

屯門區議會
2012-2013 年環境、衛生及地區發展委員會
第八次會議記錄

日期：2013 年 3 月 15 日(星期五)

時間：上午 09 時 31 分

地點：屯門區議會會議室

<u>出席者</u>	<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>	
陳雲生先生, MH (主席)	屯門區議員	上午 09:30	會議結束
朱耀華先生(副主席)	屯門區議員	上午 09:30	會議結束
梁健文先生, BBS, MH	屯門區議會副主席	上午 09:30	會議結束
蘇炤成先生	屯門區議員	上午 09:41	上午 11:17
嚴天生先生	屯門區議員	上午 09:30	下午 12:15
古漢強先生	屯門區議員	上午 09:34	會議結束
陶錫源先生, MH	屯門區議員	上午 09:31	上午 10:55
江鳳儀女士	屯門區議員	上午 09:30	下午 12:26
吳觀鴻先生	屯門區議員	上午 09:30	上午 11:50
陳樹英女士	屯門區議員	上午 09:34	會議結束
黃麗嫦女士	屯門區議員	上午 09:57	會議結束
蘇愛群女士	屯門區議員	上午 09:31	會議結束
李洪森先生, MH	屯門區議員	上午 09:34	會議結束
何杏梅女士	屯門區議員	上午 09:45	會議結束
何俊仁議員	屯門區議員	上午 09:30	上午 11:30
林頌鎧先生	屯門區議員	上午 09:39	下午 12:10
徐 帆先生	屯門區議員	上午 09:30	上午 11:45
程志紅女士	屯門區議員	上午 09:30	會議結束
龍瑞卿女士	屯門區議員	上午 09:30	下午 12:26
陳文華先生	屯門區議員	上午 09:38	會議結束
林德亮先生, MH, JP	屯門區議員	上午 09:57	下午 13:28
周錦祥先生, MH	屯門區議員	上午 09:30	會議結束
陳文偉先生	屯門區議員	上午 09:34	下午 12:50
張恒輝先生	屯門區議員	上午 09:37	上午 11:36
雲天壯先生	屯門區議員	上午 09:30	會議結束
龍更新先生	屯門區議員	上午 09:37	下午 12:21
何君堯先生	屯門區議員	上午 10:42	下午 13:01
朱順雅女士	屯門區議員	上午 09:30	會議結束
蘇嘉雯女士	屯門區議員	上午 09:30	會議結束
葉文斌先生	增選委員	上午 09:30	會議結束
葉俊遠先生	增選委員	上午 09:30	會議結束
李文翠女士 (秘書)	屯門民政事務處一級行政主任(區議會)二		

缺席者

羅煌楓教授, JP
曾憲康先生
廖建生女士

屯門區議員
屯門區議員
增選委員

應邀嘉賓

羅信理先生
黃鎮健先生
余漢榮先生
向偉健先生
王 妍女士
伍宏碩先生
陳俊傑先生
余宏邦先生
彭麗芳女士
郭盈盈女士
徐柏釗先生
張勇仁醫生
王智榮先生
歐陽子輝先生
鄭文燕女士
甄偉鵬先生

路政署主要工程管理處高級工程師 3/屯門路
路政署主要工程管理處工程師 7/屯門路
艾奕康有限公司駐地盤高級工程師
艾奕康有限公司駐地盤高級景觀建築師
艾奕康有限公司駐地盤助理景觀建築師
中國港灣工程有限責任公司地盤經理
中國港灣工程有限責任公司工程經理
環保署高級環境保護主任(基建規劃)2
環保署助理環境保護主任(基建規劃)21
綠領行動高級項目主任
綠領行動項目主任
衛生署高級醫生(毒品管理)新界
警務處屯門分區指揮官
警務處巡邏小隊指揮官 3 (屯門分區)
警務處屯門警區警民關係組社區聯絡主任
康樂及文化事務署高級行政主任(策劃事務)2

列席者

列浩然先生
利志強先生
鄭永輝先生
李淑嫻女士
趙鎮泉先生
李沛芹女士
徐浩光先生
劉長正先生
黎惠儀女士
陳美聯女士
林思穎女士

屯門民政事務助理專員
屯門民政事務處工程督察
食物環境衛生署屯門區環境衛生總監
康樂及文化事務署副康樂事務經理 (屯門)2
渠務署工程師/屯門 5
房屋署房屋事務經理 (屯門)1
環境保護署高級環境保護主任(區域西)1
規劃署高級城市規劃師(西部)
規劃署城市規劃師/西部 1
地政總署屯門地政處行政助理/地政
土木工程拓展署工程師/24

歡迎詞

主席歡迎各與會者出席環境、衛生及地區發展委員會（下稱「環委會」）第八次會議。

2. 主席指出，土木工程拓展署工程師李永康先生已退休，主席代表委員會感謝他過去為環委會作出的貢獻，並歡迎接替他的林思穎女士。

3. 主席請委員留意，如發現會議討論的事項涉及其個人利益，應在討論該事項前作出申報。他會根據《屯門區議會會議常規》第 39(12)條，決定曾就某事項披露利益關係的委員可否就該事項發言或參與表決，可否留在席上旁聽，或應否避席。所有作出利益聲明的個案均會記錄在會議記錄內。

I. 委員告假事宜

4. 秘書報告，收到曾憲康議員因擔任陪審員而須告假的申請。由於曾議員是為履行公民法定責任（即擔任陪審員）而提交缺席申請，根據《屯門區議會會議常規》第 42 條，區議會可同意其缺席。

II. 通過上次會議記錄

5. 既無修訂，主席宣布通過 2012-2013 年環委會第七次會議記錄。

III. 續議事項

(1) 屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造（合約編號：HY/2009/03）- 隔音屏障／隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

(第六次會議記錄第 33-36 段)

(環委會文件 2013 年第 12 號)

6. 路政署高級工程師羅信理先生及艾奕康有限公司駐地

盤高級景觀建築師向偉健先生以投影片(附件一)簡介文件。

7. 委員就有關事宜提出意見，綜述如下：

- (i) 滿意是項工程的設計，認為這是推廣屯門區的契機。有關設計帶出屯門區歷史的足跡，建議把置樂行人天橋定為展示屯門 50 年時光的起點，而屯門河的發展也可作出相應配合。
- (ii) 指出置樂行人天橋以鄰近居住的市民使用居多，並非旅遊景點，天橋易被破壞及塗污，故查詢修補安排、所需時間及費用。
- (iii) 認為有關設計創新，能提升屯門區形象，若能預留更多圖片以作定期更換，或以備於損壞時更換，則更為理想。
- (iv) 認為有關設計能活化社區，建議加快工程進度，選用耐用及易於更換的物料，並適時轉換不同主題。
- (v) 認為天橋可發揮其展覽功效，建議配合相關主題，製作小冊子或單張。
- (vi) 認為輕鐵是屯門區重要的交通工具，屬於 80 年代末及 90 年代初的大型發展，建議把輕鐵加入為幕牆設計的內容。
- (vii) 認為天橋上的註解字體須加大，方便行人閱讀。
- (viii) 認為天橋的清潔狀況欠佳，請部門跟進改善。
- (ix) 指出早前要求部門於橋上加設座椅時，部門以阻礙人流為由拒絕，但現時設計加入大量主題幕牆，他查詢市民停留觀看會否阻礙人流。
- (x) 有委員請部門考慮委員以往提及有關增建斜道、保安

系統及座椅等的建議，但亦有委員不贊同於橋上加設座椅，反建議考慮於橋下兩端增設座椅。另有委員指出，若加設閉路電視，只須外判予公司進行錄影及儲存即可，無須安排人員負責監察。

- (xi) 感謝部門同意於置樂行人天橋近安定邨一邊的樓梯加設扶手，但要求部門繼續研究於置樂花園一邊的樓梯加設扶手的可行性。由於該處的升降機屢次發生事故，她將繼續爭取增建自動電梯及斜道。就天橋清潔方面，她查詢部門有否就橋上的吐痰問題作出檢控。至於橋上加設座椅一事，她表示是代表居民發聲，若有關要求不可行，部門可改為考慮於橋底加設座椅。主席表示，自動電梯及清潔等問題不涉及是次討論範圍，請部門稍後直接回覆相關委員。
- (xii) 查詢屯門公路由錦興大廈至井財街一段隔音屏障的設計進展。
- (xiii) 指出路政署的網頁顯示，部門除跟進是項工程外，亦正進行屯門公路巴士轉乘站及屯門公路重建及改善工程。她認為部門主動向環委會交代是項工程的做法合適，但部門沒有主動交代其餘兩項工程的進度。她表示，去年 8 月收到屯門公路重建及改善工程沿路屋苑就噪音問題的投訴，及後與路政署及環保署跟進，證實噪音情況超出標準，請路政署交代跟進情況。
- (xiv) 要求屯門民政事務處查詢路政署另一項目屯門河天橋美化工程的進展。

