

屯門區議會
2012-2013 年地區設施管理委員會轄下
設施及工程工作小組
第六次會議議程

日期： 2013 年 1 月 3 日(星期四)

時間： 上午 10 時正

地點： 屯門屯喜路 1 號
屯門政府合署 3 樓
屯門區議會會議室

議程

I. 通過會議記錄

2012年11月8日第五次會議記錄

II. 討論事項

- (a) 屯門區地區小型工程匯報及工程進度報告
(設施及工程工作小組文件 2013 年第 1 號)
- (b) 屯門區社區會堂/中心督導小組報告
(設施及工程工作小組文件 2013 年第 2 號)

III. 其他事項

IV. 下次會議日期

屯門區議會
2012-2013 年地區設施管理委員會
地區小型工程匯報

本文件旨在向工作小組報告，地區設施管理委員會(委員會)地區小型工程截至 2012 年 12 月 27 日的財政狀況，與及屯門民政事務處工程組(工程組)和定期合約顧問在 2013-14 財政年度的工作計劃。

2. 在本財政年度，委員會獲得 20,447,000 元地區小型工程撥款，以改善屯門區的地區設施、居住環境及衛生情況。

3. 截至 2012 年 12 月 27 日，委員會已運用 18,349,565 元撥款(約全年撥款的 89.8%)，進行不同類型的工程項目。

在 2013-14 財政年度的工作計劃

4. 在 2012 年 5 月 3 日的工作小組會議上，我們曾向工作小組匯報本區累計尚待跟進的小型工程合共 45 項，並建議根據工程計劃的規模及性質交予不同的主導部門及工程代理人跟進。委員會已原則上同意有關安排。

屯門民政事務處(民政處)工程組

5. 在上述的 45 項建議工程中，民政處工程組跟進當中的 19 項地區環境改善工程。其中，「小秀下村近瑜翠苑設置信箱架」已由其他的資源跟進並已完成，而另一項目「重鋪稔灣 102 號對出空地地」項目，涉及村屋發展用地，需要暫緩跟進。此外，早前建議的「良田村修築樓梯及新秀街村屋 53 號和 61 號附近加設扶手欄河」工程項目，由於位處重置村落，建築署同意擔當有關工程的工程代理人，工程預算為 15,000 元。

6. 工程組在過去數月已陸續與工程建議人進行實地視察，並計劃在 2013-14 年推展下述 13 項工程 –

設置單車警告牌

(1) 屯門良德街設置單車警告牌	10,000
(2) 景峰徑及景新街設置單車警告牌	50,000

改善及設置郵箱設施

(3) 井頭下村頌皇台設置信箱	50,000
(4) 井頭(中,下)村(新秀街)增加信箱位置	50,000
(5) 順風圍村公所設置信箱架	80,000
(6) 小坑村改善郵箱設施	80,000

設置避雨亭 / 蔭棚 / 座椅

(7) 於通往井頭中村山路旁加設蔭棚及座椅	200,000
(8) 屯興路隧道口(花圃側)設置座椅	50,000
(9) 青山公路近藍地德成隆及紫翠花園旁設置避雨亭 (2 個)	300,000
(10) 於礦山村，寶塘下村及小坑村增設避雨亭 (5 個)	250,000
(11) 嘉儀路公園附近改善路面工程	600,000
(12) 設置屯門古今文物徑展示板	600,000
(13) 屯門區擺放花盆美化工程 2013	600,000
總計	2,920,000

7. 上述項目初步預算為 292 萬元，工程組會在 2014-15 年度跟進餘下的工程。

定期合約顧問

8. 在建議交予定期合約顧問合共跟進的 18 個項目中，其中 8 項為行人通道上蓋或避雨亭，已交予行人通道上蓋督導小組跟進。

9. 於實地考察的過程中，工程提議人及相關部門同意在深港西部通道橋底發展籃球場未必合適，認為有關項目可與另一建議的兒童遊樂設施合併。另外，「屯門西北游泳池周邊環境美化」建議項目的地點隨着游泳池的竣工已得到改善。

