

屯門區議會
2012-2013 年地區設施管理委員會轄下
設施及工程工作小組
第八次會議議程

日期： 2013 年 5 月 2 日(星期四)

時間： 上午 10 時正

地點： 屯門屯喜路 1 號
屯門政府合署 3 樓
屯門區議會會議室

議程

I. 通過會議記錄

2013年3月7日第七次會議記錄

II. 討論事項

- (a) 屯門區地區小型工程匯報及工程進度報告
(設施及工程工作小組文件 2013 年第 5 號)
- (b) 地區小型工程預留中央款項的建議
(設施及工程工作小組文件 2013 年第 6 號)
- (c) 屯門區興建行人通道上蓋督導小組報告
(設施及工程工作小組文件 2013 年第 7 號)
- (d) 美化第 27 區防波堤督導小組報告
(設施及工程工作小組文件 2013 年第 8 號)

III. 其他事項

IV. 下次會議日期

屯門區議會
2013-2014 年地區設施管理委員會
地區小型工程匯報

本文件旨在向工作小組報告，地區設施管理委員會(下稱「地委會」)地區小型工程截至 2013 年 4 月 25 日的財政狀況。

2. 在本財政年度，地委會獲得 20,447,000 元地區小型工程撥款，以改善屯門區的地區設施、居住環境及衛生情況。
3. 個別工程項目的進度，詳列於文件的附件。

屯門民政事務處
2013 年 4 月

屯門區議會地區設施管理委員會
地區小型工程
進度報告
(截至 2013 年 4 月 23 日)

(A) 2013 年 3 月至 2013 年 4 月完成的 4 項工程

	項目	建議項目詳情	實際造價	主導部門	完工日期
1	於屯門設置節日大型擺設及燈飾 (DMW144)	在 2012 年聖誕節至 2013 年農曆新年期間，繼續在區內人流集中的地點擺設大型戶外裝置，以及懸掛燈飾，供市民觀賞和拍照，增添區內節日歡樂氣氛。此外，委託青松觀於青賢街空地舉辦新春遊園活動，並提供盆栽展覽。	\$2,934,000	屯門民政處	2013 年 3 月
2	青霞里前油站綠化及美化工程 (DMW032)	將位於青霞里路口的前油站改為休憩用地。	\$2,898,000	屯門民政處	2013 年 3 月
3	康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程撥備 (DMW137)	康文署參考過往日常運作，偶爾有一些不可預期的情況，而需要撥款進行緊急或小額改善工程，撥備有助署方彈性處理上述改善工程，減少因地委會會期而可能引致的延誤。	\$427,155	康文署	2013 年 3 月

4	區內各個康樂及休憩場地進行照明系統改善工程 (DMW146)	為達到節能減排的目的，機電工程署建議更換區內共18個康樂場地的照明系統，以減低設施的用電量和提高能源效益。 工程包括：[a]將現有的80W水銀蒸氣燈(MBF)或70W高壓鈉蒸氣燈(SON)更換為35W陶瓷金屬鹵化物燈；及[b]裝置日出日落智能時間掣及感光自動開關器工程。	\$851,730	康文署	2013年3月
---	-----------------------------------	--	-----------	-----	---------

(B) 預計於 2013-2014 財政年度開展/完成的 25 項工程項目

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
1	大興北輕鐵站對出休憩處改善工程 (DMW081)	大興北輕鐵站對出休憩處過往一直由民政處撥款興建，希望康文署可作管理維修，避免令公園荒廢。工程涉及將休憩處旁的設施改善為康文署轄下康樂場地應有水平，以達至建築署及機電工程署要求，相應可為康文署作保養的水準。	\$2,600,000 (\$273,479)	康文署	工程進行中。	施工日期: 2012年12月 完工日期: 2013年6月
2	於后海灣幹線(南段)橋底近青山公路及福亨村路交界興建寵物公園 (DMW095)	民政處、康文署、主導議員及顧問公司於2009年9月16日會議上，同意在該段橋底地方興建寵物公園為一個優先建設項目，並由顧問公司跟進就興建寵物公園而提交更新的設計方案。	\$8,440,000 (\$716,760)	康文署	工程進行中。	施工日期: 2012年12月 完工日期: 2013年9月