（會後補註：路政署的書面回覆見附件二。）

8. 路政署羅先生就委員的查詢作出回應，綜述如下：

- (i) 天橋的設計須在美化環境與實用性之間取得平衡。
- (ii) 路政署已於仁政行人天橋貼上大型幕牆以作試驗，經

過一年觀察，並無損壞。

- (iii) 就委員建議天橋主題幕牆設計須配合其他區內工程一事，路政署表示願意合作，並建議成立工作小組跟進將來維修及更換的安排。
- (iv) 就委員關注設計可能阻礙人流，他認為市民一般會於繁忙時段使用天橋，而遊客則一般會於非繁忙時段使用，故應可配合。
- (v) 就委員提出有關天橋設計的問題，他表示去年 11 月份置樂行人天橋剛開放時，居民尚未習慣使用天橋，但經過四個多月的觀察，天橋運作正常。居民使用升降機雖然有時或需等候一至兩部升降機，但並無造成重大問題；按現時人流天橋將不需設置電動樓梯。
- (vi) 有關增設扶手方面，部門已作出多次商討，運輸署支持於安定邨一方樓梯增設扶手，但由於置樂花園一方的樓梯過於狹窄，增設扶手有困難。
- (vii) 委員提及升降機屢次損壞的問題，根據部門統計，天橋開放至今四個多月有兩次被困升降機事件及六次損壞事件，只有一次較嚴重，部門會密切監控有關情況。
- (viii) 清潔問題已交由食物環境衛生署（下稱「食環署」）及路政署新界區維修組跟進。
- (ix) 委員提及有關屯門公路巴士轉乘站一事，路政署曾出席交通及運輸委員會（下稱「交委會」）滙報工程進度，亦有就屯門公路重建及改善工程中收緊車速限制等事宜諮詢交委會。有關居民的投訴，他會請負責的工程師直接聯絡提問的委員。

路政署

9. 艾奕康有限公司向先生作出補充，綜述如下：

- (i) 在設計幕牆時已考慮其實用性、美觀及持續性的平衡。

- (ii) 所用物料不但防紫外線，撕去後也不容易損壞幕牆背板。
- (iii) 根據仁政行人天橋經驗，幕牆上的大型壁畫至今並沒有損壞痕跡。置樂行人天橋亦於兩、三個月前貼上大型幕牆，供路過人士觀看。
- (iv) 曾參與中山史跡徑的設計，根據該次經驗，在沿途主要設置中山史跡徑牌，當中包括影像及文字，在比較狹窄的行人道也沒有造成阻塞。
- (v) 若委員會通過成立工作小組，有關更換圖片時間及密度等問題可交由工作小組討論，更換一幅圖片所需費用視乎圖畫面積，約數千元至一萬元左右，圖片色彩並不影響價錢，但仍須視乎數量多少等其他因素。

10. 主席表示，委員會接受有關工程安排，但仍須跟進設計、塗污損壞後的更換安排、人流觀賞秩序、持續性問題及保安系統等技術問題，建議就是否成立工作小組作出決定。由於屯門區議會常設工作小組的限額已滿，若成立工作小組，需為非常設工作小組，任期不可超過八個月。經表決，兩位委員棄權，無人反對，通過成立非常設工作小組。李洪森議員提名古漢強議員為召集人，無人反對，亦無其他提名，委員會通過由古漢強議員為工作小組召集人。古議員建議為工作小組訂立清晰職權範圍，以便有效率地作出討論。

11. 主席請秘書草擬工作小組職權範圍，及發信邀請委員加入工作小組。秘書

（會後補註：有關信件已於 3 月 22 日發出。）

IV. 討論事項

- (1) 「屯門區廚餘消滅活動」建議
(環委會文件 2013 年第 13 號)

12. 環保署高級環境保護主任余宏邦先生及承辦單位綠領行動高級項目主任郭盈盈女士以投影片(附件三)簡介文件。

13. 委員就有關事宜提出意見，綜述如下：

- (i) 認為政府現時就廚餘消滅的宣傳薄弱，有民間組織曾申請撥款但不獲支持，而領匯就此亦甚為保守，過往良景邨曾要求增設廚餘機，但最終並不成功，她請環保署正視回收廚餘所衍生的問題。
- (ii) 支持有關項目，但認為部門須就處理廚餘方法、選用綠領行動合作的原因及所涉的行政開支等事宜作出交代。
- (iii) 指出是項計劃集中於宣傳教育，並不涉及實際回收，認為廚餘回收應社區化，政府應給予更多資助，配合相關配套設施，食肆亦應盡快加添廚餘回收系統。她又查詢第二期環保園有沒有廚餘回收公司投入運作。
- (iv) 指出政府目前的資助有很大限制，而廚餘回收造成的臭氣引來投訴，以致難以推行。
- (v) 對有關大政策表示支持，但認為須設立相關配套，例如制訂鼓勵措施及污者自負等賞罰機制，方能發揮效用。
- (vi) 建議盡快訂立試點，執行措施以消滅回收廚餘對管理者及居民造成的影響，並作出評估，若處理得宜，其他地區則可仿倣。
- (vii) 認為政府必須為推動環保投放更多資源。此外，是項計劃除推廣「食晒有獎」外，亦應鼓勵帶走剩餘的食物，或設立「少飯／少麵有獎」。
- (viii) 認為計劃的廣泛性及深度不足；「食晒有獎」計劃需

食肆配合，例如提供不同份量的食物以供選擇。此外，她認為計劃應持續推行，使市民養成良好生活習慣，有關計劃亦不應局限於兩個商場，而應推廣至整個屯門區的屋苑及商場。

- (ix) 認為家居廚餘回收難以推行，查詢應如何實行。
- (x) 查詢參加食肆數目、涉及的費用、處理廚餘安排及活動的持續性。
- (xi) 認為政府並無投放足夠資源，配套貧乏，回收廚餘引起的臭氣等問題難以解決，故必須先做好完善規劃。於過渡期間，政府應為源頭減廢投放更多資源，加強市民對妥善運用地球資源的認知及公民教育知識，利用大眾傳播媒介及學校的宣傳加以推動，使廚餘回收成為社會關注的議題。
- (xii) 認為部門後知後覺，沒有及早提供支援。指出現時重視綠色耕種，可有效運用廚餘，故現時推行廚餘回收是適當的時機。他建議檢討過去失敗的經驗，推行持續性的計劃，以推廣屯門區環保城市的形象。
- (xiii) 指出既然商戶廚餘佔三分之一，而住宅廚餘佔三分之二，是次計劃若能一併回收商場樓上住宅的廚餘，則更為有效。
- (xvi) 認為活動完結後應提交檢討報告，總結活動經驗，分享活動成效、商戶參與情況及活動後的跟進安排。
- (xv) 查詢位於小蠔灣的廚餘收集設施的進展情況。

14. 主席表示，上屆區議會轄下屯門環境保護工作小組曾舉行區內廚餘回收計劃，有機構願意收集及處理廚餘，亦有食肆表示支持，但計劃最終因無法解決運輸成本問題而失敗。早前環境局曾召開全港性的環保高峯會，屯門環境保護工作小組在制定工作小組新一年度計劃時已考慮相關建

議，並請環保署就此提供詳細資料。

15. 環保署余先生就委員的查詢作出回覆，綜述如下：

- (i) 是次活動集中於宣傳教育，提升市民對源頭減廢的認知。
- (ii) 綠領行動是非謀利環保團體，是支持政府推行源頭減廢的合作伙伴，而工作過程中所導致的開支由政府負責；至於商場及商戶則提供地方及予以協助，不涉政府開支。
- (iii) 政府已計劃以兩個大型有機廢物資源回收中心處理廚餘：小蠔灣的設施每天可處理 200 公噸廚餘，而沙嶺的設施則每天可處理 300 公噸廚餘。由於工商業廚餘較家居廚餘更易分類回收，故有關設施主要用以處理工商業廚餘；部門亦正探討及研究家居廚餘回收的妥善安排，但須待方案成熟方可推出。
- (iv) 局方於去年 12 月成立了惜食香港督導委員會以推行「惜食香港運動」，全港性推動源頭減廢，並幫助業界訂立消減廚餘的良好作業守則，達致減少廚餘和加強廚餘回收目的。
- (v) 廚餘運送需耗用能源，運送過程亦會排放二氧化碳，或非最環保的處理方法，源頭減廢比處理廚餘更有利於環保。
- (vi) 除是項計劃外，環保署亦推行其他廚餘回收計劃，以環境及自然保育基金下的屋邨廚餘處理項目為例，私人屋邨可申請約 80 至 90 萬元的款項以租用廚餘機，及與環保團體合作推行宣傳教育工作。此外，房屋署亦於其轄下的部分屋苑推行環保計劃，稍後會推展至更多屋苑。
- (vii) 環保園的廢食油回收設施收集廢食油用以製造生物柴

