

要求嚴格規管招牌，冷氣機按裝，店舖租售廣告板與裝修

政府早前雷厲風行聲稱要處理全港包括鄉郊的違例建築，但時至今日，再沒聽到有何進展，無數違規僭建仍然屹立。重點政策都落得如此下場，令人關注到有三種不為人所注意的違例建築，像計時炸彈一樣，多年來潛伏在都市之中，時刻對市民的生命財產帶來嚴重威脅。防患於未然，要求屋宇署或有關部門正視。

- 1) 招牌 - 星羅棋布滿街都是。到底屋宇署用甚麼系統來監管？如圖中的招牌已豎立多年，如此大型鋼結構的重量數以噸計，當加上廣告板後直接承受風力(Code of Practice on wind effects Hong Kong – 2004, Building Dept)看其依附在單薄的外牆上，不用計算結構力學已知無法承受，隨時有倒塌落馬路的危險。這個招牌是經過業權人授權並買足保險？由註冊承建商興建？經認可人士簽署以及屋宇署批准？
- 2) 冷氣機 - 很多在早年按裝的冷氣機，屬於胡亂按裝的，因按裝者沒專業認證，位置沒規管，物料沒標準，幾十年過去了，無數這種自由發揮的冷氣機，隨著日久失修支架霉爛，每天都在萬千市民的頭上凌空懸掛著，當遇上風雨掉下來後果不堪設想。
- 3) 店舖租售廣告板與裝修圍板 - 繁華鬧市行人如鯽，又有誰會留意到危機四伏？地產廣告的泛濫，滿布掛板搖搖欲墜，誰規管？店舖裝修時，圍板常佔用公眾地方，有些裝修期很長，令市民使用極不方便，那個部門負責？

要求：

1. 全面整理出屯門區內上述三類情況並作出報告，定出緩急輕重跟進計劃，保障市民的安全，
2. 區內多少個新建或改建前得到屋宇署批准圖則及書面同意展開工程的招牌？
3. 2014 年區內拆了多少個違例招牌？多少次執法行動和發出多少個清拆令？
4. 釐清店舖租售廣告板和佔用公眾地方圍板屬那個政府部門監管的？
5. 鋁窗已有檢驗規定，懸空式的冷氣機亦應列入類似計劃之中。

歐志遠
2015 年 4 月 9 號