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
3	於匡智屯門晨崗學校附近建特殊運動場(第二期) (DMW042b)	為運動場加建以下設施： a. 依照康文署標準規格，加裝圍欄及閘門 b. 加設可收摺式鋁質觀眾台 c. 加設可收摺式帳篷於觀眾台上方	\$2,250,000 (\$82,000)	屯門民政處	工程進行中。	施工日期: 2013 年 1 月 完工日期: 2013 年 8 月
4	在三聖街增設地標、燈柱裝飾、旗桿及指示路牌等設施 (DMW061)	為三聖街增設： (a) 地標 (b) 燈柱裝飾 (c) 旗桿 (d) 指示路牌	\$1,308,000 (\$467,000)	屯門民政處	工程進行中，已完成安裝第一條龍柱，並已安排有關部門及議員到場實地視察燈光效果。	施工日期: 2012 年 3 月 完工日期: 2013 年 5 月
5	在屯門區興建行人通道上蓋(第一期工程) (DMW073)	屯門區議會環境、衛生及地區發展委員會早年曾就區內需增設行人通道上蓋的地點，向屯門區議員徵集意見，並存有名單。地委會議決在 2009-2010 年度以地區小型工程撥款進行名單所載的行人通道上蓋工程。其中錦華商場側至屯門鄉事會路的行人上蓋工程改為種植樹木，而種植工程已經完成。 右方預算造價乃整個第一期工程的推算。	\$12,330,000 (\$262,056)	屯門民政處	寶田邨段已判標。	施工日期: 2013 年 4 月 完工日期: 2014 年 2 月
6	青田遊樂場-	青田遊樂場內一組供 5-12 歲兒童	\$750,000 (\$0)	康文署	工程撥款申請已於 2012 年	施工日期: 2013 年 5 月

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
	兒童遊樂設施改善工程 (DMW147)	使用的遊樂設施及安全蓆於 2012 年 9 月 27 日凌晨一宗火警中被燒毀，康文署建議重置新的兒童遊樂設施，供區內居民繼續享用。			12 月 4 日舉行的地委會會議上獲得通過。康文署已完成撥款申請及招標程序，現正跟進採購工作。	完工日期: 2013 年 7 月
7	康樂及文化事務署園景美化工程 2013 (DMW148)	康文署計劃在轄下場地及路旁綠化地方，例如屯門海濱花園、湖山遊樂場、景峰兒童遊樂場、青田遊樂場、黃金海岸中線、麒麟崗公眾公園、楊小坑錦簇花園等，進行園景美化工程。	\$650,000	康文署	工程撥款申請已於 2013 年 2 月 5 日舉行的地委會會議上獲得通過。康文署現正進行撥款申請。	施工日期: 2013 年 5 月 完工日期: 2014 年 3 月
8	康文署轄下康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程 2013 (DMW149)	康文署參考過往日常運作，偶爾有一些不可預期的情況，而需要撥款進行緊急或小額改善工程，撥備有助署方彈性處理上述改善工程，減少因地委會會期而可能引致的延誤。	\$500,000	康文署	工程撥款申請已於 2013 年 2 月 5 日舉行的地委會會議上獲得通過。康文署現正進行撥款申請。	施工日期: 2013 年 5 月 完工日期: 2014 年 3 月
9	屯門公共圖書館改善公眾洗手間設施工程 (DMW141)	工程將包括拆掉及重建牆身，加強洗手間的獨立抽風系統，更換喉管，改善室內設施、照明及排水系統，拆卸衣帽間，及相關的建築及美化工程。	\$2,300,000 (\$22,932)	康文署	現正進行工程前期準備工作。	施工日期: 2013 年 6 月 完工日期: 2013 年 10 月
10	區內各個康樂及休憩場地進行照明系統改善工程	為達到節能減排的目的，機電工程署建議更換區內共 9 個康樂場地的照明系統，以減低設施的用電量和提高能源效益。	<u>\$1,946,260</u>	康文署	工程撥款申請已於 2013 年 4 月 9 日舉行的地委會會議上獲得通過。	施工日期: 2013 年 6 月 完工日期: 2014 年 3 月