油，並不屬於廚餘回收設施。

- (viii) 已有廚餘公司於第二期環保園成功投地，並將於明年四月正式投入運作，預計每天可處理 100 至 200 噸廚餘；而政府亦會陸續增設廚餘回收設施。
- (ix) 由於接收及處理廚餘過程可能會產生臭味，故需考慮廚餘機的存放位置；新式的廚餘機設有除臭設備，可減低對居民的影響。
- (x) 計劃完結後將向環委會報告工作成效及分享經驗。

14. 綠領行動郭女士就委員的查詢作出回覆，綜述如下：

- (i) 由於錦薈坊及屯門市廣場位於市中心，人流較多，故是次活動集中於這兩個商場，雖然如此，宣傳物品仍會分發到其他商場。
- (ii) 屯門市廣場即將安裝廚餘處理機，以持續處理收集得來的廚餘。
- (iii) 是次計劃並不包括安裝家居廚桶，但兆麟苑已開展了先導計劃，每戶安裝一個 15 公升的廚桶，發酵分解後的廚餘會用於兆麟苑樓下的中藥園耕作。綠領行動亦於學校安裝廚桶，以收集得的廚餘於學校花園種植。

16. 主席表示，是項活動的對象主要為商場食肆，家居廚餘固然須處理，但難以一次過完成。環委會對是項計劃表示支持，但希望妥善安排，以免浪費公帑。是次計劃着重宣傳教育，由於是首次推行，過程中可能遇上困難，故活動後須進行檢討，並向環委會報告，至於有關行動的跟進細節，可交由屯門環境保護工作小組跟進。就「食晒有獎」的活動，他認為對於害怕肥胖的女士不一定湊效，亦可能與消費者心態有所矛盾，推行時須進一步討論。他並建議廚餘回收活動應一併覆蓋學校，因校園回收較容易實行，亦可收宣傳教育之效。

17. 主席總結，環委會支持及響應是項活動，並交由屯門環境保護工作小組、環保署及綠領行動跟進及向環委會報告。如委員因應是項活動希望加入工作小組，請與秘書處聯絡。

(2) 關注屯門診所附近環境衛生
(環委會文件 2013 年第 14 號)

18. 文件提交人簡介文件內容。衛生署毒品管理部高級醫生張勇仁醫生就文件作出回應。就委員建議開放屯門診所內的停車場為美沙酮使用者的輪候區，他表示大部分美沙酮診所的求診者只需很短時間，便可在診所內接受治療，然後離開。另外，由於屯門診所停車場範圍有車輛出入，在停車場設置輪候區會影響求診人士安全，故衛生署現階段不會考慮有關安排，部門目前亦未有計劃搬遷屯門美沙酮診所。在考慮該等服務的選址時，主要考慮因素為地點是否方便，若位置不方便，將會影響診所的使用率，亦有可能對區內的治安帶來負面影響。

19. 警務處屯門分區指揮官王智榮警司亦作出回應，他表示，該處的罪案數字與其他地區相約，甚至比其他地區較低。警務署就行動訂立優次，打擊毒品屬首要項目，而該處的治安亦是屯門分區其中一個重要項目。

20. 委員就有關事宜提出意見，綜述如下：

- (i) 有附近居民反映因害怕踢到針筒而不敢穿拖鞋外出，建議在該處附近設立輪候區或設置長椅，以改善有關情況。
- (ii) 指出該處的職員宿舍並無人住宿，浪費政府資源，亦反映美沙酮使用者對附近人士造成滋擾。
- (iii) 指出美沙酮使用者聚集使單獨路過的女士感到憂慮。她指出，醫療及復康服務工作小組亦曾提出開放停車

場為輪候區的建議。

- (iv) 認為美沙酮診所太近民居，只有搬遷才可解決問題。
- (v) 有關事宜於社會服務委員會及撲滅罪行委員會均曾作出討論。他認為美沙酮使用者大多是非在職人士，使用美沙酮後亦常於附近流連，故認為他們不會因診所位置太遠而減少使用。反之，他認為美沙酮使用者可能支持搬遷，以免被附近居民歧視。他建議把文件提升至區議會大會。
- (vi) 認為衛生署指美沙酮使用者無須輪候而拒絕把停車場劃為輪候區的做法，忽略了美沙酮使用者長時間於周遭流連的事實。他認為在未搬遷前須開放停車場為輪候區，及後再檢討搬遷地點，而搬遷地點的環境必須能配合。
- (vii) 認為美沙酮使用者屬厭惡性類別的病人，部門須顧及病人需要，但亦要考慮居民感受。他認為部門應考慮就建築物的設計作出改善，如增建廁所，改善衛生問題，以優化美沙酮中心。
- (viii) 現時已就搬遷美沙酮診所取得廣泛共識，部門於兩年前已於區議會表示會研究，但兩年後仍未有結果，促請部門短期計劃開放停車場為輪候區，長遠而言，則應計劃搬遷。此外，請部門交代停車場的使用量。
- (ix) 認為衛生署把管理責任推卸予食環署及警方。

21. 主席總結表示，環委會對衛生署的回覆表示失望，他指出妥善管理診所，使其不影響他人是部門的基本責任，衛生署不應把美沙酮使用者在診所外構成的潛在滋擾視為公眾地方管理問題而拒絕處理，把責任推卸予其他部門。有關問題已存在多時，20 年前人口較少，途經的人不多，尚可包容處理，但現時環境已轉變，不但途經的人多，附近更興建了私人大廈，美沙酮診所的問題嚴重影響附近居民。此

外，他認為現時美沙酮已被癮君子利用，作為缺乏金錢購買毒品時的替代品，部門有責任檢討美沙酮政策。美沙酮診所的滋擾問題是全港性的問題，管理部門有義務與責任確保居民不受滋擾，故環委會將去信食衛局，反映環委會的意見，並要求部門採取有效措施，短期內先做好管理，以免滋擾民居，而長遠而言，則應考慮搬遷。

秘書

（會後補註：有關信件已於 4 月 17 日發出。）

(3) 要求改善新界鄉郊收地政策

(環委會文件 2013 年第 15 號)

22. 文件提交人表示，是次會議並無發展局官員出席，亦無提交書面回應，建議環委會去信發展局局長反映不滿，並把有關議題提交區議會大會討論。

23. 委員就有關事宜提出意見，綜述如下：

- (i) 對委員提交文件表示欣賞，但認為須就相關歷史問題加以闡釋。有關的收地安排分為兩種：一為收回地主的土地，二為收回非地主的業戶土地。他認為文件內容主要涉及後者，亦同意後者的收地金額較低，但前者也同樣值得關注，因為政府收回私人土地時扼殺原居民土地的潛在價值，並不公平，多年來鄉議局已多次反映，但有關安排仍未有任何更改。若文件提交予大會跟進，需優化原有文件，一併包括上述土地潛在價值的問題。
- (ii) 指出地政總署每半年會提供一份收地價格的清單。就收地後的置業安排，他指出遷拆時可使用綠表代替，而相關安排必須清楚列入搬遷條件內。
- (iii) 指出紫田村的收地價格只及菜園村的三分之一，並不公平。此外，「簡悅強報告書」的計算方法於七十年代訂立，現時土地價格較高，須檢討該條方程式是否仍然適用。

24. 文件提交人補充，是份文件的重點在於非原居民及有臨時屋的私人土地，她指出，申請公屋及購買居屋時的資產審查應是回歸後才新增的。有關計算收地價格方面，她表示看過「簡悅強報告書」所建議的方程式，但認為政府並沒有公布該條方程式，以及計算每一段時期價格時參考過的物業及其成交價。她又指出，菜園村特事特辦的優惠補償遠高於其他地方，並有複製菜園村的安排，她認為其他地方亦應有相應措施。

25. 屯門地政處行政助理陳美聯女士作出回應，綜述如下：

- (i) 已把委員的關注知會發展局，當局現正檢討現行「補償及安置政策」，檢討過程中會一併考慮委員的關注，以妥善安排政府收地及遷拆工作。
- (ii) 有關新界收地農地賠償方面，分為四區補償級別的特惠補償制度是一貫沿用的做法，有關機制於 1996 年獲當時的立法局財務委員會批准，提供按相關條例提出法定補償申索以外的另一個選擇，而相關特惠補償率每半年檢討及更新。
- (iii) 評估土地價值是以土地當時用途作計算，評定收地補償不會計算土地潛在的發展價值。
- (iv) 由於興建高鐵是與全港有關且必須的工程項目，故菜園村的收地方案是一次性的特殊方案。當局現正檢討現行「補償及安置政策」。

26. 主席表示，局方正檢討有關政策，現時繼續討論亦無結論，故贊同把是項議題交由區議會大會跟進。他表示，區議會擔當諮詢的角色，無論局方檢討進度如何，亦應作出交代。他請秘書去信發展局局長，就得不到局方對文件的回應表示失望，指出文件涉及新界土地收地政策及使用者的業權問題，請局方出席區議會大會下一次的會議，交代有關情況。文件提交人建議委員可於大會前就文件內容補充要求及

秘書

意見，群策群力，爭取改善收地政策的目標。

（會後補註：有關信件已於 4 月 17 日發出。）

(4) 要求照顧社區設施的需要 落實規劃標準
(環委會文件 2013 年第 16 號)