10. 在 2013-14 財政年度，合約顧問將為以下 6 項工程項目展開初步的跟進工作（包括界定工地範圍，進行可行性研究報告及初步設計等）——

- (a). 美化屯門河欄杆及一帶設施
- (b). 深港西部通道橋底（青磚圍後）興建兒童遊樂設施
- (c). 於蒙恩小學及景峰商場之間加設陰棚及座椅（與項目(d)及(e)合併）
- (d). 於景峰徑蒙恩小學對開加建長椅（與項目(c)及(e)合併）
- (e). 在景新徑休憩處加建長者健身設施（與項目(c)及(d)合併）
- (f). 美化位於屯門公路屯門區議會標誌

11. 上述的工程項目涉及的設施元素或工程規模較為複雜，我們的目標是合約顧問可在 2013-14 財政年度期間就部分工程項目的初步設計諮詢工作小組及委員會的意見。

12. 因應上述的工作計劃，我們已把有關工程項目連同個別工程項目的進度的內容，載列於文件的附件。

屯門民政事務處
2012 年 12 月

屯門區議會地區設施管理委員會
地區小型工程
進度報告
(截至 2012 年 12 月 24 日)

(A) 2012 年 11 月至 2012 年 12 月完成的 2 項工程

	項目	建議項目詳情	實際造價	主導部門	完工日期
1	屯門福亨村籃球場附近地台改善工程 (DMW138)	是項工程將鋪設福亨村牌樓附近地台的排水系統和重鋪凹凸不平的路面，以減少積水和改善該處及鄰近地帶的水浸情況，也舒緩雨季期間對現有排水系統的壓力。	\$946,180	屯門民政處 工程組	2012 年 11 月
2	在屯門區內 4 間體育館大堂裝設電子顯示屏幕 (DMW132)	為提升場地服務質素，康文署建議在 4 間體育館大堂安裝電子顯示屏，取代現有舊式的顯像管電視，以發放本署的資訊及大型活動等宣傳資料，有效地傳送給場地使用者。	\$346,512	康文署	2012 年 11 月

(B) 預計於 2012-2013 財政年度開展/完成的 20 項工程項目

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
1	青霞里前油站綠化及美化工程 (DMW032)	將位於青霞里路口的前油站改為休憩用地。	\$2,500,000 (\$1,914,000)	屯門民政處	工程進行中。	施工日期: 2012 年 1 月 完工日期: 2013 年 1 月

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
2	蝴蝶灣泳灘 海岸復修工程 (DMW127)	颱風黑格比於 2008 年 9 月吹襲本港後，蝴蝶灣泳灘東面末端的花槽圍牆，因波浪衝擊，遭受嚴重破壞，並有局部倒塌的情況。因此，土木工程拓展署應康文署的要求委託顧問公司，就現時沙灘的狀況，進行詳細的研究，並制定了海岸復修工程的合適設計方案。	\$5,100,000 (\$1,455,900)	康文署	土木工程拓展署現正進行有關工程。	原定施工日期: 2012 年 2 月 原定完工日期: 2012 年 8 月 (最新施工日期: 2012 年 4 月至 2013 年 1 月)
3	在三聖街增設地標、燈柱裝飾、旗桿及指示路牌等設施 (DMW061)	為三聖街增設: (a) 地標 (b) 燈柱裝飾 (c) 旗桿 (d) 指示路牌	\$1,308,000 (\$394,000)	屯門民政處	工程進行中，有關物料已於 8 月 7 日在地委會會議供各委員省覽。待安裝龍柱時，會安排議員實地視察。	施工日期: 2012 年 3 月 完工日期: 2013 年 1 月
4	康樂及文化事務署美化工程 2012 (DMW140)	在康文署轄下場地及負責管理的花床和路旁綠化地方，例如：屯門公園、屯門市中心路邊花床、藍地迴旋處花床、田廈路遊樂場、青山公路(新墟)公園、青山公路(掃管笏)路中分隔線、震寰路路中分隔線、豐安街路邊花床等，進行園景美化及優化工程。	\$460,000 (\$233,010)	康文署	相關工程現正進行中。截至 11 月為止，已完成工程包括： - 青山公路(新墟)公園 - 青山公路(掃管笏)路中分隔線 - 震寰路路中分隔線 - 田廈路遊樂場 - 豐安街路邊花床 - 改善屯門公園花床種植	施工日期: 2012 年 4 月 完工日期: 2013 年 3 月