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
	(DMW152)	工程包括：[a]更換 50W/70W 高壓鈉蒸氣燈(SON)矮柱燈為 20W 發光二極管(LED)矮柱燈；[b]更換 80W 水銀蒸氣燈(MBF) 或 70W 高壓鈉蒸氣燈(SON)為 35W 陶瓷金屬鹵化物燈；及[c]裝置日出日落智能時間掣及感光自動開關器工程。				
11	設置單車警告 (DMW154)	於良德街、景峰徑及景新街設置單車警告牌	\$60,000	屯門民政處 工程組	工程組已與工程建議人作實地視察，現正在籌備階段。	施工日期: 2013 年 6 月 完工日期: 待定
12	良田村修築樓梯及加設扶手欄河 (DMW151)	建議在良田村修築樓梯及新秀街村屋 53 號和 61 號附近的四個地點加設扶手欄河	\$20,000	屯門民政處	由於建議工程位處重置村落，建築署同意擔當有關工程的工程代理人。	施工日期: 2013 年 7 月 完工日期: 2013 年 9 月
13	改善及美化山景晨運徑工程 (DMW102)	要求於山景晨運徑加設一條無車道的步行徑，直達青山寺，除可方便居民外，更可推動青山寺的旅遊事業。因此，要求： 1.於山景晨運徑建造連接通往青山寺小徑 2.美化山景晨運徑 3.於山景晨運徑加設照明系	\$3,800,000 (\$189,000)	屯門民政處	工程設計及預算已於 2012 年 2 月 14 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正展開招標程序。	施工日期: 2013 年 7 月 完工日期: 2014 年 4 月

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
		統及安全扶手設施 4.修復山景晨運徑側水坑				
14	美化第 27 區 防波堤的設計及承建 (DMW093)	屯門區議會下設的振興青山灣工作小組於 2009 年 6 月 9 日舉行的會議，討論短期和長遠的青山灣發展規劃。工作小組建議就第 27 區防波堤進行美化工程，為遊人提供一個消閒好去處。	\$19,220,000 (\$408,000)	屯門民政處	顧問公司現正就美化第 27 區防波堤督導小組及各政府部門提出的意見，進行深化設計工作及準備招標文件。	施工日期: 2013 年 7 月 完工日期: 2014 年 7 月
15	於虎地消防局側官地興建苗圃 (DMW030)	不少疊茵庭居民十分關心虎地消防局側空地的發展用途。有鑑於該處附近缺乏休憩設施，而原屯貴路社區苗圃亦因須騰出土地供嶺南大學興建教學大樓及宿舍之用，已經停止使用。因此，要求善用上述空地，興建苗圃，讓附近居民有更多機會享受綠色生活。	\$7,800,000 (\$395,194)	康文署	現正進行各項深化設計工作及準備招標文件。	施工日期: 2013 年 7 月 完工日期: 2014 年 7 月
16	井頭下村頌皇台設置信箱 (DMW155)	在以下地點設置信箱或改善郵箱設施，方便村民： (a). 井頭下村頌皇台 (b). 井頭(中,下)村(新秀街) (c). 順風圍村公所 (d). 小坑村	\$260,000	屯門民政處 工程組	工程組已與工程建議人作實地視察，現正在籌備階段。	施工日期: 2013 年 7 月 完工日期: 待定
17	於井頭中村附近加設蔭	與於通往井頭中村山路旁加設蔭棚及座椅	\$200,000	屯門民政處 工程組	工程組已與工程建議人作實地視察，現正在籌備階	施工日期: 2013 年 8 月