27. 文件提交人對康樂及文化事務署（下稱「康文署」）提交的詳細資料表示欣賞，但她指出，若以 48 萬人口計算，屯門區只需七個體育館，但屯門區人口快速增至 52 至 53 萬，故所需體育館應為八間。此外，她表示並不知悉青麟路已預留土地興建體育館，故查詢有關資料。她又指出，文件主要關注東北區缺乏康樂體育設施，鄰近兆康的體育設施無法照顧東北居民（即富泰至景峰）的需要。她認為有關規劃應顧及環境需要，原本虎地消防局附近計劃興建體育館，後來改變用途，故應於虎地附近地區設置體育館。

28. 委員就有關事宜提出意見，綜述如下：

- (i) 已核對香港規劃標準與準則的摘要，認為文件數字有欠準確。文件以 2011 年人口普查的數字，即 487,000 人口作計算，但民政事務總署的網頁顯示屯門區人口為 502,000，以不同人口數字計算出的所需數目會有所不同。
- (ii) 文件以 25 萬人口需一個體育館作計算，但實際規劃標準為每 20 萬至 25 萬即需一間體育館，以該範圍中較大的數字計算並不準確。屯門區符合標準的運動場實際只有鄧肇堅運動場一個，所以運動設施並不足夠。她又指出，屯門區的中學因標準運動場不足而須跨區到天水圍舉辦運動會。
- (iii) 現時學校舉行運動會，須預早一年申請場地，如遇有天雨，只能取消而不能改期。屯門東及屯門東北地區尤其欠缺康樂設施，她表示並不反對建樓，但必須善用土地。若廣財街市舊址用以興建私人住宅，將難以

配合社區設施的發展，故該處應興建資助房屋，並配合社區設施的發展。她補充，現時香港市民並不只要求有居住的地方，對生活質素亦有要求。

- (iv) 屯門第 16 區運動場已計劃多時，但至今仍沒有具體方案，請部門交代。
- (v) 文件所載體育中心的標準是每 65,000 人一間，但實際為 50,000 至 65,000 人一間，設施數目落後於標準。
- (vi) 認為不一定要興建標準的體育設施，興建小型體育中心也可，建議在廣財街市舊址撥出一至兩層興建小型體育中心，讓居民舒展筋骨。
- (vii) 足球場方面，如以 50 萬人口計算，需要五個足球場，惟現時只有四個。
- (viii) 供應標準規定，每 20 萬人應設一間分區圖書館，但現時只有大興一間分區圖書館，故要求於第 29 區興建綜合大樓，並於該大樓設置分區圖書館。
- (ix) 過往曾爭取於游泳池旁設置圖書館，但部門表示須關閉大興圖書館方可設置新的圖書館。認為蝴蝶邨公共圖書館並非標準圖書館，現時圖書館數目與標準比較尚欠一間，故無須關閉大興圖書館即可增建一間圖書館。
- (x) 政府把「政府、機構或社區設施」用地改作住宅用途前，必須先確保社區設施符合標準。
- (xi) 文件註 1、6 及 9 均提及「包括公共屋邨的設施」，欲查詢是否包括租置公屋。
- (xii) 指出部分房屋署轄下設施除了是休憩用地外，有些亦同時劃為球場等設施，查詢計算數目時有否重複計算。

29. 康文署高級行政主任甄偉鵬先生就委員的查詢作出回覆，綜述如下：

- (i) 文件的數字是以 2011 年人口統計的結果計算，屯門區人口有下降趨勢，統計數字已載於統計署的官方網頁，但由於須待規劃署進一步確認並就長遠人口發展作出預算方可發放，故民政事務署網頁所載的數字可能尚未更新。
- (ii) 文件中的供應標準是建議參考數字，實則規劃會按不同的地區發展彈性處理，但一般會以供應標準中每項設施的最多使用人數計算，以顯示最基本的要求。
- (iii) 預計於青麟路興建的體育館將位於青松站旁，即現時水務署的位置，該處面積達 6,000 平方米以上，但至 2017 年方可交地。
- (iv) 早年預留虎地及廣財街市舊址等土地時尚未有相關規劃標準，後來得悉土地面積不足，故虎地的土地改作地區苗圃。
- (v) 部門知悉以往興建的運動場不符合現時的規劃標準，故已把第 16 區的運動場列為優先處理項目。
- (vi) 支持委員就長遠規劃屯門東及東北區體育館的建議，但須視乎屯門人口的整體發展，部門會不斷作出檢討。
- (vii) 由於規劃標準中訂明包括「政府提供公營設施供大眾使用」，故文件中設施的數目包括了房屋署提供予一般居民使用的設施，有關數字是康文署數年前自資進行調查的結果，但因租置計劃是近年推出的項目，故數年前統計時一併計算。
- (viii) 雖然規劃標準訂明每 20 萬人須設一間分區圖書館，但屯門市中心的主要圖書館服務 40 萬人，連同大興的分區圖書館共可服務 60 萬人，再加上小型圖書館及流動

圖書車，服務人數超過屯門區的人口，故目前屯門區圖書館的數目合適。

30. 主席總結表示，委員會並非反對政府建屋，但關注現時見縫插針式的建屋計劃會否影響興建康樂設施的選址，而早前提及的混合式建屋計劃亦未見實質安排，故委員有所憂慮，希望兩者取得平衡。由於有關事宜涉及屯門區的未來規劃發展，建議交予屯門區議會轄下的屯門區規劃及發展工作小組備悉。

V. 報告事項

(1) 屯門河水質報告 2012 年

(環委會文件 2013 年第 17 號)

31. 有委員指出，是次水質報告載述藍地及富泰對出位置的水質，她請環保署補充兆康站的水質情況。

32. 環保署徐博士回應表示，現時用以測量水質的監察站約於 1988 年設立並沿用至今，兆康並沒有設置相關監察站，但兆康站設置了旱季截流器，把上游污水引入污水渠，而下游的第一個站為蔡意橋，故所有數據已羅列於文件中。

33. 主席報告，農曆春節期間，屯門河出現了紅潮，當時已第一時間請環保署量度水質，發現紅潮並沒有對附近環境造成影響，紅潮持續約一周後消退。主席感謝環保署於新春期間仍即時就有關事宜作出跟進。

(2) 屯門區主要工程進度報告（截至 2013 年 2 月 15 日止）

(環委會文件 2013 年第 18 號)

34. 有委員表示，有市民反映屯門西北游泳池的室內暖水池屬半開放式，而更衣室與泳池距離甚遠，在寒冷的冬季使用時有所不便，故查詢會否改善設施。主席請康文署於會後回覆該委員。

康文署

35. 另有委員查詢第 16 區運動場及屯門至元朗段單車徑工程的開展日程。她指出，單車徑預期於 9 月動工，但現時尚未申請撥款，請部門提交書面回覆，交代相關日程。

36. 土木工程拓展署工程師林思穎女士表示，將轉達委員意見，並向委員提交書面回覆。

土木工程
拓展署

（會後補註：土木工程拓展署的書面回覆見附件四。）

(3) 食物環境衛生署報告
(環委會文件 2013 年第 19 號)

37. 委員備悉文件內容。

(4) 屯門區 2013 年度歲晚清潔大行動的成果
(環委會文件 2013 年第 20 號)

38. 委員備悉文件內容。

(5) 食物環境衛生署 - 2013 年屯門區滅蚊運動（第一期）
(環委會文件 2013 年第 21 號)

39. 委員備悉文件內容。

(6) 鄉村小工程及鄉郊小工程截至 2013 年 2 月的進展報告
(環委會文件 2013 年第 22 號)

40. 委員備悉文件內容。

(7) 環境、衛生及地區發展委員會轄下工作小組報告
(環委會文件 2013 年第 23 號)

(i) 屯門環境保護工作小組

41. 委員備悉報告內容。

(ii) 街市及違例擺賣工作小組

42. 工作小組成員補充，小組除召開了第六次會議外，亦於 3 月 13 日就屯門區的違例擺賣黑點麒麟徑召開了特別會議，邀請屯門地政處、警務處、機電工程署、食環署、消防處及商戶代表出席，就噪音及阻街等問題作出討論，並會於一個月內進行觀察，檢討商戶改善問題的成效，以及就相關事宜再作匯報。

(iii) 第 54 區第 2 號地盤的發展及配套設施工作小組

43. 委員備悉報告內容。

(8) 截至 2013 年 2 月 28 日的進展報告
(環委會文件 2013 年第 24 號)

(i) 渠務署就屯門區工程的進展報告

44. 委員備悉報告內容。

(ii) 五號泥坑環境監察報告

45. 委員備悉文件內容。

(iii) 屯門區樓宇滲水報告

46. 主席表示，環委會於早前的會議上要求聯辦處代表出席會議，以報告有關進展，但聯辦處回覆表示，由於有關檢討尚在進行，暫時未有進一步匯報，故只提交了書面報告，並無派代表出席會議。

