

屯門區議會備忘錄

二零一二年屯門地區管理委員會第四次報告

會議

屯門地區管理委員會（委員會）於二零一二年八月三十日舉行本年度第四次會議。

跟進麒麟徑食肆違規擺賣事宜

2. 食物環境衛生署（食環署）由本年二月開始對麒麟徑違規擴展營業範圍的食肆採取一連串行動，並獲相關部門配合，以改善該處的環境衛生情況。由於食環署已就這項事宜訂定跟進機制，而且有關行動將持續進行，主席建議該署向區議會街市及違例擺賣工作小組匯報工作的進展及成效，委員會日後毋須繼續個別討論這項議題。

3. 有議員指出，麒麟徑食肆違規擴展營業範圍不單是區議會街市及違規擺賣工作小組關注的議題，區議會及其相關委員會也曾就這事項進行討論，可惜情況沒改善。由於委員會的成員都是區內相關部門的高層官員，因此將這項議題納入委員會本年度第一次會議議程，以便與會者了解情況後，能妥善跟進。他不同意將這事項交回區議會轄下工作小組跟進的建議，並希望了解議員在委員會擔當的角色。

4. 主席回應表示，議員參與委員會會議，不單聽取部門就地區事務的工作匯報，也可就地區事務提供意見和建議，與會部門代表都樂意跟進處理。他認為為了讓委員會能有效地集中處理地區事務，若有關部門已就委員會討論的議題制定機制跟進，有關議題適宜交由區議會層面跟進。委員會多月來討論如何處理麒麟徑食肆違規擴展營業範圍，屯門民政事務處（民政處）一直統籌和協調相關部門的跟進工作，由於相關部門已作出積極回應，並訂定常設機制處理這個問題，因此主席提出將事項交回區議會相關工作小組跟進，實屬合適。儘管如此，民政處仍然會繼續監察相關部門的工作進展。該議員認為食環署應向屯門區議會而非其轄下的工作小組匯報工作進展及成效。

5. 有議員引用富健花園商戶在外牆僭建簷蓬為例表示，由於部門處理地區問題的跟進行動並非持續進行，以致問題再次出現。主席回應稱，部門會加強服務，處理地區問題，但基於資源所限，進度未必完全符合議員的

期望。至於嚴重違規個案，部門考慮採取嚴厲執法行動前，須審慎評估各方的反應和潛在影響。

6. 有議員指出，領匯管理的三聖邨地下商舖現時大部分租予商戶經營食肆，這些食肆排放的油煙及氣味對居民和環境造成滋擾，經營者更佔用公眾地方擺放枱檯，阻塞通道。他詢問食環署可否透過限制發牌減少食肆的數目，並要求食環署、環保署及房屋署跟進滋擾問題。

7. 另一位議員表示理解領匯的營運方針與房屋署不同，前者主要著眼於商業及租金回報，同一地區的租戶營運同類行業的情況並不罕見；而後者在出租商舖時，則以居民生活需要為依歸。事實上，其他屋邨和三聖邨一樣，居民均面對環境滋擾問題。至於三聖邨，除了食肆佔用公眾地方及油煙滋擾問題外，每逢周末及假日，不少訪客到該邨光顧食肆或海鮮檔，帶來交通擠塞及噪音問題；此外，食肆及海鮮檔因生意興旺佔用公眾地方，招致黑社會滲入，衍生治安問題。他認為相關部門應透過行政措施處理上述四類滋擾，決策局也宜採用宏觀調控手段，以妥善解決問題。

8. 房屋署解釋，三聖邨的食肆主要以熟食檔及住宅樓宇地舖形式經營，由於商舖面積細小，營運者往往將枱檯放置於公眾地方。據該署了解，議員提及的滋擾主要出現於豐漁樓。署方於六月份曾與領匯商討有關食肆佔用公眾地方及其環境衛生滋擾問題，得悉領匯當時正安排豐漁樓一所食肆營運者租用同一幢大樓內一個空置商舖，以解決因營業空間不足而佔用公眾地方的問題，現時該空置單位正進行裝修工程。在該次會議中，領匯表示會要求租戶改善佔用公眾地方的問題及妥善處理油煙滋擾。如佔用公眾地方的問題未獲妥善處理，房屋署會在有需要時，就應否向佔用公眾地方的食肆營運者採取執法行動徵詢法律意見。

9. 有關食肆發牌方面，食環署回應表示，該署採取同一準則處理食肆牌照申請事宜。署方收到牌照申請後，會諮詢相關部門，包括規劃署、屋宇署及消防處(若有關申請涉及房屋署管轄範圍，亦會諮詢房屋署)的意見，而該署則會從環境衛生(包括油煙排放處理)角度審理申請。如部門沒有就申請提出反對，而有關申請符合發牌要求，則該署會按照既定程序向申請人士發出裝修信，羅列各部門提出各項發牌條件，供申請人遵照辦理。至於三聖邨豐漁樓食肆產生的油煙滋擾，該署會派員實地視察。

