

屯門區議會備忘錄

2012-2013 年工商業及房屋委員會 第九次報告

會議

工商業及房屋委員會(下稱「工房委」)於 2013 年 6 月 3 日舉行第十次會議。

再次要求領匯為兆禧苑商場改建升降機

2. 工房委備悉領匯管理有限公司(下稱「領匯」)即將為兆禧苑商場的 4 號及 5 號樓梯進行通風改善工程，並正為有關工程招標。

3. 委員提供的意見，包括：領匯應事先就工程內容諮詢居民的意見；支持領匯改善兆禧苑商場樓梯的通風，同時希望該商場的通道設計可以進一步配合「無障礙」的原則；認為領匯應提供上述工程的詳情；促請領匯在有關樓梯內加裝空調；關注領匯轄下其他商場的通風情況，以及關注安定／友愛商場的改善工程導致通道阻塞，並製造噪音。

反對雜亂無章式增加建屋用地

4. 委員認為愛琴海岸附近政府、機構或社區用地的用途爭議拖延已久，而區議會／相關委員會已曾多次討論有關事宜，並通過反對動議，不滿當局仍沒有具體答覆。此外，委員對有關的諮詢程序及改變該幅土地用途的程序表示關注。

5. 經討論後，工房委通過再次去信發展局反映意見。工房委認為，局方不應未經諮詢，便申請改變上述土地的用途。同時，工房委亦會去信規劃署，查詢署方有否依循既定程序申請改變土地用途。工房委認為，規劃署須派代表出席會議，諮詢委員的意見，並說明上述的有關程序。

要求延續並放寬長者維修資助計劃

6. 委員就長者維修自住物業津貼計劃(下稱「津貼計劃」)提供意見，包括：當局應敲定津貼計劃的延長限期；要求當局推行津貼計劃「終身制」；促請當局進一步簡化有關的申請細節；要求增加審批津貼計劃的資源及人手；建議當局容許獲得「原則上批准書」的長者業主，亦獲得屋宇署批出樓宇維修貸款；關注個別承辦商就提供津貼計劃的所需證明收取額外費用；認為如當局有計劃將有關津貼擴展至強制驗樓及驗窗計劃，應盡早公布詳情，以及建議房協委託各區民政事務處代為提供宣誓服務。

2013 年房屋署屯門區屋邨管理工作大綱

7. 委員就房屋署上述工作大綱發表意見，當中涵蓋商場管理、廢物回收、單位維修、樹木管理、調遷計劃及外判管理服務。

工商業及房屋委員會轄下工作小組報告

(a) 職業安全及健康工作小組

8. 委員備悉工作小組的有關報告內容。

(b) 屯門經濟發展工作小組

9. 有委員認為，工作小組的報告應載列座談會的參與人數，以及更詳細匯報參與者的意見。主席請工作小組跟進委員的意見。

(c) 大廈管理工作小組

10. 委員備悉工作小組的有關報告內容。

屯門區私人大廈管理工作報告

11. 工房委關注強制驗樓及驗窗計劃推出後，區內的管理問題及相關不法行為有惡化趨勢，並認為當局須從不同途徑加強有關的宣傳教育。此外，工房委通過去信民政事務總署，要求署方關注有關問題。

屋宇署報告

12. 工房委備悉屋宇署的有關報告內容。

屯門區議會秘書處

日期：2013 年 6 月 14 日

檔號：HAD TM DC/13/30/CIHC/2