VI. 其他事項及下次會議日期

47. 既無其他事項，會議於下午 1 時 35 分結束，下次會議定於 2013 年 5 月 24 日舉行。

新 意 念 • 主 題 幕 牆
T H E M A T I C G R A P H I C



1. 主題幕牆深化設計目的、背景及設計考慮

2. 設 計 概 念

3. 主 題 設 計



1 主題幕牆深化設計背景

- 隔音屏障/隔音罩/行人橋的主題幕牆設計方案是根據《環境影響評估條例》的要求而提出的一項美化環境設計
- 提升屯門市中心的景觀、城市形象、增加視覺趣味；透過賞心悅目畫像帶出主題訊息，展示屯門區獨特的文化、風景、歷史，把藝術氣息融入社區，讓市民多方面閱讀屯門
- 就已獲支持的三個主題(1)屯門往昔、(2)綠化魅力及(3)地標景緻，在參考委員會在2012.11.23會議上提供的意見後，過去數月再與個別委員及有關學者會面諮詢其意見，並參考了屯門區議會出版的「屯門風物志」及其他有關書籍，深化主題幕牆的設計，希望內容更加豐富及準確。
- 針對每一幅主題幕牆所在的位置進行仔細的考察，考慮幕牆設計與周邊環境的配合及對公眾人士帶來的視覺效果，并仔細選擇每一張圖片及相關的文字描述。



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建築



2 設 計 概 念

• 屯門往昔：傳統村落、墟市和歷史建築物

展示地點：介乎皇珠路至屯興路的一段屯門公路的隔音罩（包括面向青海園、安定邨及屯興路的外牆）、兆安行人天橋及置樂行人天橋

• 綠化魅力：屯門的風景與植被

展示地點：介乎仁政至仁愛行人天橋的一段屯門公路的隔音罩（包括面向仁愛堂街及仁政街的外牆）及仁政行人天橋

• 地標景緻：新市鎮地標及自然景致

展示地點：介乎屯興路至仁政行人天橋的一段屯門公路的隔音罩（包括面向屯發路及屯喜路的外牆）

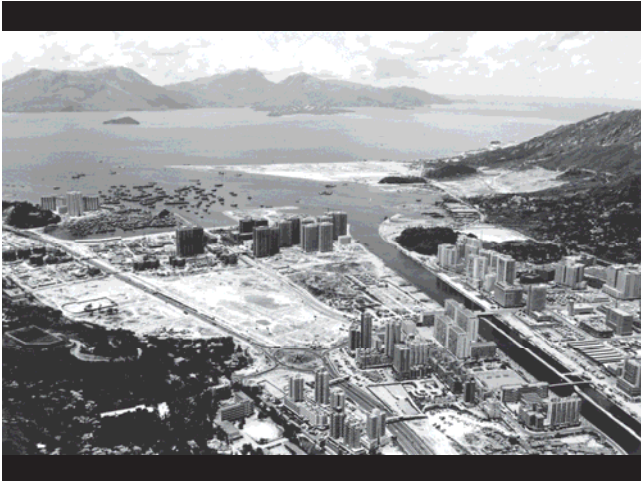


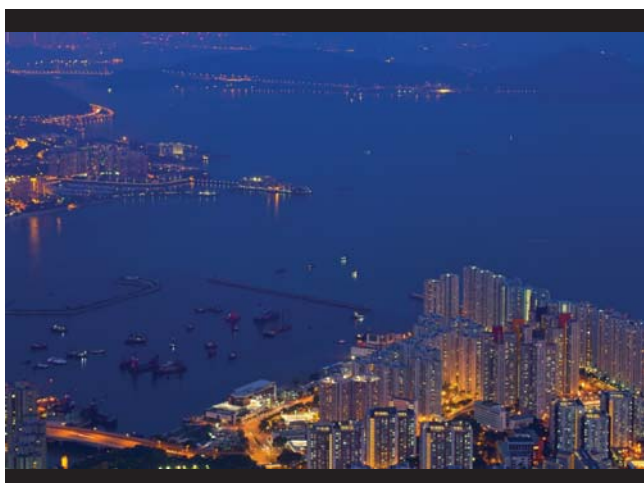
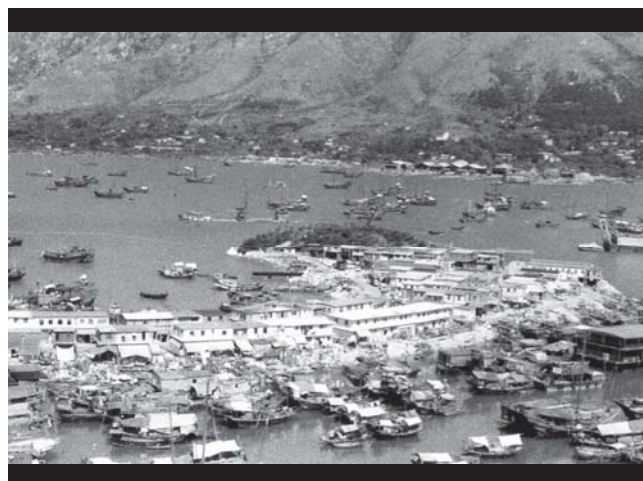
隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建築



生活, 民生, 歷史
剪影







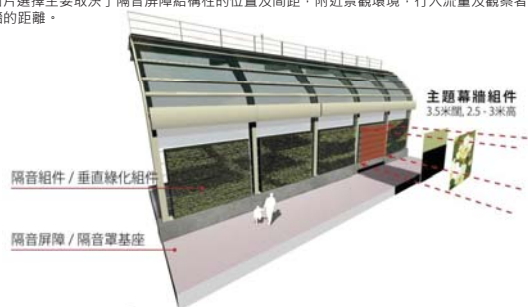
這 是 什 麼 地 方 ？
這 是 屯 門



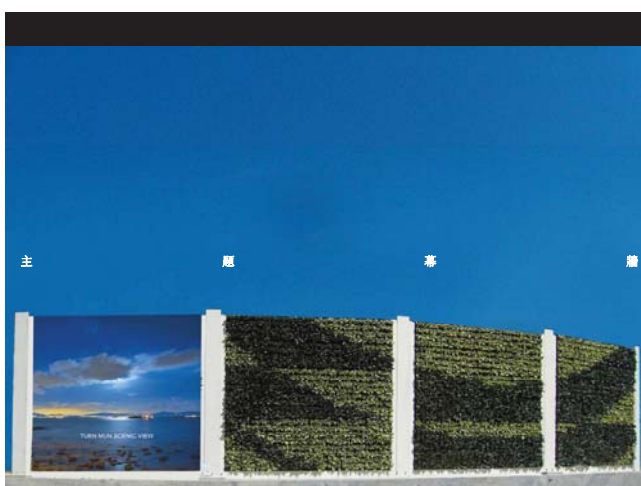
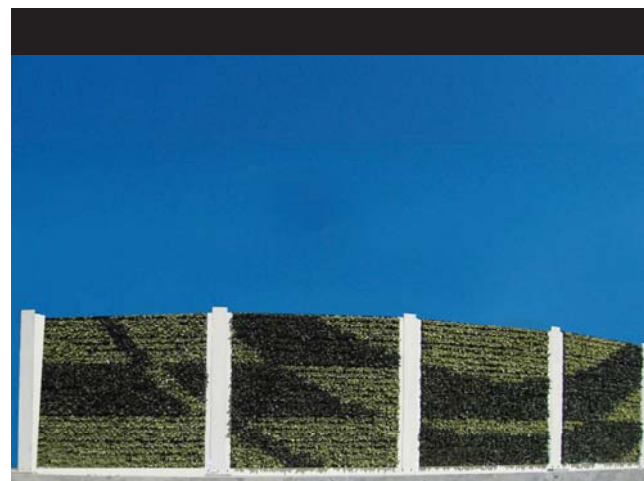
2 設計概念

• 主題幕牆的硬件設計採用較輕巧的金屬背板，照片及設計圖案的影像以耐用及防紫外光的廣告噴畫顏料印制成貼畫，張貼於背板上。這方法既滿足視覺效果的要求，亦符合成本效益和方便日後的維修保養。

• 圖片選擇主要取決於隔音屏障結構柱的位置及間距，附近景觀環境，行人流量及觀察者與主題幕牆的距離。



隔音屏障/隔音罩及行人天橋 主題幕牆設計
 Contract HY200803 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
 屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



2 設計概念

- 主題以**時序**或**專題**串聯，提升各面板間的連貫性；
- 建議瀏覽路線以獲得更加清晰的信息及更完整的視覺效果；

綠化魅力 主題串聯 風景與植被	地標景緻 主題串聯 新市鎮地標及自然景緻	屯門往昔 時序串聯 傳統村落、墟市和歷史建築物
專題1 仁愛堂街 屯門近郊景致 專題2 仁政橋 屯門樹木	專題3 屯發路 屯門的地標風光 專題4 屯喜路 屯門的日夜景緻	專題5 青海圍 安定邨 屯門的發展與變遷 專題6 置樂橋 兆安橋 屯興路 屯門歷史詳述