10. 主席表示會與相關部門成立專責工作小組，商討如何處理因豐漁樓食肆違規而衍生的滋擾問題。就涉及政策的問題，當委員會未能按照既定機制解決時，主席會向相關決策局反映及徵詢意見。

防治蚊患

11. 食環署解釋，俗稱「蚊滋仔」的蠓喜愛在植物生長茂密的地方繁殖及歇息，因此，該署已加強在區內樹叢及花圃噴灑除害劑，並要求相關部門在其管轄的花圃範圍修剪植物，現時情況已受到控制。

哈羅香港國際學校

12. 委員得悉有關資料已載列於教育局的部門工作報告內。

樹木管理

13. 有議員指出，區內不少樹木在七月底颱風襲港期間倒塌，雖然有關部門已迅速處理阻塞主要通道的塌樹，並移除斷枝，但部份被鋸斷的樹枝現時仍被擱置在路旁，此外，有關承辦商也沒有妥善清理部分塌樹地點，以致殘留的枝葉及木屑隨風飄揚，影響環境衛生。主席回應稱，部門在八號烈風或暴風信號除下 48 小時內，會派員巡視管理範圍的塌樹情況，以便及早跟進。他請議員就未獲妥善處理的塌樹地點提供詳情，以便民政處轉介有關部門跟進。

康復服務

14. 關於在小欖醫院原址設立康復服務設施的計劃，社會福利署表示，應屯門區議會社會服務委員會(社委)委員的建議，署方已就計劃加強區內諮詢工作，包括在八月十三日安排區議員及社委委員參觀有關服務；邀請公眾人士在九月二十八日或之前透過電郵、電話、傳真或郵遞向署方提出對該計劃的意見；以及聯同有關部門於九月十九日晚上，在屯門大會堂舉辦簡介會，向公眾講解該項計劃及聽取意見。

交通服務

15. 運輸署補充，由九月三日開始，接駁巴士第 506 號線加強服務，包括增加一輛巴士行走，並在早上繁忙時間加強中途站的服務。對於有一些接駁巴士司機計劃於九月三日採取按章工作等工業行動一事，根據港鐵公司的評估，計劃參與有關行動的司機不多，預計大部分接駁巴士服務將可以維持正常。儘管如此，該公司已制訂應變措施，包括增加後備司機及車輛，以及加派外勤員工執勤。

16. 有議員指出，屯門區內邨巴服務的經營範圍及路線一直維持不變，但在過去數年屯門區對外交通及鐵路網絡不斷發展，居民對邨巴服務的需求已有所改變。另一方面，由於油價高企、聘請司機困難，以及自由行旅客人數上升，不少邨巴公司已陸續停辦區內乘客量較少的邨巴服務，將車輛改為接載自由行旅客，因而影響屯門區居民的選擇，他認為當局應盡快就實施多年的邨巴服務政策進行檢討。

17. 另一位議員表示認同，並指出由於區內人口及自由行旅客數目增加，公眾對區內的輕鐵服務需求甚殷，現有服務已不能應付居民的需要，因此當局應檢討現行的輕鐵服務安排。至於接駁巴士第 506 號線，該線原屬輕鐵路線，改以接駁巴士提供服務只是臨時安排，港鐵公司即使現時加派一輛巴士投入服務，亦不能滿足居民的需求，只會加劇鄉事會路及杯渡路的交通擠塞。

18. 運輸署在回應議員對輕鐵車廂老化問題的意見時表示，港鐵公司已計劃逐步更新現有車廂。該公司已購置的 22 部新輕鐵車廂，並由二零零九年下旬開始投入不同路線服務，同時，在維持正常服務的原則下，該公司會分階段翻新舊輕鐵車廂。

19. 對於有議員不滿有關部門沒有適時向所屬決策局反映地區情況，主席表示理解與會部門代表一直克盡己任，務實處理各項地區事務，並盡力向局方反映實況及區內人士的意見。

20. 委員得悉有議員已向區議會提交有關區內輕鐵服務的討論文件，區議會將在九月四日舉行的會議上進行討論。

2012 立法會選舉

21. 立法會選舉將於九月九日舉行，主席感謝部門在過去數星期配合選舉工作，迅速採取跟進行動，並期望各部門的協作令選舉工作順利完成。

屯門民政事務處

日期：二零一二年十月四日

檔案：HAD TMGR 1-75/1/16(12)