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
					計劃	
5	康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程撥備 (DMW137)	康文署參考過往日常運作，偶爾有一些不可預期的情況，而需要撥款進行緊急或小額改善工程，撥備有助署方彈性處理上述改善工程，減少因地委會會期而可能引致的延誤。	\$500,000 (\$238,953)	康文署	康文署已完成撥款申請，相關工程現正進行中。	施工日期: 2012年5月 完工日期: 2013年3月
6	舊咖啡灣泳灘改善工程 (DMW142)	在舊咖啡灣泳灘近 2 號瞭望台的雨水排水口，水流未能得到疏導。同時，排水口附近亦出現失沙的情況。土木工程拓展署應本署的要求，就現時排水口的狀況，進行詳細的研究，並綜合各相關政府部門的意見，制定了改善工程的合適設計方案。	\$2,900,000 (\$280,100)	康文署	康文署已完成撥款申請。土木工程拓展署現正跟進有關工程的前期工作。	施工日期: 2012年年中 完工日期: 2012年年底
7	區內各個康樂及休憩場地進行照明系統改善工程 (DMW146)	為達到節能減排的目的，機電工程署建議更換區內共 18 個康樂場地的照明系統，以減低設施的用電量和提高能源效益。 工程包括： 1. 將現有的 80W 水銀蒸氣燈 (MBF)或 70W 高壓鈉蒸氣燈 (SON)更換為 35W 陶瓷金屬鹵化物燈；及 裝置日出日落智能時間掣及感光	\$851,730 (\$0)	康文署	工程撥款申請已於 2012 年 8 月 7 日舉行的地委會會議上獲得通過。康文署已完成撥款申請。 機電工程署已完成招標程序，招標價格約為 85 萬，修訂的預算減少約 85 萬。	施工日期: 2012年9月 完工日期: 2013年3月

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
		自動開關器工程				
8	屯門區擺放花盆美化工程 2012 (DMW145)	現有 400 多個花盆及新造 200 個新花盆連同合適時花將在聖誕節到農曆新年期間掛上道路的欄杆上以美化路旁的景觀。	\$397,480 (\$0)	屯門民政處 工程組	施工中。	施工日期: 2012 年 11 月 完工日期: 2013 年 2 月
9	於屯門設置節日大型擺設及燈飾 (DMW144)	在 2012 年聖誕節至 2013 年農曆新年期間，繼續在區內人流集中的地點擺設大型戶外裝置，以及懸掛燈飾，供市民觀賞和拍照，增添區內節日歡樂氣氛。此外，委託青松觀於青賢街空地舉辦新春遊園活動，並提供盆栽展覽。	\$3,000,000 (\$0)	屯門民政處	燈飾及大型戶外裝置已於 12 月 1 日正式啓用，並將於 2013 年 2 月 25 日開始拆卸。	施工日期: 2012 年 12 月 完工日期: 2013 年 2 月
10	大興北輕鐵站對出休憩處改善工程 (DMW081)	大興北輕鐵站對出休憩處過往一直由民政處撥款興建，希望康文署可作管理維修，避免令公園荒廢。工程涉及將休憩處旁的設施改善為康文署轄下康樂場地應有水平，以達至建築署及機電工程署要求，相應可為康文署作保養的水準。	\$2,600,000 (\$83,850)	康文署	工程進行中。	施工日期: 2012 年 12 月 完工日期: 2013 年 6 月
11	於后海灣幹線(南段)橋底近青山公路及福亨村路	民政處、康文署、主導議員及顧問公司於 2009 年 9 月 16 日會議上，同意在該段橋底地方興建寵物公園為一個優先建設項目，並	\$8,440,000 (\$0)	康文署	工程進行中。	施工日期: 2012 年 12 月 完工日期: 2013 年 9 月

