

屯門區議會備忘錄

二零一三年屯門地區管理委員會第六次報告

屯門地區管理委員會於二零一三年八月二十九日舉行本年度第四次會議，討論了以下事項。

環境衛生及違例擴展營業範圍

2. 食物環境衛生署(食環署)表示關注富健花園附近空地遭停牌食肆佔用的情況。該署一旦發現有食肆桌椅、雜物佔用公共地方，便會安排張貼移走障礙物通知書，要求有關店舖移走物件，並在期限過後扣押該物件。該署亦會安排定時清洗行人路及清理花槽，以及在有需要時與其他部門展開聯合行動。在滅鼠工作方面，該署會向目標範圍附近的私人物業管理公司派發宣傳單張及提供滅鼠意見，並鼓勵他們積極配合該署的滅鼠工作。

3. 有議員認為，食環署現時對付阻街的措施，效力不大。他期望該署總部能盡快在政策層面上落實一些改善措施，相信屆時問題才能得到改善。此外，他指井頭村附近明渠蚊蟲滋生問題嚴重，希望食環署能跟進。

4. 另一議員指出，富健花園除了有食肆雜物阻街的問題外，還有店舖只持有外賣牌照，卻提供堂食服務，這已屬於違規經營。此外，富健花園管理公司／法團每逢相關節日均在公共地方擺放三個化寶爐，阻礙附近居民出入，情況十多年來未有改善。他先前要求食環署跟進，但該署只向屋苑作出勸喻，未有採取實質行動，令問題未能徹底解決。他亦指出，多年前區議會、地政處、食環署等多個部門合作處理置樂花園商戶僭建及非法改動商舖外地台的問題，效果良好。但現時違例店舖又故態復萌，情況甚至較以往嚴重。他認為食環署過往做得較好的工作應繼續努力，不應鬆懈，令問題惡化。在滅蚊方面，他曾建議食環署應聯同公共屋邨及私人屋苑展開大規模的滅蚊行

動，但未見該署有所行動。現時蚊患較嚴重的屋邨包括龍門居及新落成的龍逸邨。他希望食環署能跟進他的意見。

5. 有議員建議食環署應加強檢控富健花園違例阻街的食肆，並暫停被定罪食肆的牌照，以收阻嚇作用。

6. 食環署表示該署已定期向富健花園的違例食肆進行檢控。自去年十二月至今，該處已有三間食肆因違例阻街而遭停牌。但由於相關法律程序需時，而且有關店舖可提出上訴，所以往往需要較長時間才能看到行動的成效。在應付店舖違例擴展營業範圍方面，該署會考慮逐步增加特遣隊數目及人手，加強巡邏及檢控違例黑點。

7. 主席表示明白議員對店舖違例擴展營業範圍的關注，他希望食環署代表能向總部反映議員的意見，並在下次會議向委員匯報增加特遣隊人手的進度及時間表。

僭建投訴數字及知會投訴人有關滲水投訴的進度

8. 屋宇署表示，該處已將僭建舉報數字及強制驗樓、驗窗計劃數字加入部門報告內，供委員參閱。由於驗窗計劃進度相對較緩慢，該處會抽調人手加快處理工作。此外，該署已向所屬政策局申請增加滲水調查辦事處的人手，包括將現時的非公務員人員職位轉為公務員職位。

9. 有議員認為，現時處理僭建所出現的問題許多是源於政策不夠完善，有投訴個案歷時五年，最終只是罰款了事，相對涉及的利益而言，阻嚇性根本不大。此外，該署與食環署在處理滲水投訴時彼此協調不足，個案往往因而需較長時間處理，但他支持屋宇署增加滲水辦公務員人手，以加快處理速度及減少人手的更替。

10. 有議員建議屋宇署與房屋署研究在報告內加入房屋署獨立審查組在驗樓、驗窗方面的相關數字，供委員參考。

屯門公路巴士轉乘站

11. 有議員認為，屯門公路轉乘計劃整體而言是成功的，但市民在回程車費差額補償方面有不少意見。有關議題已安排在交通及運輸委員會(交委會)會議上討論，他希望運輸署能積極處理該問題。

12. 另一議員則建議運輸署最好能在交委會會議前與相關巴士公司就差額補償進行商討，並將該事項與其他轉乘優惠事項及建議的相關文件一併在會議前提交，以便委員會討論。

(會後補註：九巴及運輸署已預早提交討論文件，並在九月十三日舉行的交委會會議上，向交委會會員交代轉乘優惠事項及建議安排。日後如有進一步的建議安排，巴士公司及運輸署會適時向交委會會員交代。)

建議在青山公路近三聖邨興建停車場

13. 房屋署表示，該署要求領匯除了特別於星期五、六、日晚上在三聖邨停車場進出口加派人手疏導車輛外，亦須在停車場外牆高處向青山公路方向安裝電子顯示牌，讓青山公路的駕車人士知悉三聖邨停車場的泊車情況，以免在停車場泊滿後駛入三聖街，相信此舉可紓緩交通擠塞的情況。

