

屯門區議會備忘錄

2012-2013 年工商業及房屋委員會 第五次報告

會議

工商業及房屋委員會（下稱「工房委」）於 2012 年 10 月 8 日舉行第六次會議。

「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」—邀請區議會代表加入房屋署「選取目標樓宇委員會」

2. 工房委一致通過由程志紅議員代表區議會，加入房屋署「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」的選取目標樓宇諮詢委員會，以及交由大廈管理工作小組負責推薦目標樓宇的工作。此外，因應委員的關注，房屋署代表表示，揀選樓宇的責任，最終會由房屋署獨立審查組肩負。

要求政府盡早實施交通津貼雙軌制及提高津貼限額

3. 委員就鼓勵就業交通津貼計劃發表意見，包括：認為一筆過發放資助金額較實報實銷合理；關注第二階段的審查標準收緊，可能使部分在第一階段合資格的人士無法繼續受惠；要求檢討交通津貼的細節安排，例如在特殊情況下津貼計程車開支，並彈性考慮居所與工作地點接近而交通不便的申請；建議就資助金額設立檢討時限，並就申請資格引入分級制，以及促請處方釐清一個家庭可提交的申請數量上限。工房委通過去信勞工處反映上述意見。

要求將勞工假期增至十七日，與公眾假期看齊

4. 委員就上述議題提供意見，包括：認為法定假日的相關規例，導致「藍領」與「白領」僱員待遇不同，可能構成工作崗位歧視；認為在現行法例下，僱主無須補償僱員在公眾假期的工作，並不公允；促請政府交代包括整體社會成本在內的各種因素如何影響法定假期的設立，並發布持分者的不同觀點，以便社會深入討論，以及因應勞工處就法定假日進行的研究，查詢處方將如何詮釋數據。主席總結表示，由於本港「藍領」與「白領」的區別已逐漸模糊，政府應從公平原則出發，從善如流，妥善處理勞工假期。

工商業及房屋委員會轄下工作小組報告

(a) 職業安全及健康工作小組

5. 工房委備悉工作小組有關報告的內容。

(b) 屯門經濟發展工作小組

6. 工房委得悉，獨立評審團會議已於本年 9 月 7 日舉行。獨立評審團在聽取屯門婦聯介紹計劃書並閉門商討後，一致通過推薦屯門婦聯為上述活動的夥拍團體。工作小組其後召開會議，同意接納獨立評審團的推薦，夥拍屯門婦聯舉辦上述活動。經商討後，工房委通過上述的夥拍安排，並支持屯門經濟發展路向研究報告及座談會的撥款申請。

(c) 大廈管理工作小組

7. 工房委備悉工作小組即將舉辦長者維修自住物業津貼計劃簡介會。鑑於過往的活動較集中於大會堂舉辦，工作小組遂選擇於社區中心舉辦上述簡介會，以深入接觸居民。如上述簡介會反應理想，工作小組會考慮繼續在社區中心或社區會堂舉辦相關活動。

8. 就區內的大廈管理工作，委員關注部分屋苑因樓宇維修而產生利益衝突，情況愈趨嚴重。工房委通過去信廉政公署、警方及民政處，反映委員就上述事宜的關注，並促請各部門主動跟進懷疑涉及利益衝突及恐嚇的個案。

屯門區私人大廈管理工作報告

9. 工房委備悉民政處的有關報告內容。

屋宇署報告

10. 工房委備悉屋宇署的有關報告內容。

屯門區議會秘書處

日期：2012 年 10 月 19 日

檔號：HAD TM DC/13/30/CIHC/2