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
	交界興建寵物公園 (DMW095)	由顧問公司跟進就興建寵物公園而提交更新的設計方案。				
12	於匡智屯門晨崗學校附近建特殊運動場(第二期) (DMW042b)	為運動場加建以下設施： a. 依照康文署標準規格，加裝圍欄及閘門 b. 加設可收摺式鋁質觀眾台 c. 加設可收摺式帳篷於觀眾台上方	\$2,250,000 (\$64,000)	屯門民政處	已進入招標程序。	施工日期: 2013 年 1 月 完工日期: 2013 年 8 月
13	在屯門區興建行人通道上蓋(#第一期工程) (DMW073)	屯門區議會環境、衛生及地區發展委員會早年曾就區內需增設行人通道上蓋的地點，向屯門區議員徵集意見，並存有名單。地委會議決在 2009-2010 年度以地區小型工程撥款進行名單所載的行人通道上蓋工程。其中錦華商場側至屯門鄉事會路的行人上蓋工程改為種植樹木，而種植工程已經完成。	\$12,330,000 (\$262,056)	屯門民政處	已進入招標程序。	施工日期: 2013 年 2 月 完工日期: 2013 年 12 月
14	青田遊樂場－兒童遊樂設施改善工程 (DMW147)	青田遊樂場內一組供 5-12 歲兒童使用的遊樂設施及安全席於 2012 年 9 月 27 日凌晨一宗火警中被燒毀，康文署建議重置新的兒童遊樂設施，供區內居民繼續享用。	\$750,000 (\$0)	康文署	工程撥款申請已於 2012 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上獲得通過。康文署已完成撥款申請，現正跟進招標工作。	施工日期: 2013 年 3 月 完工日期: 2013 年 7 月
15	改善及美化山	要求於山景晨運徑加設一條無	\$3,800,000 (\$189,000)	屯門民政處	工程設計及預算已於 2012	施工日期: 2013 年 3 月

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
	景晨運徑工程 (DMW102)	車道的步行徑，直達青山寺，除可方便居民外，更可推動青山寺的旅遊事業。因此，要求： 1.於山景晨運徑建造連接通往青山寺小徑 2.美化山景晨運徑 3.於山景晨運徑加設照明系統及安全扶手設施 4.修復山景晨運徑側水坑			年 2 月 14 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正進行深化設計工作及準備招標文件。	完工日期: 2013 年 11 月
16	於虎地消防局側官地興建苗圃 (DMW030)	不少疊茵庭居民十分關心虎地消防局側空地的發展用途。有鑑於該處附近缺乏休憩設施，而原屯貴路社區苗圃亦因須騰出土地供嶺南大學興建教學大樓及宿舍之用，已經停止使用。因此，要求善用上述空地，興建苗圃，讓附近居民有更多機會享受綠色生活。	\$7,800,000 (\$259,099)	康文署	現正進行各項深化設計工作及準備招標文件。	施工日期: 2013 年 3 月 完工日期: 2014 年 4 月
17	美化第 27 區防波堤的設計及承建 (DMW093)	屯門區議會下設的振興青山灣工作小組於 2009 年 6 月 9 日舉行的會議，討論短期和長遠的青山灣發展規劃。工作小組建議就第 27 區防波堤進行美化工程，為遊人提供一個消閒好去處。	\$19,220,000 (\$408,000)	屯門民政處	顧問公司現正就美化第 27 區防波堤督導小組及各政府部門提出的意見，進行深化設計工作及準備招標文件。	施工日期: 2013 年 3 月 完工日期: 2014 年 5 月
18	在鍾屋村鄉	在 2009 年 3 月 19 日屯門鄉事委	\$4,250,000 (\$185,016)	康文署	工程設計及預算已於 2012	施工日期: 2013 年 4 月

