

## 屯門區議會備忘錄

### 2012-2013 年工商業及房屋委員會 第十二次報告

#### 會議

工商業及房屋委員會(下稱「工房委」)於 2013 年 12 月 2 日舉行第十三次會議。

#### 再次要求領匯為兆禧苑商場改建升降機

2. 工房委備悉，因應委員要求在兆禧苑商場斜道加裝閃燈指示器，方便有需要人士通過，領匯管理有限公司(下稱「領匯」)已完成有關工程。工房委期望領匯考慮在天橋附近興建升降機，並審視其他商場設施，探討如何利便有需要人士進出。有委員亦促請領匯改善兆禧苑商場街市連接海趣坊樓梯的通風。

#### 要求了解「復安居計劃」內容

3. 工房委期望「復安居計劃」能為面對樓宇管理疑難的小業主提供具體協助。委員普遍認為，當局應主動介入處理涉及樓宇管理及維修的不當行為。

#### 要求為政府之外判員工提供休息配套設施

4. 工房委備悉康樂及文化事務署會將屯門西北游泳池地面一處儲物空間改裝為臨時休息室，供外判員工使用，並會與政府產業署商討制定為外判員工提供休息設施的統一標準。工房委建議政府產業署就政府部門應向外判員工提供的配套設施及空間，制定中肯的標準，供所有部門使用。

#### 建議設立屯門區業主立案法團高峰會

5. 工房委通過交由大廈管理工作小組考慮舉辦業主立案法團高峰會的有關安排。

#### 工商業及房屋委員會轄下工作小組報告

##### **(a) 職業安全及健康工作小組**

5. 委員備悉工作小組的有關報告內容。

## **(b) 屯門經濟發展工作小組**

6. 工房委就《屯門發展路向研究報告》的印刷事宜展開討論，有委員並就此提交了一份文件，經主席同意後，在席上派發。部分委員認為，研究報告必須先經修訂，才能付印。其他委員則認為，本報告在適當補充資料後，應即時付印。工房委就此作出表決，選項有二：（一）本報告經適當補充資料後，便隨即付印；以及（二）本報告延期印刷，並在印刷前先作出修訂。經表決後，上述的選項（一）共獲 17 票，選項（二）共獲 6 票，而棄權票則為 0。工房委通過本報告將適當補充資料，然後隨即付印。

## **(c) 大廈管理工作小組**

7. 委員備悉工作小組的有關報告內容。

### **屯門區私人大廈管理工作報告**

8. 委員備悉民政處的有關報告內容。

### **屋宇署報告**

9. 有委員建議屋宇署增聘專業職系的人手，並關注居屋接獲的「強制驗樓及驗窗計劃」和「強制驗窗計劃」的預先知會函件比私人樓宇多，但當局卻一直沒有向居屋發出法定通知。此外，委員認為針對消防安全的巡查與即時檢控均十分重要，促請署方加強有關的巡查及檢控工作。

屯門區議會秘書處

日期：2013 年 12 月 23 日

檔號：HAD TM DC/13/30/CIHC/2