

屯門區議會備忘錄

二零一三年屯門地區管理委員會第五次報告

屯門地區管理委員會於二零一三年六月二十七日舉行本年度第三次會議，並討論了以下事項。

地區規劃

2. 規劃署表示，所有涉及《城市規劃條例》的申請均會按條例規定的程序處理，包括諮詢公眾的意見。城市規劃委員會（城規會）會考慮各種規劃因素，例如有關申請發展對景觀、環境及交通的影響後再作決定。上次會議提及的個案是有關在屯門亦園附近「綜合發展區」內的一宗申請。該個案正按既定的程序處理，現時仍未提交城規會考慮。

3. 有議員認為城規會與區議會很多時在溝通上出現問題，而議員的意見往往不被該會採納。他並非質疑城規會的專業意見及認受性，但認為該會只從單一項目及專業規劃角度着眼，而議員則會從屯門整體發展考慮。未來四年城市規劃對屯門的發展極其重要，他希望該會日後能認真考慮議員的意見。

4. 規劃署補充說，城規會會考慮各個有關專業政府部門的意見。法定諮詢期收到的議員及公眾意見亦會呈交城規會考慮。規劃署及有關部門會不時進行一些與地區規劃發展相關的研究，例如屯門第 40 及 46 區規劃及工程可行性研究。該項研究會包括兩個階段的公眾諮詢，研究結果亦會諮詢區議會的意見。

環境衛生及違例擴展營業範圍

5. 有議員表示，屯門區蚊患指數最近因天氣轉熱而變得嚴重。他留意到食物環境衛生署（食環署）已採取相應的跟進行動。此外，該署在相關的審計署報告發出後已加強對食肆違例擴展營業範圍的執法工作，但認為有關工作不夠徹底，例如富健花園附近有街道被已停牌食肆的桌椅佔用。他希望食環署能跟進改善。在鼠患方面，他認為該署過往只針對單一地點作防鼠工作，成效不大。該署應擴大防鼠工作的地點範圍，與附近私人物業管理公司合作，才能有效減低鼠患。

6. 食環署會跟進議員的意見。

屯門西北泳池

7. 康樂及文化事務署（康文署）表示，已啟用的屯門西北泳池將在六月二十九日上午舉行開幕典禮，該活動是「家是香港－活力香港」其中一項特色活動。當天上午泳池設施會免費開放供市民使用。典禮會於十時三十分舉行，表演項目則於十時開始。希望議員屆時能抽空出席。

8. 有議員表示，西北泳池廣受區內居民歡迎，但有市民指泳池輪候入場時間頗長，以及兒童池位置因風大令使用者感到寒冷。他建議康文署作出改善，包括在泳池入口安裝液晶體顯示屏顯示平均所需的輪候時間。康文署亦應考慮在其他泳池安裝類似的顯示設施，以方便公眾。

9. 主席表示，新泳池受居民歡迎，使用率高，運作初期難免會有些地方未臻完善。他歡迎議員提出意見，並請康文署考慮。

屯門龍逸邨

10. 有議員稱讚月中入伙的屯門龍逸邨在設計及用料方面均較其他屋邨優勝。

11. 房屋署回應說，龍逸邨共有兩座住宅樓宇，合共提供 990 個單位，屬非標準型設計，並引入許多嶄新的環保概念，包括室外太陽能發電的公共照明燈，收集雨水用作花牀濕土作用的裝置，以及在一些建築物頂部或外牆種植植物作綠化及加強隔熱功能等。房屋署日後在發展新屋邨時，會盡量採用這些環保綠化設施。

強制驗樓驗窗計劃

12. 有議員關注屯門區強制驗樓驗窗計劃的進度。屋宇署數月前已向屯門居民發出強制驗窗預先知會函件，但居民現時仍未收到進一步的文件。由於維修工程標書有效期一般為六個月，他希望屋宇署留意有關工作的進度，方便業主計劃所需的招標工作。

13. 有議員認為，屋宇署向委員會提交的報告只列出一些大型清拆及維修行動，未有包括處理個別僭建投訴的資料。他希望報告能包括跟進僭建投訴數目，供委員參閱。此外，屋宇署滲水調查辦事處職員在處理滲水投訴時，往往需時頗長，亦不會把個案進度通知投訴人，投訴人的問題未能迅速獲得解決之餘，亦增加各方磨擦的機會。他要求屋宇署改善。

14. 屋宇署解釋，該署一般會在發出強制驗窗預先知會函件後兩至三個月內發出法定通知給有關業主；至於強制驗樓方面，有關的法定通知則一般會在發出預先知會函件後約六個月發出。該署會加緊留意工作的進度，以符合上述時限，亦會考慮將議員建議的數字加入報告內。至於調查滲水個案進度方面，由於滲水調查分三個階段進行，而滲水辦職員很