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
	村擴展區內 休憩區加設 兒童遊樂場 設施及長者 設施 (DMW103)	員會與政府部門聯席會議席上，鍾屋村村代表提出有關在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場的建議，聯席會議議決通過將上述建議交由康文署進行。			年 2 月 14 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正進行深化設計工作。	完工日期: 2013 年 11 月
19	河傍街興建 休憩地帶 (DMW105)	民政總署在 2009 年 8 月 20 日舉行的屯門區議會轄下屯門區發展及規劃小組的會議席上匯報「屯門河美化計劃」擬議推行的工程項目，當中包括香港房屋協會顧問公司建議「河傍街興建休憩地帶」工程項目。 有關建議將河傍街、青賢街及蔡意橋交界的空地建設為休憩處，擬建設施包括長者健身設施、兒童遊樂設施、廣場、園景設施、照明設施及輔助設施等。	\$8,100,000 (\$352,619)	康文署	工程設計及預算已於 2012 年 2 月 14 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正進行深化設計工作。	施工日期: 2013 年 5 月 完工日期: 2014 年 2 月
20	屯門公共圖 書館改善公 眾洗手間設 施工程 (DMW141)	工程將包括拆掉及重建牆身，加強洗手間的獨立抽風系統，更換喉管，改善室內設施、照明及排水系統，拆卸衣帽間，及相關的建築及美化工程。	\$1,760,000 (\$0)	康文署	現正進行工程前期準備工作。	施工日期: 2013 年 6 月 完工日期: 2013 年 10 月

(C)其他正在跟進的 19 項工程項目

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
1	在屯門區興建行人通道上蓋(#第二期工程) (DMW073)	屯門區議會環境、衛生及地區發展委員會早年曾就區內需增設行人通道上蓋的地點，向屯門區議員徵集意見，並存有名單。委員會議決在2009-2010年度以地區小型工程撥款進行名單所載的行人通道上蓋工程。	待定 (\$0)	屯門民政處	工程在計劃階段。	施工日期: 待定 完工日期: 待定
2	在元朗公路旁至福亨村段一幅面積頗大的土地興建休憩場地 (DMW074)		待定 (\$0)	待定	顧問公司聯同民政處及主導議員於2009年5月27日進行實地視察，並跟進是項工程。 顧問公司於2009年8月11日的地委會會議上向委員簡介最新設計，地委會通過交工作小組跟進。 顧問公司於2009年9月7日的工作小組會議上簡介最新設計方案。工作小組請民政處、康文署、主導議員及顧問公司研究有關工程。 民政處、康文署、主導議員及顧問公司於2009年9月16日會議上，同意在該段橋底地方興建寵物公園為一個優先建設項目，並	施工日期: 待定 完工日期: 待定

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
					由顧問公司跟進就興建寵物公園而提交更新的設計方案。由於工程項目內的寵物公園完成後將由康文署負責管理，署方建議另立工程項目為(DMW095)以跟進寵物公園工程計劃。	
3	將青山公路小欖段樂怡街路邊改為休憩用地(DMW090)	由於青山公路小欖段樂怡街路邊有一幅長條形用鐵絲網圍了多年官地〔規劃圖(L/TM/59/1C)〕，其內頗多大樹及遍地亂草枯葉乏人清理，滋生大量蚊蟲外亦引致蛇蟲鼠蟻出沒，對街坊帶來不便及滋擾，同時將現圍網移除，而此段路為樂怡街通往青山公路巴士站的必經之路，建議盡量不改變此地段的官地性質及其用途的前題下把此土地開放為綠色地帶，為居民帶來一個整潔環境，使政府土地能合理地運用。	待定 (\$0)	屯門民政處	民政處已聯同文件提交人到實地視察。	施工日期: 待定 完工日期: 待定
4	在屯門河東岸設釣魚台(DMW092)	區內越來越多居民喜歡以釣魚為休閒活動，但現在屯門河兩岸都沒有指定的釣魚地點。因此，建議在屯門河東岸皇珠路至龍	待定 (\$0)	屯門民政處	民政處已聯同文件提交人到實地視察，並諮詢相關政府部門對擬建設施的初步意見。由於建議中的釣	施工日期: 待定 完工日期: 待定