14. 有議員指出多年前曾有建議在三聖邨近魚市場位置興建道路連接海華路，但遭恆福花園法團主席反對。他認為政府可重新考慮該建議。鑑於三聖街現時的擠塞情況，以及若建議的道路只供私家車使用，相信恆福花園業主未必會反對。

15. 主席明白議員的關注，表示相關部門已備悉議員的意見，並會積極研究他們的建議。

16. 回應議員關注在位於青山公路/海榮路路口臨時工地完工後用作公眾停車場的問題，規劃署表示該地點已於去年劃為「政府、機構或社區」地帶。有關部門於該地帶設置永久或臨時停車場是許可的。

屯門區區內公園噪音問題

17. 有議員關注青田遊樂場晚上的噪音問題。他表示，一些於屯門公

園進行曲藝活動的人士，已把地點轉移到青田遊樂場，並在晚間發出過大聲浪，對鄰近兩個屋邨的居民造成滋擾。居民曾多次報警求助，但警方只是對有關人士作出勸喻，成效不大。他希望康樂及文化事務署(康文署)能加強對遊樂場的管理，並與警方採取聯合行動，讓青田遊樂場回復寧靜。

18. 有議員認為康文署應加強管理屯門公園的曲藝活動。毗鄰屯門公園的隴門即將入伙，他相信屆時該署將收到不少隴門居民的噪音投訴。他指出現時公園的噪音問題，是因相關法例存有漏洞所致，他希望康文署高層能加快修改法例，以堵塞漏洞。此外，經常有青少年於晚上在湖山單車公園聚集，他們的單車裝有強力車燈及大型喇叭箱，除發出噪音外，播出的歌曲又包含粗言穢語，對居民造成極大滋擾。龍門居及富健花園附近亦常有一羣踏滑板的青少年聚集，滋擾居民。他希望康文署及警方能跟進。

19. 康文署表示不時收到有關青田遊樂場的噪音投訴。該署已派員視察及量度噪音，雖然在現場量度得的聲浪並不高，但明白由於環境寧靜，以及聲音往高處擴散的特性，有關的曲藝活動確實對個別的附近居民造成滋擾。該署會首先對違規人士作出勸喻，無效後再考慮採取執法行動。該署會與建築署研究在遊樂場的涼亭加裝隔音設施，以及在有需要時聯同警方採取執法行動。

20. 至於屯門公園，康文署表示近年涉及曲藝活動的投訴已明顯減少，由二零零九年的 263 宗大幅下降至去年的 48 宗。而近年的投訴，部分並非來自附近居民或涉及噪音滋擾。該署認同當隴門入伙後，投訴數字可能會回升，現時屯門公園的情況可說是在市民不同的需要之間取得的平衡點。除屯門公園外，青田遊樂場及蝴蝶灣公園都有不少有關噪音的投訴，該署會先以宣傳、教育及勸喻等方式處理，最後才會採取執法行動。該署會密切留意各個公園的使用情況，並會安排適當的跟進工作。

21. 警務處補充說，青田遊樂場有關噪音的投訴確有上升趨勢，由二零一二年的 88 宗增至今年的 208 宗。由於缺乏證人，警方很難對有關人士作出檢控。警方會加強巡邏青田遊樂場及議員提及的青少年聚

集地點。

22. 有議員指近日屯門區公園及沙灘有大量蠓蟲滋生，影響市民，尤其是兒童，他希望康文署及食環署能跟進。康文署表示會加強場所內的除草及清理積水工作，避免蠓蟲滋生。

屯門龍逸邨

23. 有議員讚賞新入伙的龍逸邨所採用的非標準型設計及引入的環保措施，特別是環保街燈、收集雨水用作灌溉的蓄水系統、可讓住戶調節光暗的走廊燈及利用停車場上蓋栽種植物作綠化和隔熱用途等。他建議房屋署將上述設計廣泛應用於未來的公共屋邨。

行人路旁野草過長問題

24. 有議員指今年雨量較多，行人路旁野草生長速度較快，他希望地政處能增加清理野草次數，特別是屯門河兩岸、屯門泳池旁及湖山河畔公園至友愛橋一帶。

城規會諮詢文件

25. 有議員表示，經常收到城市規劃委員會（城規會）有關更改土地用途申請的諮詢文件，但很多都涉及同一宗申請，他擔心申請者會鍥而不捨地遞交申請，利用有關方面一時疏漏而令其申請較易獲得通過。他希望知悉城規會對個案申請次數及申請被否決後再次遞交有否設置限制。

26. 另一議員則指出他經常從不同渠道，包括電郵、傳真及郵寄收到同一份諮詢文件。他建議規劃署簡化派遞方式，避免重複。另外，議員很多時都身兼多個不同職位，如小組委員會主席、地區委員會主席及屋苑法團主席等，因而會多次收到同一份諮詢文件。他建議規劃署及民政處就議員現時所持職位整理資料，並定期更新，讓有關議員只收到一份文件。