隔音屏障/隔音罩及行人天橋**主題幕牆設計**
Contract HY2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造

IN I AECOM HEC ASA

1. 主題幕牆設計背景、目的和設計考慮

2. 設計概念

3. 主題設計



綠化魅力

大樓郊野公園 大樓涌水塘 青松紅磡 屯門公園 青山腹地

在繁忙的工作中
是否有時間去親近自然？
是否記得在我們身邊的美景？

在回家的路上
是否有留意到樹木的變化？
是否認識在我們身邊的這些樹木？

榕樹繁葉 洋紫荊花漫 鳳凰木花開 木棉落葉 欖仁葉變

3 主題設計 - 綠化魅力

綠化魅力|屯門的風景與植被
從三個主題表現屯門的綠色景致

設計以屯門區的植被、綠化及樹木為主題。
「綠的魅力」的「綠」泛指植物及環境綠化，將以屯門的植物群為中心，利用不同的綠色圖片或圖像表達「綠」的魅力。

圖片上將附加文字介紹植物的名稱及習性，美觀之餘亦可為公眾帶來植物學的有趣資訊。

主題1：屯門近郊景致
專題1：屯門樹木

屯門公路以東
近仁愛堂街
屯門公路以西
近仁政橋
仁政橋

10分鐘步行欣賞屯門風景



隔音屏障/隔音罩及行人天橋**主題幕牆設計**
Contract HY2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造

IN I AECOM HEC ASA

3 主題設計 - 綠化魅力

S1FB 大樓郊野公園 S2VG 大樓涌水塘 S3VG 青松紅磡 S4VG 青山腹地

主題1：屯門近郊景致



S23VG 屯門公園

隔音屏障/隔音罩及行人天橋**主題幕牆設計**
Contract HY2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造

IN I AECOM HEC ASA

3 主 題 設 計 - 綠 化 魅 力

主題1：屯門近郊景致



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 綠 化 魅 力

主題1：屯門近郊景致

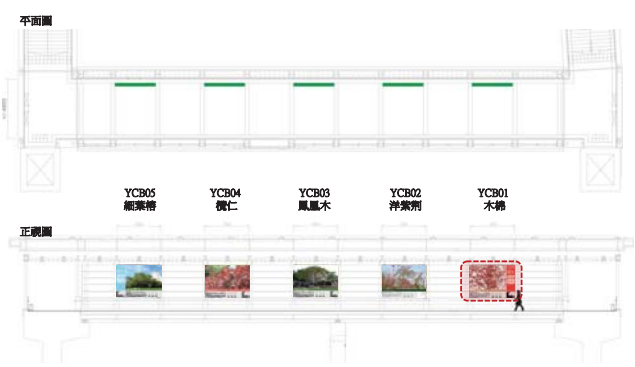


隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 綠 化 魅 力

專題1：屯門樹木 | 仁政橋

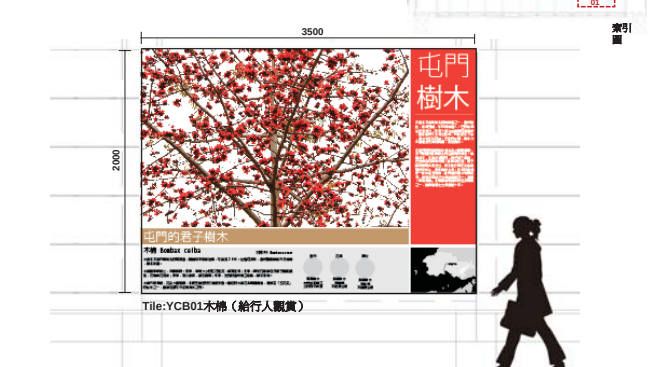


隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 綠 化 魅 力

專題1：屯門樹木 | 仁政橋

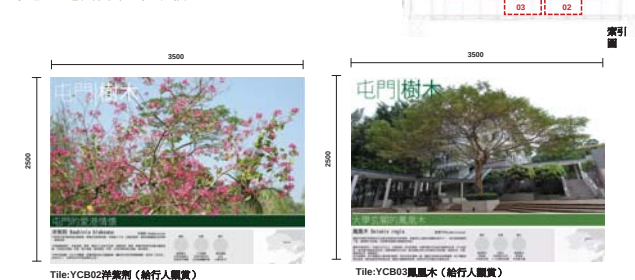


隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 綠 化 魅 力

專題1：屯門樹木 | 仁政橋



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 綠 化 魅 力

專題1：屯門樹木 | 仁政橋



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



地標景緻

青山灣 黃金泳灘 紅樓 馬禮遜樓 香海名山 青雲觀 青山禪院

屯門一日游可以去多少個地方？
屯門夜景媲美維港？
是否曾在屯門的海灘上靜等日落？
屯門的特色？
。 。 。

妙法寺 天后廟 青松觀 蝴蝶灣 龍鼓灘 青山大潤 青山灣

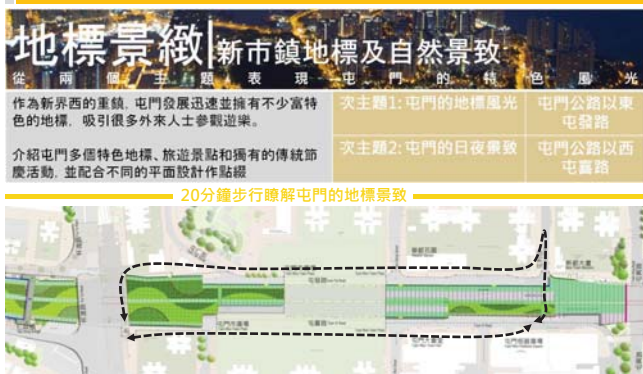
3 主 題 設 計 - 地 標 景 緻



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 地 標 景 緻



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 地 標 景 緻

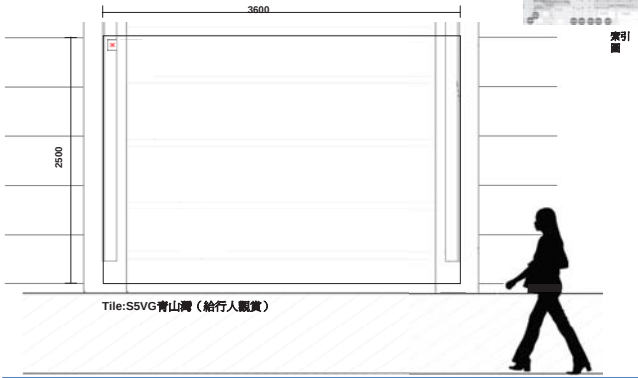


隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 地標景緻

次主題1: 屯門的地標 | 屯發路



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 地標景緻

次主題1: 屯門的地標 | 屯發路



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 地標景緻

次主題1: 屯門的地標 | 屯發路



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 地標景緻

次主題1: 屯門的地標 | 屯發路



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 地標景緻



次主題2: 屯門的日夜景致 | 屯喜路



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 地標景緻

次主題2: 屯門的日夜景致 | 屯喜路



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 地 標 景 緻

次主題2:屯門的日夜景致 | 屯喜路



索引圖



Title:S26VG龍鼓灘和龍鼓水道（給車輦上的乘客觀賞）



Title:S27VG屯門碼頭及青山灣（給車輦上的乘客觀賞）

隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 地 標 景 緻

次主題2:屯門的日夜景致 | 屯喜路



索引圖



Title:S28FB龍鼓灘中學白海豚瞭望臺（給車輦上的乘客觀賞）



Title:S29VC避風塘（給車輦上的乘客觀賞）

隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 地 標 景 緻

次主題2:屯門的日夜景致 | 屯喜路



索引圖



Title:S30VG青山灣（給車輦上的乘客觀賞）



Title:S31FB青大石灣（給車輦上的乘客觀賞）

隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 地 標 景 緻



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 地 標 景 緻



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



屯門往昔

漁村風貌 稻田作業 新市鎮開發 漁船出海 填海工程

100年前的屯門是什麼樣的？
也許你現在腳下的路原本是海？
以前的人們是怎樣生活的？
屯門的傳統村落是怎樣發展變化的？

。 。 。

遠古的屯門 宋代的屯門 明代的屯門 清朝的屯門

3 主 題 設 計 - 屯 門 往 昔



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 屯 門 往 昔

屯門往昔 | 傳統村落、墟市和歷史建築物

從兩個大主題和兩個專題展現屯門的發展與變遷

屯門位於珠江口的交通要衝，唐朝以來為軍事重鎮及商業物流中心。六十年代前，屯門居民仍以捕魚和務農為生，市鎮墟市是昔日居民生活的重要一環。

以屯門發展為題，透過昔日面貌、歷史建築和人文生活，簡介屯門區由漁村發展成新市鎮的轉變。幕牆以相片及圖案組合展現主題，附以文字介紹圖片的由來及註釋，讓公眾細味了解屯門昔日情懷。