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
	棚 及 座 椅 (DMW156)				段。	完工日期: 待定
18	屯興路設置 座椅 (同上)	在屯興路隧道口(花圃側)設置 座椅	\$50,000	屯門民政處 工程組	工程組已與工程建議人作 實地視察，現正在籌備階 段。	施工日期: 2013年8月 完工日期: 待定
19	於青山公路 設置避雨亭 (DMW157)	在青山公路近藍地德成隆及紫 翠花園旁設置2個避雨亭	\$300,000	屯門民政處 工程組	工程組已與工程建議人作 實地視察，現正在籌備階 段。	施工日期: 2013年8月 完工日期: 待定
20	在礦山村、 寶塘下村及 小坑村增設 避雨亭 (DMW158)	礦山村，寶塘下村及小坑村增 設避雨亭(5個)	\$250,000	屯門民政處 工程組	工程組已與工程建議人作 實地視察，現正在籌備階 段。	施工日期: 2013年8月 完工日期: 待定
21	嘉儀路公園 附近改善路 面工程 (DMW159)	改善嘉儀路五柳雅薈廣場附近 的路面	\$600,000	屯門民政處 工程組	工程組已與工程建議人作 實地視察，現正在籌備階 段。	施工日期: 2013年8月 完工日期: 待定
22	河傍街興建 休憩地帶 (DMW105)	民政總署在2009年8月20日舉 行的屯門區議會轄下屯門區發 展及規劃小組的會議席上匯報 「屯門河美化計劃」擬議推行的 工程項目，當中包括香港房屋協 會顧問公司建議「河傍街興建休	\$8,100,000 (\$379,060)	康文署	工程設計及預算已於2012 年2月14日舉行的地委會 會議上獲得通過。現正進 行深化設計工作。	施工日期: 2013年10月 完工日期: 2014年7月

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
		憩地帶」工程項目。 有關建議將河傍街、青賢街及蔡意橋交界的空地建設為休憩處，擬建設施包括長者健身設施、兒童遊樂設施、廣場、園景設施、照明設施及輔助設施等。				
23	在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場設施及長者設施 (DMW103)	在2009年3月19日屯門鄉事委員會與政府部門聯席會議席上，鍾屋村村代表提出有關在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場的建議，聯席會議議決通過將上述建議交由康文署進行。	\$4,250,000 (\$198,172)	康文署	工程設計及預算已於2012年2月14日舉行的地委會會議上獲得通過。現正進行深化設計工作。	施工日期: 2013年10月 完工日期: 2014年8月
24	青磚圍港深西部公路橋底空地美化工程 (DMW153)	以往該處雜草叢生、藏污納垢、影響環境衛生。工程組早前已將該處雜草清除以改善環境衛生，現建議美化項目可加強上述場地的景觀	\$600,000	屯門民政處 工程組	工程已在2013年4月9日的地委會會議上獲通過。	施工日期: 2013年11月 完工日期: 2014年3月
25	在屯門河東岸設釣魚台 (DMW092)	區內越來越多居民喜歡以釣魚為休閒活動，但現在屯門河兩岸都沒有指定的釣魚地點。因此，建議在屯門河東岸皇珠路至龍門橋一段(友愛體育館至屯門泳池後面)加設釣魚台設施，集中管理垂釣活動。	\$4,250,000	屯門民政處	文件提交人於2012年10月19日獲得土木工程拓展署初步同意研究將其計劃中之單車徑改道，因此工程位置有望落實。 大會於2013年1月3日的工作會議上通過該工程的	施工日期: 2014年8月 完工日期: 2015年6月

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
					初部設計及預算造價。顧問公司建議技術上可行，大會決定交由顧問公司繼續進行深化設計。 土木工程拓展署計劃中之單車徑將於 2013 年 8 月開始施工，預計 2014 年 8 月完工。為配合其施工，工程時間表將略為延後。	

(C)其他正在跟進的 10 項工程項目

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
1	在屯門區興建行人通道上蓋(#第二期工程) (DMW073)	屯門區議會環境、衛生及地區發展委員會早年曾就區內需增設行人通道上蓋的地點，向屯門區議員徵集意見，並存有名單。委員會議決在 2009-2010 年度以地區小型工程撥款進行名單所載的行人通道上蓋工程。	待定 (\$0)	屯門民政處	工程在計劃階段。	施工日期: 待定 完工日期: 待定
2	在元朗公路旁至福亨村段一幅面積頗大的土地		待定 (\$0)	待定	顧問公司聯同民政處及主導議員於 2009 年 5 月 27 日進行實地視察，並跟進是項工程。	施工日期: 待定 完工日期: 待定