27. 規劃署解釋，根據《城市規劃條例》，規劃申請須諮詢公眾的意見。申請者亦會就部門及/或公眾意見提交進一步資料。而有關方面會

就這些進一步資料的內容，根據有關城規會的指引而諮詢公眾。因此，同一項申請可能須經過多次諮詢。現行條例並無限制申請者重新遞交遭否決的申請。議員可選擇接收諮詢文件途徑。由於諮詢多個不同機構，所以有可能同一人身兼多個機構職位收到多份相同文件。該署會與屯門民政事務處聯絡，研究簡化派遞諮詢文件的方式及議員的建議。

廣東計劃及長者社區服務券計劃

28. 有議員支持社會福利署(社署)剛推出的廣東計劃，但由於參與長者須退回公屋戶籍，不少長者對退回戶籍及可否轉讓戶主戶籍予子女等問題存有疑問及感到憂慮。他認為房屋署及社署應在執行方面多作協調，並考慮為長者提供寬限期。此外，計劃容許長者授權香港代理人領取津貼，他認為政府應加強監察，以防有人騙取津貼。另一議員關注政府會否對居於廣東省的長者作定期抽查或核實，以確定申請人仍然在世。

29. 社署表示，有關計劃的執行詳情，包括對申請人的要求、部門間的協調等都是經過政策局及相關部門仔細研究而定出的，當中亦已考慮到多方面的因素。所有申請個案將按既定程序處理；如果申請個案情況特殊，會深入理解及處理。若申請人授權家人或其信任人士代領津貼，申請人須明白這是其個人安排，申請人必須考慮清楚並慎重作出有關安排。如有任何改變，申請人及獲授權人須盡早通知社署。

30. 在戶籍問題上，房屋署補充說，獨居公屋長者可在退回單位時，向房屋署申請「保證書」，以便日後若長者想回港定居，該署會編配另一個面積合適的單位供長者居住。至於與家人同住的長者，他們可於刪除戶籍時申請「恢復戶籍保證書」，以保證他們日後回港長住時可恢復戶籍。他們的配偶或子女可於戶主刪除戶籍後申請批出新租約予他們，而批出新租約予配偶的程序較簡單，無須通過入息及資產審查。

31. 就議員對長者社區服務券計劃推行情況的提問，社署指出有關計劃現階段屬試驗性質。屯門區將有百多宗個案受惠於該計劃，該署

已在各區安排講解，現時個案處理人員正接觸獲揀選參與計劃的長者及其家屬，向他們解釋計劃及服務券的使用詳情。長者可選擇不參與計劃，社署則另選其他現正輪候長者服務的長者參加計劃。

龍逸邨居民的交通需求

32. 有議員指龍逸邨自六月入伙以來，入住率已有一半(入住人數約為千多人)。龍門居附近的巴士站及輕鐵站每天都有大量居民輪候。但面對居民對公共運輸服務的龐大需求，運輸署只把 506 號巴士線由兩班增至五班。由於該路線只往西鐵總站，故未能滿足大部分居民的需要。議員曾多次要求為龍逸邨新增一條小巴專線，具體路線可進一步商議，但他得悉運輸署剛否決了該建議。這不單違反了運輸署當年在區議會會議上提出為新社區提供足夠運輸服務的承諾，更難免令人質疑政府只優待大財團的發展項目，漠視公共屋邨居民的需要。他希望運輸署能正視龍逸邨居民的交通需求。

33. 運輸署回應表示會跟進議員的意見。此外，該署會在開學期間密切留意交通狀況，並在開學當天啟動緊急應變中心，在有需要時會與巴士公司聯絡，加開班次疏導市民。

其他事項

34. 有議員表示，由於龍年效應及跨境學童對學位的需求，他預計數年後，屯門小學、幼稚園學位會出現緊張。此外，很多雙非父母因計劃為子女報讀哈羅香港國際學校而在屯門置業，雖然他們子女的入學申請很多都不成功，但由於他們已在屯門置業，令屯門區對國際學校學位有一定需求。據他了解，已有兩所本地名校有興趣在屯門開辦國際學校。他希望教育局能預早在土地及配套方面做好規劃工作，以應付未來的需要。

35. 教育局回應表示會密切注視幼稚園學位的供求情況。於 2012/13 學年，屯門區幼稚園的整體學額約有 12640 個，剩餘學額約有 1500 個，預計屯門區未來數年幼稚園整體學額的供應仍算充裕。但由於全日制幼稚園學位的需求不斷增加，所以若有辦學團體計劃於屯門區開辦全日制幼稚園，教育局會予以考慮。至於國際學校方面，特區政府

一直透過不同措施致力支持國際學校蓬勃發展，以滿足香港海外和本地家庭的教育需要，並正檢視現時國際學校學額的供應及預計未來的供求情況。我們會評估國際學校學額的長遠供求。香港土地資源有限，我們在考慮應否分配更多全新土地作國際學校發展的同時，必須確保這些寶貴的資源得以有效運用及符合整體公眾利益。

屯門民政事務處

日期：二零一三年十月十八日

檔案：HAD TM GR 1-75/1/16(13)