

屯門區議會備忘錄

2012-2013 年工商業及房屋委員會 第八次報告

會議

工商業及房屋委員會(下稱「工房委」)於 2013 年 4 月 8 日舉行第九次會議。

再次要求領匯為兆禧苑商場改建升降機

2. 有委員認為，兆禧苑商場及領匯管理有限公司（下稱「領匯」）旗下其他商場的密封樓梯，均出現保安及通風問題，其中兆禧苑商場的問題已拖延超過一年，領匯應盡快作出改善。領匯代表回應表示，領匯正就兆禧苑商場樓梯的改善方案諮詢屋宇署的意見，這些方案包括將梯間外牆改為透光玻璃或安裝通風系統。

3. 經討論後，工房委通過實地視察兆禧苑商場樓梯，並繼續跟進有關事宜。

要求正視樓宇維修引致的罪行

4. 工房委認為，強制驗樓及驗窗計劃推出後，牟取暴利的不法行動日益猖獗。委員關注區內個別工業大廈的業主會議出現偽造文書，而部分私人屋苑在進行大型維修工程時，亦出現利益衝突，並有居民因而受襲受傷，情況令人憂慮。

5. 經討論後，工房委促請屯門民政事務處、廉政公署及警方加強監管、執法及教育，並運用專業知識，妥善跟進居民提供的資料，遏止不法行為。此外，工房委通過交由大廈管理工作小組繼續舉辦相關的活動，以及探討廉署、屋宇署及警方可如何加強執法及宣傳工作。

要求在屯門興建資助房屋 協助年輕人置業

6. 委員對屯門廣財街市舊址、屯門第 29 區及屯門第 2 區的規劃發展提出了不同意見，包括要求增加社區設施、興建長者宿舍及將原有廣財街市舊址發展為居屋等。經商討後，工房委理解規劃署將就《屯門分區計劃大綱圖》的修訂建議諮詢屯門區議會，並建議署方在考慮委員的意見後於屆時一併回應。

反對雜亂無章式增加建屋用地

7. 委員就上述事宜發表意見，包括：對政策局沒有委派官員出席工房委員會表示遺憾；不滿當局沒有就三幅需要更改土地規劃用途的土地進行諮詢便納入賣地表；建議政府將愛琴海岸毗鄰的「政府、機構或社區」用地發展為休憩設施；反對當局建議更改有關土地的規劃用途以作房屋發展；認為當局應優先考慮當地居民的生活需求，以及應考慮區議會對地區整體規劃的意見。

8. 經討論後，工房委以 23 票贊成，0 票反對，0 票棄權，通過一項相關動議。

介紹金融糾紛調解中心

9. 委員備悉金融糾紛調解中心的有關報告內容。

工商業及房屋委員會轄下工作小組報告

(a) 職業安全及健康工作小組

10. 委員備悉工作小組的有關報告內容。

(b) 屯門經濟發展工作小組

11. 委員知悉「屯門經濟發展路向研究報告」需延期完成的安排，已在會議前透過文件傳閱的方式獲工房委通過。就此項安排，有委員表示反對，並認為在受託機構中標後，工作小組才與其商討並決定延期完成研究報告的做法並不恰當。

(c) 大廈管理工作小組

12. 委員備悉工作小組的有關報告內容。

屯門區私人大廈管理工作報告

13. 工房委備悉民政處的有關報告內容。

強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的進度報告

14. 委員就屋宇署的有關報告發表意見，包括：關注在一場官方簡介會上，派發宣傳小冊子的數量不足；關注官方簡介會的參與人數較少，同時當局沒有應個別業主立案法團的邀請，另行舉辦相關講座；認為承辦有關檢驗及維修工程的人士不多，服務供不應求，希望當局發放更多合資格人士的資訊，以及認為同一屋苑的樓宇如同時進行強制檢驗，能減少對居民的滋擾。

15. 屋宇署代表回應表示，署方的人力資源有限，未必能為個別大廈另行舉辦講座。將來如資源許可，署方會再次考慮類似的邀請，亦會持續檢視宣傳及簡介會的安排。此外，截至本年 1 月，署方共接獲 472 宗註冊成為合資格人士的申請，合資格人士的名單會持續更新。

屋宇署報告

16. 工房委備悉屋宇署的有關報告內容。

屯門區議會秘書處

日期：2013 年 4 月 19 日

檔號：HAD TM DC/13/30/CIHC/2