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
	興 建 休 憩 場 地 (DMW074)				顧問公司於 2009 年 8 月 11 日的地委會會議上向委員簡介最新設計，地委會通過交工作小組跟進。 顧問公司於 2009 年 9 月 7 日的工作小組會議上簡介最新設計方案。工作小組請民政處、康文署、主導議員及顧問公司研究有關工程。 民政處、康文署、主導議員及顧問公司於 2009 年 9 月 16 日會議上，同意在該段橋底地方興建寵物公園為一個優先建設項目，並由顧問公司跟進就興建寵物公園而提交更新的設計方案。由於工程項目內的寵物公園完成後將由康文署負責管理，署方建議另立工程項目為 (DMW095) 以跟進寵物公園工程計劃。	
3	將 青 山 公 路 小 欖 段 樂 怡 街 路 邊 改 為	由於青山公路小欖段樂怡街路邊有一幅長條形用鐵絲網圍了多年官地〔規劃圖	待定 (\$0)	屯門民政處	民政處已聯同文件提交人到實地視察。	施工日期: 待定 完工日期:

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
	休憩用地 (DMW090)	(L/TM/59/1C)]，其內頗多大樹及遍地亂草枯葉乏人清理，滋生大量蚊蟲外亦引致蛇蟲鼠蟻出沒，對街坊帶來不便及滋擾，同時將現圍網移除，而此段路為樂怡街通往青山公路巴士站的必經之路，建議盡量不改變此地段的官地性質及其用途的前題下把此土地開放為綠色地帶，為居民帶來一個整潔環境，使政府土地能合理地運用。				待定
4	將屯門大會堂側酒樓前的圓形休憩處改為有特色的地標 (DMW013)	建議由綠化園藝取代地標。	本項目不需運用小型工程撥款	康文署	康文署已同意以自己的資源，在屯門大會堂側酒樓前的圓形休憩繼續擺放各式植物作點綴並加強美化該位置的植物裝飾。有關新的裝飾/擺設預計最遲於今年 5 月底前供工作小組參考或提出意見。	施工日期: 2013 年 6 月
5	在震寰路近卓爾居對面的小巴及的士上落站增設避雨上蓋設施 (DMW078)	震寰路近卓爾居對面的小巴及的士上落站欠缺避雨設施，令居民感到十分不便，故建議在該處增設避雨上蓋。	\$550,000 (\$49,134)	屯門民政處	顧問公司已向委員會交代可行性研究結果和初步設計。顧問公司正就工程建議人提出的其他位置作出跟進。	施工日期: 待定 完工日期: 待定

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年度 前已支付款項)	主導部門	進度	預計工程進度
6	設置屯門古今文物徑展示板 (TM-DMW 134)	為屯門文物徑設置 8 塊展示板	\$600,000	屯門民政處 工程組	正在籌備階段	施工日期: 2013 年 9 月 完工日期: 待定
7	美化屯門河欄杆及一帶設施	改善屯門河兩岸的欄杆及一帶設施	待定	待定	民政處已聯同文件提交人到實地視察。	施工日期: 待定 完工日期: 待定
8	深港西部通道橋底興建兒童遊樂設施	於港深西部通道橋底（青磚圍後）興建兒童遊樂設施	待定	待定	民政處已聯同文件提交人到實地視察。	施工日期: 待定 完工日期: 待定
9	改善蒙恩小學及景峰商場附近設施	於蒙恩小學及景峰商場附近增設陰棚及座椅、景新徑休憩處加建長者健身設施及於景峰徑蒙恩小學對開加建長椅	待定	待定	民政處已聯同文件提交人到實地視察。	施工日期: 待定 完工日期: 待定
10	美化位於屯門公路屯門區議會標誌	建議美化屯門公路的區議會標誌，讓市民清晰地觀看，並美化周遭環境	待定	待定	民政處已聯同文件提交人到實地視察。	施工日期: 待定 完工日期: 待定

