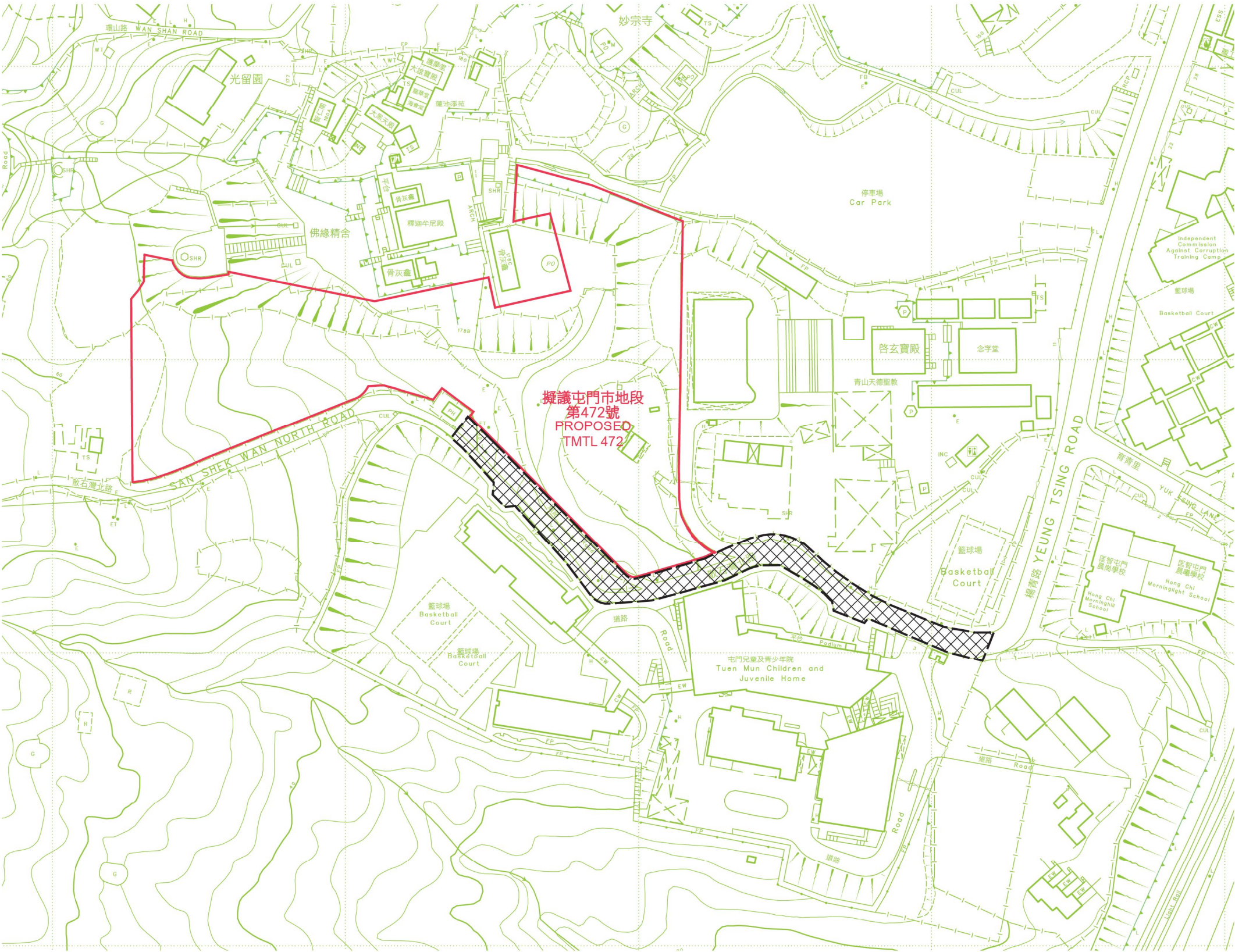
位置 LOCATION



比例 SCALE 1:20000

圖例
LEGEND

-  散石灣北路(部份)將予擴闊
SAN SHEK WAN NORTH ROAD (SECTION)
TO BE WIDEN
-  擬議屯門市地段第472號
(有待修訂)
PROPOSED BOUNDARY OF TMTL 472
(SUBJECT TO AMENDMENT)



比例尺 SCALE 1:1 500
metres 30 0 30 60 90 120 150 metres

FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

建議擴闊的散石灣北路(部份)
新界屯門青山村散石灣北路擬議屯門市地段第472號
PROPOSED WIDENING OF SAN SHEK WAN NORTH ROAD (SECTION)
PROPOSED TUEN MUN TOWN LOT 472 AT SAN SHEK WAN NORTH ROAD
TSING SHAN TSUEN, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

檔案編號 File No. -----
測量圖編號 Survey Sheet No. -----
發展藍圖編號 Layout Plan No. -----
參考圖編號 Reference Plan No. -----
圖則編號 PLAN No. TMM3448