多時須進入有關單位進行測試以確定滲水源頭，因此調查進度往往取決於戶主是否合作。滲水辦現時面對人手流失問題，影響到處理個案所需的時間。該署會積極跟進議員的意見。

15. 議員表示明白公務員現時面對士氣、工作外判及人手流失的問題，區議會支持部門在有需要時增加人手以應付必須的工作。主席感謝議員的支持，相信有關部門會按既定的資源分配機制研究是否須增加人手。此外，主席建議屋宇署知會投訴人有關個案的進度。

新巴士路線及屯門公路巴士轉乘站

16. 運輸署補充說，城巴會在七月中開辦一條新的巴士路線 B3M 號，往來瓏門至深圳灣口岸。該署會在新路線開辦前知會議員。此外，因天雨影響工程進度，屯門公路往屯門方向的巴士轉乘站將延至七月二十七日啟用，該署已安排議員於六月二十八日實地視察該轉乘站。

17. 有議員表示，曾多次要求增加區內 B3A 號巴士線的班次，但遭運輸署以車輛數目不足為理由而拒絕。他不明白該署為何突然批准開辦新的巴士線，而署方亦沒有就新巴士線諮詢或通知區議會。他對此感到不滿，要求運輸署在區議會交通及運輸委員會(交委會)向議員交代。

18. 另一議員持相同意見，表示自己亦是透過城巴職員才得知有關的新路線。他指出，數年前有運輸署官員在區議會會議上表示，只要新社區有樓宇落成，人口有所增加，便會相應增加新路線。由房屋委員會(房委會)興建的龍逸邨入伙後，估計須外出上班的人口超過 1,000，議員數年前已要求開辦往來龍逸邨至新墟的路線，運輸署卻以乘客不足為理由反對，其後有議員建議開設循環線亦被拒絕。瓏門為私人發展項目，B3M

號線在未經諮詢下迅速獲得批准，難免令人懷疑政府偏幫大地產商。他重申，政府應為龍逸邨居民開辦新路線。此外，深圳至華東高鐵線將於今年十一月通車，他估計屆時會有不少市民利用福田口岸過關轉乘高鐵。現時屯門只有一條小巴線前往新田公共運輸交匯處，他曾多次要求運輸署將該小巴線申延至福田口岸，但該署卻以不同的理由拒絕，這對屯門居民並不公平，希望運輸署能認真考慮他的意見。

19. 有議員認同運輸署是次開辦 B3M 號線的安排對區議會有欠尊重。他認為該署常常忽略房委會屋邨居民的交通需要，而 B3M 號線的開辦卻配合鄰近商場開幕，政府實有優待大財團之嫌。

20. 有議員表示曾多次在交委會要求將往返機場的 E33 號線巴士的總站由市中心延至西鐵總站，以方便居民及遊客，但不獲接納。運輸署的報告提及 E33 號線會在屯門公路轉乘站設站，方便乘客轉乘。但由於很多乘客會攜帶大型行李往返機場，他認為有關的轉乘安排不切實際。另一議員則指出，屯門居民轉乘 E33 號線巴士，有關的兩間巴士公司雖屬子母公司，但並沒有提供轉乘優惠，對乘客不公平。另一條由屯門往機場的 E33P 號特別巴士線，乘客量多，市民在上班時間很難在中途站上車。他希望運輸署能考慮正式加開一條巴士線前往機場，並要求巴士公司提供轉乘優惠。

21. 有議員要求運輸署待交委會通過 B3M 號新巴士線後，才正式開辦該路線。

22. 主席請運輸署考慮議員的意見。由於議員的意見與屯門交通安排有關，他建議有關事項由區議會轄下交委會跟進討論。

- (會後補註：(1) 除六月二十八日外，議員與運輸署於七月十六日再次到屯門公路往屯門方向的巴士轉乘站進行實地視察。
- (2) 在七月九日上午 5 時 25 分，有關議員、龍運巴士公司及運輸署實地視察屯門往機場的 E33P 號特別巴士線服務，當日的服務大致能滿足乘客的需求。
- (3) 在七月十二日舉行的交委會會議上，城巴及運輸署向交委會委員交代 B3M 號巴士線的建議安排，有關服務已於七月二十一日起生效。
- (4) 運輸署會繼續與九巴及龍運跟進提供轉乘優惠的安排。)

其他事項

23. 區議會曾討論在青山公路中國港灣工程地盤約滿後騰出的土地興建停車場，以解決周末及周日晚上三聖邨車位不足的問題，以及紓緩該處交通擠塞的情況。有議員知悉該幅土地會在月底交回地政總署，他希望規劃署能盡快研究該建議。

24. 鑑於風雨季節的來臨，主席請各與會部門檢視風雨季的緊急應變安排，並為可能出現的緊急事故作好準備。

屯門民政事務處

日期：二零一三年八月二十一日

檔案：HAD TM GR 1-75/1/16(13)