次主題1: 屯門的發展與變遷 (60-70s) 青海園

次主題2: 屯門的發展與變遷 (70-90s) 安定邨

專題1: 屯門百年史 兆安樓

專題2: 屯門50年時光迴廊 匯樂樓

專題3: 屯門的發展 屯興路

30分鐘瞭解屯門歷史



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 屯 門 往 昔



時間線方向

主題1: 屯門的發展與變遷 (60-70s) | 青海園



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 屯 門 往 昔

主題1: 屯門的發展與變遷 (60-70s) | 青海園



Tile: S15VG (給行人觀賞)

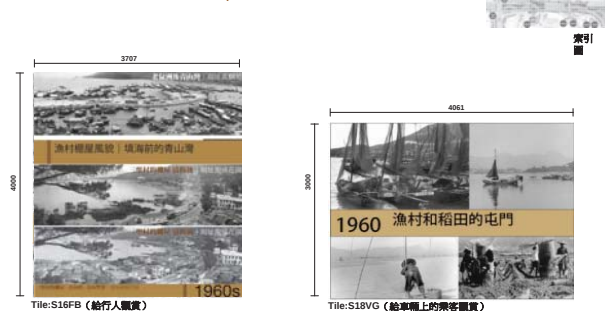
隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 屯 門 往 昔

主題1: 屯門的發展與變遷 (60-70s) | 青海園



Tile: S16FB (給行人觀賞)

Tile: S18VG (給車輛上的乘客觀賞)

隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 屯門往昔

主題1: 屯門的發展與變遷 (60-70s) | 青海園

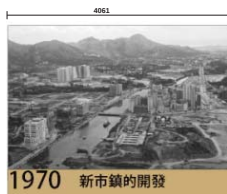


索引圖



1960 簡樸的商業活動

Title: S17FB (給車輦上的乘客觀賞)



1970 新市鎮的開發

Title: S19VG (給車輦上的乘客觀賞)

隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section

屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 屯門往昔

主題1: 屯門的發展與變遷 (60-70s) | 青海園



索引圖



漁船風光

Title: S20VG (給車輦上的乘客觀賞)



節日風光

Title: S21FB (給車輦上的乘客觀賞)

隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section

屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 屯門往昔

主題2: 屯門的發展與變遷 (70-90s)



Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section

屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造

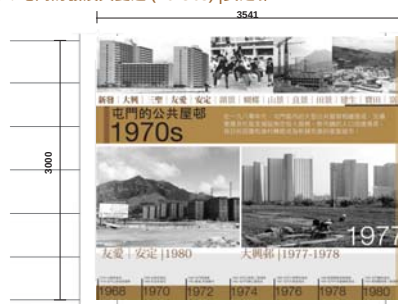


3 主題設計 - 屯門往昔

主題2: 屯門的發展與變遷 (70-90s) | 安定邨



索引圖



Title: S34VG (給行人觀賞)

隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section

屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 屯門往昔

主題2: 屯門的發展與變遷 (70-90s) | 安定邨



索引圖



1970 新市鎮的開發

Title: S32VG (給行人觀賞)



1970 新市鎮的開發

Title: S33VG (給行人觀賞)

隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section

屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造

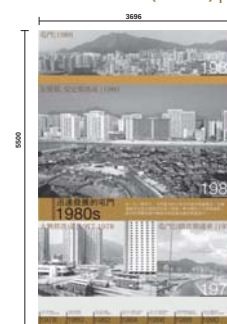


3 主題設計 - 屯門往昔

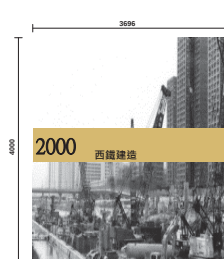
主題2: 屯門的發展與變遷 (70-90s) | 安定邨



索引圖



Title: S35FB (給行人觀賞)



2000 西區建造

Title: S36FB (給行人觀賞)

隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section

屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 屯 門 往 昔

兆安橋SOB (專題1: 遠古的屯門)



置樂橋CLB (專題2: 屯門50年時光迴廊)

屯興路THR(專題3: 屯門歷史回歸)

隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題解繹設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section

屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 屯 門 往 昔

專題1: 屯門百年史|兆安橋

平面圖



正視圖



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題解繹設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section

屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 屯 門 往 昔

專題1: 屯門百年史|兆安橋



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題解繹設計

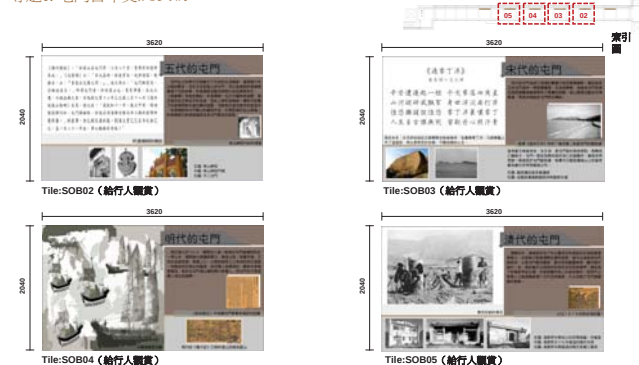
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section

屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 屯 門 往 昔

專題1: 屯門百年史|兆安橋



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題解繹設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section

屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 屯 門 往 昔

專題1: 屯門百年史|兆安橋



效果圖

隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題解繹設計

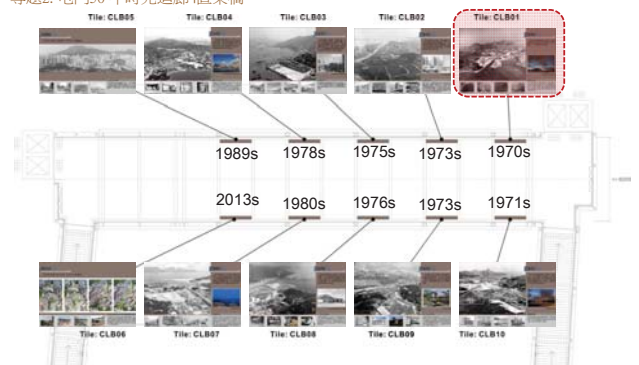
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section

屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 屯 門 往 昔

專題2: 屯門50年時光迴廊|置樂橋



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題解繹設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section

屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 屯門往昔

專題2: 屯門50年時光迴廊 | 置樂橋



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2008/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 屯門往昔

專題2: 屯門50年時光迴廊 | 置樂橋

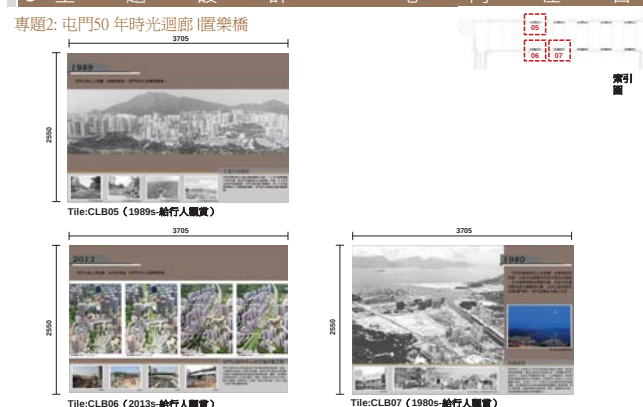


隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2008/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 屯門往昔

專題2: 屯門50年時光迴廊 | 置樂橋



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2008/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 屯門往昔

專題2: 屯門50年時光迴廊 | 置樂橋



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2008/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 屯門往昔

專題2: 屯門50年時光迴廊 | 置樂橋現狀



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2008/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 屯門往昔

專題2: 屯門50年時光迴廊 | 置樂橋效果圖

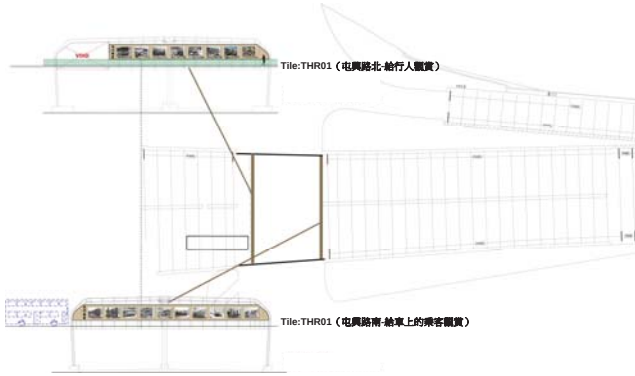


隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2008/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 屯 門 往 昔

專題3: 屯門歷史屯興路



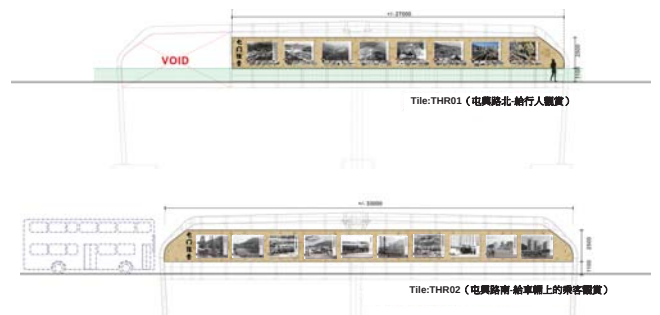
隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 屯 門 往 昔