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
		門橋一段(友愛體育館至屯門泳池後面)加設釣魚台設施，集中管理垂釣活動。			魚台地點與規劃中的單車徑重疊，而土木工程拓展署並不同意單車徑繞道，工程位置因此仍有待落實。 文件提交人於 2012 年 10 月 19 日獲得土木工程拓展署初步同意研究將其計劃中之單車徑改道，因此工程位置有望落實。	
5	將屯門大會堂側酒樓前的圓形休憩處改為有特色的地標 (DMW013)	建議由綠化園藝取代地標。	待定 (\$0)	待定	待定。	施工日期: 待定 完工日期: 待定
6	在震寰路近卓爾居對面的小巴及的士上落站增設避雨上蓋設施 (DMW078)	震寰路近卓爾居對面的小巴及的士上落站欠缺避雨設施，令居民感到十分不便，故建議在該處增設避雨上蓋。	\$550,000 (\$49,134)	屯門民政處	顧問公司已向委員會交代可行性研究結果和初步設計。	施工日期: 待定 完工日期: 待定
7	設置單車警告牌	於良德街、景峰徑及景新街設置單車警告牌	\$60,000	屯門民政處 工程組	工程組已與工程建議人作實地視察，現正在籌備階段。	施工日期: 2013 年 6 月 完工日期:

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
						待定
8	井頭下村頌皇台設置信箱	在以下地點設置信箱或改善郵箱設施，方便村民： (a).井頭下村頌皇台 (b).井頭(中,下)村(新秀街) (c).順風圍村公所 (d).小坑村	\$260,000	屯門民政處 工程組	工程組已與工程建議人作實地視察，現正在籌備階段。	施工日期: 2013年7月 完工日期: 待定
9	於井頭中村附近加設蔭棚及座椅	與於通往井頭中村山路旁加設蔭棚及座椅	\$200,000	屯門民政處 工程組	工程組已與工程建議人作實地視察，現正在籌備階段。	施工日期: 2013年8月 完工日期: 待定
10	屯興路設置座椅	在屯興路隧道口(花圃側)設置座椅	\$50,000	屯門民政處 工程組	工程組已與工程建議人作實地視察，現正在籌備階段。	施工日期: 2013年8月 完工日期: 待定
11	於青山公路設置避雨亭	在青山公路近藍地德成隆及紫翠花園旁設置2個避雨亭	\$300,000	屯門民政處 工程組	工程組已與工程建議人作實地視察，現正在籌備階段。	施工日期: 2013年8月 完工日期: 待定
12	在礦山村、寶塘下村及小坑村增設避雨亭設置避雨亭	礦山村，寶塘下村及小坑村增設避雨亭(5個)	\$250,000	屯門民政處 工程組	工程組已與工程建議人作實地視察，現正在籌備階段。	施工日期: 2013年8月 完工日期: 待定

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
13	嘉儀路公園 附近改善路面工程	改善嘉儀路五柳雅薈廣場附近的路面	\$600,000	屯門民政處 工程組	工程組已與工程建議人作實地視察，現正在籌備階段。	施工日期: 2013年8月 完工日期: 待定
14	設置屯門古今文物徑展示板 (TM-DMW 134)	為屯門文物徑設置8塊展示板	\$600,000	屯門民政處 工程組	正在籌備階段	施工日期: 2013年9月 完工日期: 待定
15	美化屯門河欄杆及一帶設施	改善屯門河兩岸的欄杆及一帶設施	待定	待定	民政處已聯同文件提交人到實地視察。	施工日期: 待定 完工日期: 待定
16	深港西部通道橋底興建兒童遊樂設施	於港深西部通道橋底（青磚圍後）興建兒童遊樂設施	待定	待定	民政處已聯同文件提交人到實地視察。	施工日期: 待定 完工日期: 待定
17	改善蒙恩小學及景峰商場附近設施	於蒙恩小學及景峰商場附近增設陰棚及座椅、景新徑休憩處加建長者健身設施及於景峰徑蒙恩小學對開加建長椅	待定	待定	民政處已聯同文件提交人到實地視察。	施工日期: 待定 完工日期: 待定
18	美化位於屯門公路屯門區議會標誌	建議美化屯門公路的區議會標誌，讓市民清晰地觀看，並美化周遭環境	待定	待定	民政處已聯同文件提交人到實地視察。	施工日期: 待定 完工日期: 待定
19	良田村修築	建議在良田村修築樓梯及新秀	\$15,000	屯門民政處	由於建議工程位處重置村	待定

