

屯門區議會備忘錄

屯門區發展及規劃工作小組  
第九次報告

---

會議

工作小組於 2014 年 9 月 25 日舉行第九次會議。

屯門區重點項目計劃

2. 屯門民政事務專員向與會者簡介「屯門區重點項目計劃」的工作進度，包括「推動青少年發展」及「改善屯門河及市中心環境」的工作情況。接着，工作小組就有關成立「評審委員會」，以評選「推動青少年發展」的建議書事宜進行討論。經討論後，工作小組議決了下列事宜：

- (a) 成立「評審委員會」負責評選建議書；
- (b) 「評審委員會」成員應包括屯門區議會內不同政治聯繫/席位身份的區議員代表各一；及屯門民政事務處(下稱民政處)、社會福利署、康樂及文化事務署和教育局的代表，以及
- (c) 由屯門區議會主席擔任「評審委員會」主席一職。

3. 有關政治聯繫/席位身份的分類方面，工作小組同意按八個相關類別各派一名代表，依筆劃序為：(a)民主建港協進聯盟；(b)民主黨；(c)委任議員；(d)香港工會聯合會；(e)香港民主民生協進會；(f)新民黨；(g)經濟動力/香港經濟民生聯盟；以及(h)獨立議員。

4. 召集人建議由民政處安排評審委員會的第一次會議，並請秘書處協助通知各成員有關安排。

[會後補註：秘書處在收集議員的提名後，已於 2014 年 10 月 6 日將「評審委員會」的成員名單以電郵發出予各區議員參考。其後，評審委員會的第一次會議於 2014 年 10 月 13 日舉行。會議上，4 間已遞交建議書的非政府機構(包括：東華三院、保良局、仁愛堂及救世軍新界西綜合服務)輪流就其建議書作出簡介，並接受各「評審委員會」成員的提問。「評審委員會」成員在 4 間非政府機構完成簡介及答問環節後進行評審工作，並將評審分數交由民政處作結算。經計算後，「評審委員會」選出仁愛堂的計劃書為屯門區重點項目計劃「推動青少年發展」的中選計劃書。有關評審結果已於 2014 年 10 月 16 日獲評審委員會確認，秘書處亦於同日將有關結果及得分表以電郵通知各區議員。工作小組召集人暨評審委員會主席同意將有關評審結果(附件)夾附於本工作報告，一同提交予 2014 年 11 月 4 日舉行的區議會會議通過作實。]

## 改善交通，要求在屯門公路設置分支路及要求立即研究藍地石礦場車輛通往元朗公路

5. 交通及運輸委員會(下稱交委會)於2014年9月12日舉行的會議上，分別討論了「改善交通，要求在屯門公路設置分支路」及「要求立即研究藍地石礦場車輛通往元朗公路」兩項議題，並建議將有關議題轉交本工作小組跟進。身兼交委會主席的小組成員表示，區議會曾多次敦促有關政府部門研究有關屯門公路問題，但十多年來仍未有進展，故他十分支持工作小組就相關議題進行跟進。他亦藉此機會再次要求有關部門繼續研究青山公路連接屯門公路的出口情況，並跟進有關藍地石礦場的交通事宜。

6. 會議上，多位小組成員提出意見及查詢，並獲規劃署、運輸署及土木工程拓展署代表的回應。當中提及的範圍包括：(a)促請相關政府部門重新研究連接青山公路及屯門公路，以及發展屯門公路支路的可行性；(b)要求規劃署及運輸署考慮讓石礦場車輛改由黃崗圍路及達福路出入，重建福亨村路路段，並盡快研究藍地石礦場車輛通往元朗公路的方案，解決藍地一帶的交通規劃及配套不足的問題；(c)希望當局一併向鄉郊地區的議員發放屬於新墟選區範圍的石礦場之最新消息；(d)建議政府利用早前預留用以興建十號幹線的接駁位置連接汀九，以紓緩區內的交通問題；(e)期望路政署及運輸署能派出負責相關項目的代表出席會議，以及(f)要求當局提供有關屯門區的交通流量數據予小組成員參考等。

7. 召集人希望各有關政府部門能認真考慮小組成員的意見，並於日後向小組成員及交委會作出匯報。他亦表示，由於他會在是次會議結束後與發展局常任秘書長會面，故他會藉機向他提出屯門區就此議題的意見。此外，如日後有機會與運輸署署長會面，他亦會向署方反映區議會的意見。

## 關注屯門第四區景秀里賣地問題

8. 環境、衛生及地區發展委員會(下稱環委會)於2014年9月19日的會議上，曾就有關「關注屯門第四區景秀里賣地問題」的事宜進行討論。由於政府訂於2014年9月26日招標拍賣景秀里土地，環委會要求將有關事宜交由本工作小組跟進，並於是次會議上進行討論。

9. 會議上，多位小組成員就此議題提出意見及查詢，並獲規劃署代表的回應。當中，有小組成員認為當局就有關拍賣景秀里事宜的諮詢期不足，有部分小組成員更表示自己只是透過已公布的賣地表，才知悉景秀里一地會被拍賣。有見及此，多位小組成員要求當局押後有關景秀里土地的招標事宜。

10. 另有小組成員表示，屯門第 18 區一幅住宅用地亦有同樣不合理的招標情況，並認為有關的招標工作不合乎正常程序。身兼屯門第 18 區的當區議員的小組成員亦表示，她在消息公布前並沒有收到發展局的通知，故認為當局的諮詢工作有欠完善。

11. 經討論後，召集人希望藉此機會敦促各相關部門，在進行有關本區的土地發展及賣地事宜時，應盡早通知各相關議員。此外，他表示會於與發展局常任秘書長會面時，一併將工作小組就此議題的意見，向局方反映。

屯門區議會秘書處

日期：2014 年 10 月 27 日

檔號：HAD TM DC13/35/DC 28

屯門區重點項目計劃 - 「推動青少年發展」項目評分記錄

|      | 議員評分 | 政府部門評分 | 小計  | 總和  |
|------|------|--------|-----|-----|
| 東華三院 |      |        |     |     |
| 技術能力 | 83   | 61     | 144 | 794 |
| 財政能力 | 98   | 64     | 162 |     |
| 管理能力 | 94   | 68     | 162 |     |
| 相關經驗 | 92   | 68     | 160 |     |
| 建議承擔 | 96   | 70     | 166 |     |
| 保良局  |      |        |     |     |
| 技術能力 | 99   | 60     | 159 | 819 |
| 財政能力 | 102  | 60     | 162 |     |
| 管理能力 | 102  | 68     | 170 |     |
| 相關經驗 | 96   | 62     | 158 |     |
| 建議承擔 | 102  | 68     | 170 |     |
| 仁愛堂  |      |        |     |     |
| 技術能力 | 108  | 76     | 184 | 876 |
| 財政能力 | 106  | 72     | 178 |     |
| 管理能力 | 96   | 70     | 166 |     |
| 相關經驗 | 108  | 76     | 184 |     |
| 建議承擔 | 96   | 68     | 164 |     |
| 救世軍  |      |        |     |     |
| 技術能力 | 84   | 60     | 144 | 694 |
| 財政能力 | 78   | 54     | 132 |     |
| 管理能力 | 92   | 56     | 148 |     |
| 相關經驗 | 80   | 58     | 138 |     |
| 建議承擔 | 80   | 52     | 132 |     |

- 獲最高評分的申請機構為仁愛堂。