

## 屯門區議會備忘錄

### 2012-2013 年工商業及房屋委員會 第十次報告

#### 會議

工商業及房屋委員會(下稱「工房委」)於 2013 年 8 月 5 日舉行第十一次會議。

#### 再次要求領匯為兆禧苑商場改建升降機

2. 委員就本議題發表意見，包括：建議在兆禧苑商場斜道安裝交通指示燈，方便行動不便人士使用斜道；領匯管理有限公司(下稱「領匯」)在統計斜道使用率時，不應只計算輪椅使用者，亦應計算其他有需要人士；統計期內只有一部輪椅經過，反映該處不便輪椅使用者上落，並非反映輪椅使用者不需要經過該處；建議領匯向路政署申請土地，為商場加建升降機；質疑兆禧苑商場樓梯早前須進行密封工程，現時卻可以開通風口，是否涉及部門判斷失誤，以及促請屋宇署在日後審批商場設計時，一併考慮通風和保安的需要。

#### 反對雜亂無章式增加建屋用地

3. 有委員認為，當局將部分未經城市規劃委員會同意改變用途的土地列入賣地表，並表示這些土地可於 2014 年 3 月拍賣，有誤導公眾及地產市場之嫌。此外，多名委員指出工房委已通過動議，要求將上述愛琴海岸附近一幅土地剔出賣地表。當局必須立即停止一切準備工作及諮詢程序，應區議會要求將該幅土地剔出賣地表。

4. 經討論後，工房委通過再次去信當局，表明工房委立場清晰一致，即反對當局將愛琴海岸附近一幅政府、機構及社區用地改劃為住宅用途。

#### 工商業及房屋委員會轄下工作小組報告

##### **(a) 職業安全及健康工作小組**

5. 委員備悉工作小組的有關報告內容。

##### **(b) 屯門經濟發展工作小組**

6. 有委員認為，研究報告應考慮處理較闊的課題，工作小組將研究方向限制於屯門市中心、活化工廠大廈及物流業發展，並不妥當。多名工作小組成員回應表示，工作小組在考慮後，認為研究報告的方向必須顧及資源

及時間的限制。

7. 經討論後，工房委通過工作小組召開擴大會議，討論研究報告的安排，並邀請所有委員出席。

### **(c) 大廈管理工作小組**

8. 因應委員的關注，工房委通過再次去信廉政公署，反映區內樓宇的管理問題。鑑於與樓宇管理有關的利益衝突日益嚴重，委員亦促請署方加強有關方面的工作，例如加強與樓宇管理組織聯繫，並向小業主傳遞防貪訊息。

### **屯門區私人大廈管理工作報告**

9. 委員建議民政處在報告中，加入有關大型維修工程、強制驗樓及驗窗計劃及劏房的求助或諮詢個案分類。

### **屋宇署報告**

10. 委員關注強制驗樓及驗窗計劃發出法定通知及預先知會函件的數量偏低，與目標樓宇的數量不符。屋宇署代表回應表示，有關的法定通知會向業主立案法團及個別單位的業主發出。

11. 此外，因應委員的關注，屋宇署代表亦表示，屯門區的招牌安全已有改善。新界村屋的的違例建築物方面，署方亦會跟進沒有履行的清拆令，有需要時會檢控違規人士。

屯門區議會秘書處

日期：2013年8月16日

檔號：HAD TM DC/13/30/CIHC/2