專題3: 屯門歷史屯興路



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 屯 門 往 昔

專題3: 屯門歷史屯興路北給行人觀賞



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 屯 門 往 昔

專題3: 屯門歷史屯興路北給行人觀賞



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 屯 門 往 昔

專題3: 屯門歷史屯興路北給行人觀賞



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主 題 設 計 - 屯 門 往 昔

專題3: 屯門歷史屯興路北給行人觀賞



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 屯門往昔

專題3: 屯門歷史屯興路北給行人觀賞



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 屯門往昔

專題3: 屯門歷史屯興路北給行人觀賞



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 屯門往昔

專題3: 屯門歷史屯興路北給行人觀賞



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 屯門往昔

專題3: 屯門歷史屯興路北給行人觀賞

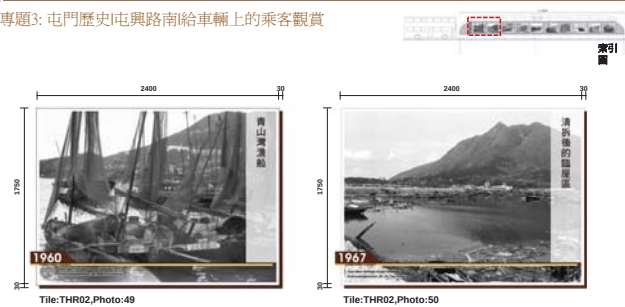


隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 屯門往昔

專題3: 屯門歷史屯興路南給車輛上的乘客觀賞

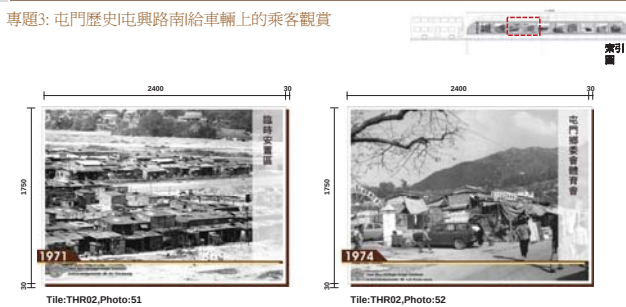


隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 屯門往昔

專題3: 屯門歷史屯興路南給車輛上的乘客觀賞



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計
Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造

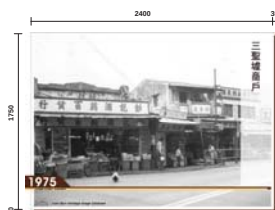


3 主題設計 - 屯門往昔

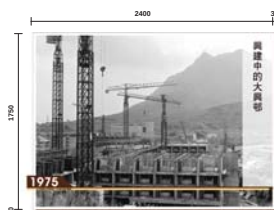
專題3: 屯門歷史屯興路南給車輛上的乘客觀賞



索引圖



Title:THR02,Photo:53



Title:THR02,Photo:54

隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造

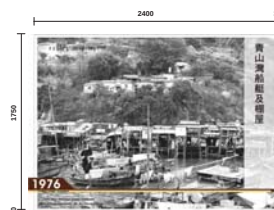


3 主題設計 - 屯門往昔

專題3: 屯門歷史屯興路南給車輛上的乘客觀賞



索引圖



Title:THR02,Photo:55



Title:THR02,Photo:56

隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造

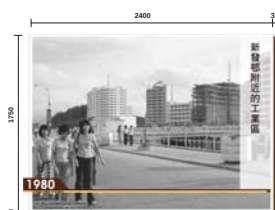


3 主題設計 - 屯門往昔

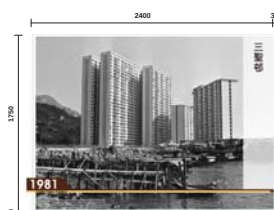
專題3: 屯門歷史屯興路南給車輛上的乘客觀賞



索引圖



Title:THR02,Photo:57



Title:THR02,Photo:58

隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



3 主題設計 - 屯門往昔



隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



總結

- 屯門市中心已發展成新界西的旅遊重點，吸引不少區內外遊客參觀及遊玩。為進一步提升形象及推廣屯門區，幕牆設計會以屯門區特色作為核心，並包括下列三個主題：

綠化魅力 屯門的風景與植被
屯門往昔 傳統村落、墟市及歷史建築物
地標景緻 屯門新市鎮地標及自然景緻

- 幕牆設計的三個主題整合成一系列富資訊性的設計，除美化環境之餘亦可為公眾提供一個具教育意義的隔音屏障/隔音罩。
- 望委員就詳細設計方案初稿提供意見，讓有關設計更能展現屯門區的特色，並配合地方發展。
- 建議委員會成立設計小組，就主題幕牆設計的細節深化作出指導；

隔音屏障/隔音罩及行人天橋主題幕牆設計

Contract HY/2009/03 Design and Build of Traffic Improvements to Tuen Mun Road Town Centre Section
屯門公路市中心段交通改善工程設計及建造



路政署的書面回覆

屯門河美化計劃包括六條現有行人天橋的改善工程。路政署已完成其中兩條天橋的工程。而現正翻新的兩條天橋，工程亦將會在本年七月前完成。餘下兩條天橋的改善工程亦會相繼展開，並預期在本年年底前完成。



錦薈坊 K-Point

屯門區 廚餘減量運動

綠領行動



目的:

- 透過在屯門市廣場、錦薈坊一系列的活動促進區內的市民和工商業界珍惜食物，提升社區對減少廚餘及廚餘回收再造的關注和認識
- 引導社會在個人和家庭層面上作出改變，養成環保習慣，減少產生廚餘
- 為工商業機構制定並推廣減少廚餘產生的優良做法



減少廚餘工作







教育和宣傳活動

- 廚餘循環再造合作計劃
- 食晒有獎 'No Leftover' 計劃
- 有衣食食客神秘大獎
- 廚餘量度
- 廚餘消滅、重用、回收展覽
- 食肆良好廚餘管理講座
- 參觀九龍灣廚餘試驗堆肥設施



為期半年(由2013年6月至2013年11月)



廚餘循環再造合作計劃





餐廳進行廚餘源頭分類

環保署負責收集

九龍灣的堆肥設施

非有機廢物

(如：玻璃瓶、鋁罐、錫罐、紙盒、保鮮紙等等)

認識可回收的廚餘

廢物

廚餘 (如：肉類、骨頭、水果、米飯、粉麵、蔬菜、殼)





適當的資源回收箱/一般垃圾箱

廚餘回收箱

食晒有獎 'No Leftover' 計劃

- 用餐後，透過手機或相機拍攝食晒的碟或碗，上載至指定的 ，就有機會參加大抽獎。



廚餘量度



廚餘消減，重用，回收展覽



以圖片展示廚餘的浪費



捐贈食物乃源頭減少廚餘的有效方法之一



介紹食物里數，教育市民優先選擇本地食材



廚餘是甚麼？

食肆良好廚餘管理講座



參觀九龍灣廚餘試驗堆肥設施



宣傳計劃

- 宣傳短片
- 宣傳海報，小冊子，座枱卡
- 商場提供額外燈箱宣傳



宣傳計劃 – 舉行啟動儀式

- 預計舉辦日期: 2013年6月24日至28日
- 商場提供場地舉行開幕儀式暨展覽



區議會的配合

- 出席宣傳活動
- 張貼有關的宣傳海報
- 協助聯絡區內屋苑張貼海報
- 於網頁宣傳有關活動



~完~
謝謝

屯門至元朗段單車徑工程

由屯門至元朗的單車徑是屬於工程項目“259RS - 連接新界西北及新界東北的單車徑 - 屯門至上水段”的一部分。為使市民可早日享用單車徑，我們計劃將工程項目分階段推行。第一階段工程包括擴闊及改善現有屯門、元朗及天水圍一些路段的單車徑，共長4.5公里，提供3個單車匯合中心和5個休息站，以及在上水石上河/雙魚河旁及元朗錦田河旁建造共長2.5公里的新單車徑。我們現計劃於2013年年中向立法會財務委員會申請撥款建造。如獲撥款，工程預計可於2013年9月動工及於2016年年底完成。餘下階段工程包括由錦田河，經米埔、新田至上水/雙魚河建造新單車徑及提供休息站等設施，由於有環保團體關注單車徑走線在元朗合盛圍對鷺鳥生態的影響，我們正進行環境檢討，以評估工程對該處生態的影響，並制訂緩解措施。我們亦正協調各方以處理擬議單車徑與附近其他工程或發展項目各種可能產生的交接問題。施工時間表需待完成有關檢討後才能確定。

土木工程拓展署
新界西及北拓展處
2013年4月