*包括已開出撥款令的金額

屯門民政事務處
2013 年 4 月

地區小型工程

預留中央款項的建議

目的

本文件旨在簡述在地區小型工程整體撥款下預留中央款項的慣常安排及具體使用範圍，以及由本財政年度開始在地區小型工程計劃新增 2 千萬元撥款，由民政事務總署(下稱民政總署)統一支付顧問費及駐地盤員工的支出的有關安排。

背景

2. 自從二零零八年地區小型工程計劃設立以來，每年均會在地區小型工程整體撥款下，預留一小筆款項作為中央款項，以應付各區的緊急工程及各區年度內其他不可預計的現金流量需求。在二零一二至一三年度，預留的款項為四百二十萬元。此外，立法會財務委員會在本年一月十一日通過撥款 3 億 4 千萬元，供十八區區議會在二零一三至一四年度推展地區小型工程，當中新增的 2 千萬元撥款是供民政總署統一支付顧問費及駐地盤員工的支出。

預留中央款項的建議

3. 一如過往的安排，民政事務總署現建議在二零一三至一四年度的整體撥款下，預留四百二十萬元作中央款項作下列用途：

(a) 各區緊急工程，例如在發生水浸的地點進行緊急疏浚、地區設施在意外中受到損毀須緊急維修等；及

(b) 各區在年度內其他不可預計的現金流量需求或需要由總署統籌的跨區工作等。

4. 各區民政事務處或項目的負責人員，須就需要中央款項支付的項目擬定撥款申請覆文，包括列明使用中央款項的原因，透過民政總署工程組，視乎工程費用的數目呈交民政總署助理署長或署副署長批核。

5. 若年度內預留的中央款項已全部用完或作出承擔，而個別地區有緊急工程須進行，則該等開支須從當區獲分配的撥款支付。在此情況下，當區民政事務處或有關部門會就該等項目徵求區議會相關委員會的同意。若項目有迫切需要由有關部門在短時間內進行，當區民政事務處或有關部門會在情況許可下，在施工前徵

求相關委員會主席或副主席的同意，並盡快向相關的委員會徵求後補同意。若在年中的財務狀況評估中，估計中央款項在年終會出現剩餘，會將剩餘款項撥交有需要的地區使用，確保資源善用。

由中央統籌支付顧問費及駐地盤員工開支的建議

6. 在推行地區小型工程時，區議會可委託定期顧問作為工程代理人。政府引入定期合約顧問的模式，既可省卻為每項工程招聘工程代理人的行政工序，同時也可縮短施工前的前期工作。定期合約顧問公司必須從建築署的核准名單內透過公開招標委聘，而顧問費亦是透過公開招標決定。該等顧問公司由建築師領導，包括不同範疇的工程專業人員，可以提供更有創意的設計，亦可處理較大規模和較複雜的工程。

7. 一直以來定期合約顧問的費用及駐地盤員工的支出皆由個別區議會的小型工程計劃撥款內支付。不少區議會認為，有關費用既昂貴，亦使可用於工程的實質撥款減少，有時候甚至減低了區議會將工程交由合約顧問負責執行的意欲。有見及此，政府向立法會財務委員會申請並獲得批准在二零一三至一四年度增加撥

款 2 千萬元，由民政總署統一支付顧問費及駐地盤員工的支出。

由於區議會再無需支付顧問費用，將會有更多實質可用資源投放在推行地區小型工程。

8. 民政總署會不時檢討顧問費及駐地盤員工支出的使用情況，若估計支出會超越新增的 2 千萬元，民政總署會在分派有關工程項目給合約顧問公司時，商議將超出的費用延至下一財政年度支付。若估計有剩盈情況，會適時將餘款撥交有需要的地區使用，確保資源善用。

