

屯門區議會備忘錄

2014-2015 年工商業及房屋委員會 第二次報告

會議

工商業及房屋委員會(下稱「工房委」)於本年 4 月 7 日舉行第三次會議。

抗議房協無理扣減長者自住居所維修資助

2. 工房委認為，房協已詳細回應了委員的關注和疑慮。工房委希望房協繼續妥善處理津貼計劃的申請，包括兆康苑的個案。

要求分階段重建大興邨及原邨安置

3. 工房委關注大興邨部分樓宇樓層較少，規劃亦未能地盡其用，並認為現有的剩餘空間有利安排原邨安置，故當局應積極考慮重建大興邨。此外，當局亦宜考慮重建新界區樓齡較高的屋邨。

領匯改建商場霸佔公地？

4. 工房委關注政府部門審批安定商場酒樓大廈工程的程序或不完善，該商場亦可能沒有提供足夠的無障礙通道。就此，工房委將邀請領匯及有關部門代表，一同視察安定商場酒樓大廈。工房委亦會在下次會議上續議本事項，並去信邀請領匯及有關部門包括房屋署獨立審查組的代表列席下次會議，以及提供書面資料，回應委員的意見。

簡介「顧問易」大廈維修諮詢服務計劃及大廈管理專業顧問服務計劃

5. 民政事務總署代表向委員簡介上述兩個計劃。委員就兩個計劃的目標、受惠條件和成效等提供意見，並希望民政事務總署可調撥更多資源，讓各區民政事務處更有效地協助大廈管理。

工商業及房屋委員會轄下工作小組報告

(a) 職業安全及健康工作小組

6. 有委員希望工作小組邀請更多團體夥拍舉辦活動，包括與勞工事務相關者。召集人回應表示，工作小組邀請夥拍團體，須遵從區議會撥款守則的有關規定，工作小組會盡力邀請。

(b) 屯門經濟發展工作小組

7. 有委員表示，工作小組宜慎選夥拍團體，確保工作嚴謹，並指出上屆工作小組的《屯門工商業發展路向研究報告》不應刊載太多區議員的照片。另一方面，由於多屆工作小組均曾編製旅遊刊物，認為日後應多利用互聯網，宣傳屯門區的旅遊景點。

8. 另有委員指出培訓退休人士再就業的機構，一般有服務指標，確保一定比例的受訓人士獲聘。工作小組如進行類似的工作，亦應制訂有關指標。

(c) 大廈管理工作小組

9. 委員備悉工作小組的有關報告內容。

屯門區私人大廈管理工作報告

10. 委員備悉屯門民政事務處的有關報告內容。

屋宇署報告

11. 因應委員的查詢，屋宇署代表表示，「大規模清拆違建物特別行動」（BUC）自 2005 年開始進行，其後署方改為進行同類型的「大規模行動」（Rein-beauty）。署方處理僭建物有先後次序，並會參考顧問公司的報告。就需要入屋調查的個案，署方會嘗試多次登門，並向業主發信。

屯門區議會秘書處

日期：2014 年 4 月 24 日

檔號：HAD TM DC/13/30/CIHC/2