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
	樓 梯 及 加 設 扶 手 欄 河	街村屋 53 號和 61 號附近加設扶 手欄河			落，建築署同意擔當有關 工程的工程代理人。	

*包括已開出撥款令的金額

#地委會表示有關督導小組可在合適的地點以種植樹木代替行人通道上蓋工程。

屯門民政事務處
二零一二年十二月

2012-2013 年地區設施管理委員會
設施及工程工作小組
屯門區社區會堂/中心督導小組
第二次報告

會議

屯門區社區會堂/中心督導小組(下稱「小組」)於本年 11 月 29 日舉行第二次會議。

檢討「預留社區會堂或社區中心租用時段給兩個團體優先使用計劃」

2. 小組邀請了屯門體育會及屯門文藝協進會提交 a)過去半年培訓情況及成果效益報告及 b) 2013 年 4 月至 9 月建議申請預留的時段和設施，以供本小組審批 2013 年 4 月至 9 月優先使用計劃的申請。其中，屯門文藝協進會建議在上述時段的場地預留申請中，取消屯門市中心社區會堂會議室逢星期一下午 7 時至 9 時，以及逢星期五下午 6 時至 10 時的時段。小組同意有關申請。

3. 另外，屯門體育會因應其舞蹈班將參加明年中舉辦的全港九「舞林大會」公開舞蹈比賽，因此需要增加訓練時數，希望小組批准額外預留逢星期五上午 8 時至 10 時的時段。經討論後，小組認為體育會可考慮其他使用率較低的時段進行訓練，讓其他地區團體有更多機會使用場地。小組建議秘書處於會議後與該會協調優先使用會堂其他的時段，如不能更改用場時間，該會需提交補充資料以支持上述申請。

(會後補註：屯門體育會取消額外預留場地兩小時的申請。)

4. 小組決定除上述修訂外，將按照現行的預留安排在 2013 年 4 月 1 日至 9 月 30 日繼續推行上述優先使用計劃。

檢討「大興社區會堂會議室及井財街社區會堂活動室舉辦青少年舞蹈活動優先租用試驗計劃」

5. 試驗計劃將於本年 12 月 31 日屆滿。屯門民政事務處(下稱「民政處」)代表報告，在過去半年，處方並未收到租用大興社區會堂會議室或井財街社區會堂活動室以舉辦為二十五歲以下青少年而設的文康活動的申請，反應不甚理想。小組決定於 2013 年 1 月 1 日起取消有關計劃，日後如有需要，再作檢討。

屯門區社區會堂/中心的使用情況報告

6. 小組省覽了有關報告。

屯門區社區會堂/中心的維修及設施改善報告

7. 民政處代表報告，以區議會撥款於區內 9 間社區會堂/中心加設投影機及投影幕的工程現正相續進行，預計於明年第一季分階段完工。在會議上，民政處代表向小組展示部份已竣工的改善工程圖片，例如早前由建築署進行的降低山景社區會堂舞台高度工程。

8. 此外，在本年 11 月 8 日的設施及工程工作小組會議上，有議員建議於良景社區中心的更衣室加設衣物架。經討論後，小組決定於各個社區會堂/中心的更衣室加設衣物架，以及更換破舊的椅子，進一步完善會堂的設施。

其他事項

9. 有關優先租用社區會堂/中心以舉辦獲屯門區議會撥款贊助的活動試驗計劃，現時同一社區會堂或中心如在同一時段接獲超過一宗申請，將以抽籤方式處理。小組建議如果在抽籤前已知悉同一時段有超過一宗申請，處方可通知團體有關情況，以便團體自行決定會否更改活動的舉行時間。此外，小組在會議上討論了多方面措施，希望有助更多地區團體受惠於使用會堂設施，但由於問題牽涉層面廣泛，小組日後需作深入討論。

屯門區議會秘書處

日期：2012 年 12 月 7 日

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/2(08)/3 pt.5