徵詢意見

9. 請區議會同意上文第 3 至 5 段所述的建議及備悉第 6 至 8 段的安排。

屯門民政事務處

二零一三年四月

地區設施管理委員會備忘
設施及工程工作小組

屯門區興建行人通道上蓋督導小組
第四次報告

會議

「屯門區興建行人通道上蓋督導小組」(下稱「小組」)於2013年3月26日舉行第四次會議。

興建行人通道上蓋第一期工程設計及進度

2. 馬海建築顧問有限公司(下稱「顧問公司」)報告行人通道上蓋第一期工程設計及進度：

(一)「寶田邨至良景邨」：

- I. 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會(下稱「橋諮會」)不接納地區設施管理委員會(下稱「地委會」)於2013年2月5日通過由寶田商場至西北游泳池入口長度約100米方案，即延伸至西北泳池入口一段被拒。
- II. 橋諮會表示西北游泳池入口的一段行人通道上蓋應與泳池至田景輕鐵站的一段一起施工以及屯門區議會須以書面承諾行人通道上蓋最終會接駁至田景輕鐵站。
- III. 本年4月9日承建商開展工程約66米方案，並不包括泳池入口段。鑑於現場有兩枝電燈柱阻礙興建行人通道上蓋，小組同意由顧問公司與當區議員緊密跟進。
- IV. 上蓋顏色為灰白色。如長度約100米，工程預算約450萬，需時約九個月至一年。如由西北游泳池入口伸延至田景輕鐵站，總長度增至約170米，實際長度需由顧問公司去信港鐵並諮詢其意見，工程預算約750萬，當中包括地底勘探費用、顧問費用及地盤監督費用等等。
- V. 小組建議顧問公司向橋諮會積極爭取通過約100米方案，同時建議上蓋延伸至田景輕鐵站，並上呈至設施及工程工作小組及地委會考慮通過。

(二)「多寶大廈前紅綠燈口(由景峰站返回虹橋區)」：

- I. 煙斗型設計，尾段較闊。
- II. 原擬於深色膠片下加設遮光裝置以加強遮光效果，但橋諮會不接納方案，認為行人通道上蓋應保持簡單設計。現改為採用燒結玻璃(Fritted Glass)以加強遮光效果，設計需上呈橋諮會以獲通過。
- III. 上蓋長度為約 40 米，工程預算約 450 萬，當中包括地底勘探費用、顧問費用及地盤監督費用等等。

(三)「蔡章閣中學旁通道近紅綠燈往行人路處」：

- I. 設計非連續性建築物，界定為避雨亭，毋須上呈橋諮會。
- II. 設計意念為蜻蜓翅膀，採用圓點樣式的燒結玻璃及多種顏色柱身以配合設計意念。
- III. 長度約 6 米，初步工程預算約 200 萬。

其他事項

3. 小組建議秘書處由五月起就第二期工程進行初步可行性研究工作，向有關業主立案法團、管理公司及當區議員進行地區諮詢。

屯門區議會秘書處

檔案：HAD TMDC 13/35/DFMC/2/4 pt.3

日期：2013 年 4 月 22 日

地區設施管理委員會備忘
設施及工程工作小組

美化第 27 區防波堤督導小組
第二次報告

會議

美化第27區防波堤督導小組(下稱“小組”)於2013年4月24日舉行第二次會議。

顧問公司報告工程設計詳圖及工程進度

2. 顧問公司代表介紹美化第 27 區防波堤設計詳圖及工程進度，包括總規劃、燈光及綠化設計、有蓋木凳及欄杆款式等。各項設施及樹木的負責維修保養部門亦已釐清，其中，食物環境衛生署將負責長堤路面清潔及日常清理垃圾桶的工作。有關植樹方面，顧問公司已預留植樹位置供土木工程拓展署日後在長堤上進行綠化工程。組員亦就有蓋木凳、長堤取水點位置、救生圈數量等提供修訂建議，以便進一步優化設計。

3. 顧問公司代表在會議上展示了部份選取物料的樣辦以供參考，例如地磚及欄杆混凝土底座的物料。組員認為物料的表面較為光滑為宜，容易清洗。為了採納更多寶貴意見，小組建議顧問公司預備三種不同顏色的物料樣辦供設施及工程工作小組成員在 5 月 2 日舉行的會議上選取。

4. 整項工程預計於本年 5 月招標、8 月施工，並預計於 2014 年 5 月完工。工程預算造價為 1,950 萬元。

5. 組員通過有關設計詳圖，並希望顧問公司盡快展開工程。

屯門區議會秘書處

檔案：HAD TMDC 13/35/DFMC/2/5

日期：2013 年 4 月 24 日