

**2013-2014 年工商業及房屋委員會轄下
大廈管理工作小組
第十次會議記錄**

日期： 2013 年 7 月 8 日（星期一）

時間： 下午 2 時 30 分

地點： 屯門屯喜路一號屯門政府合署三樓區議會會議室 A

出席者： 程志紅女士 召集人

龍瑞卿女士

何君堯先生

鍾智欣先生

柯人和先生 秘書

缺席者： 吳為祺先生

巫成鋒先生

列席者： 劉美玲女士 屯門民政事務處聯絡主任主管（大廈管理及市中心）

戴玉娣女士 屯門民政事務處聯絡主任市中心（一）

負責人

(一) 通過上次會議記錄

工作小組通過上次會議記錄。

(二) 報告事項

(1) 「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」簡介會

2. 上述簡介會於 5 月 28 日順利舉行，約有 90 人出席。召集人感謝各委員的支持，並考慮繼續舉辦類似簡介會，向屯門居民更新「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」的資訊。

(2) 印製大廈管理及維修資料單張

3. 大廈管理及維修資料單張已印製完成，並已寄發到區內所有業主立案法團(下稱「法團」)，以及於 6 月 27 日舉行的大廈管理座談會上派發。工作小組接獲居民表示單張的字體較小，惟資料詳盡，內容豐富，有助居民了解大廈管理及維修的有關事宜。工作小組日後舉辦活動時，會繼續派發單張。有成員建議日後再次製作資料單張時，可選用較大的字體及紙張進行印刷，以便市民閱讀。屯門民政事務處(下稱「民政處」)劉美玲女士表示，該批資料單張現正存放於民政處，如各委員需要派發，可向民政處索取。另有委員建議

在屯門以外的地區派發單張，民政處劉女士表示會聯絡其他地區的民政事務處協助派發。

(三) 續議事項

(1) 跟進舉辦大廈管理座談會

4. 第一、二場大廈管理座談會已經順利舉行，第三場將於 9 月 12 日(星期四)假井財街社區會堂舉行(見下表)。有居民在座談會上表示，希望了解更多有關大型維修的資訊，如「樓宇更新大行動」、「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」。就此，工作小組通過於第三次座談會中，以大型維修作主題。

場次	場地	日期
第一場	蝴蝶灣社區中心	本年 3 月 5 日(已完成)
第二場	良景社區中心	本年 6 月 27 日(已完成)
第三場	井財街社區會堂	本年 9 月 12 日
第四場	安定／友愛社區中心	本年 12 月 12 日或 13 日

(2) 跟進 2013/2014 工作計劃

5. 2013/2014 年度工作計劃的資料載於附錄。

(四) 討論事項：製作大廈管理紀念品事宜

6. 工作小組通過製作毛巾，宣揚優質大廈管理的訊息。經報價程序後，工作小組收到五份報價表及樣本，並於會議席上傳閱。五份的報價(每條)分別為 4.55 元、4.70 元、4.90 元、8.50 元及 12 元。經討論後，考慮到 4.90 元報價的質料及手感較佳，亦與最低報價的價錢相距不遠，遂擬採用該報價。由於委員所建議的毛巾並非最低價格，因此民政處需向民政事務專員匯報及徵詢民政事務總署財政及物料供應組(下稱「總署」)的意見。如未能得到總署的同意，則會採納最低報價的承辦商。

(會後補註：總署答覆表示，根據政府人員採購程序及守則，採購物品必須採納最低報價，即\$4.55/條，並將印製約 10,000 條毛巾。)

7. 經討論後，工作小組初步建議印製四種顏色的毛巾，即紫色、粉紅色、黃色及青綠色。如製造商未能提供以上顏色，工作小組會再作決定。

(五) 其他事項

8. 有委員提出，工作小組長遠可作為促進屯門區不同法團交流管理經驗的橋樑，例如舉辦大廈管理條例的問答比賽，以提升法團人士對有關條例的認識。

(六) 下次會議日期

9. 議事完畢，召集人於下午 3 時 30 分宣布會議結束。下次會議日期待定。

屯門區議會秘書處

日期：2013 年 7 月 8 日

檔案：HAD TM DC/13/35/CIHC/2

附錄：屯門區大廈管理活動計劃（2013－2014）

	活動名稱	日期	預算	主辦團體	合辦團體	贊助團體
1.	有效大廈管理巡迴展覽 (5－6 個地點)	2014 年 1 月至 2 月	\$22,000	● 工房委轄下大廈管理 工作小組	● 屯門民政事務處	屯門區議會
2.	大廈管理紀念品製作	2013 年 7 月至 11 月	\$48,000	● 工房委轄下大廈管理 工作小組	● 屯門民政事務處	屯門區議會
3.	長者維修自住物業津貼計劃 簡介會	暫定 2013 年 11 月 5 日	不適用	● 香港房屋協會	● 工房委轄下大廈管理 工作小組 ● 屯門民政事務處 ● 仁愛堂	香港房屋協會
4.	大廈管理證書課程(共 3 晚)	2013 年 10 月 9 日、10 月 16 日及 10 月 23 日	不適用	● 香港房屋協會	● 工房委轄下大廈管理 工作小組 ● 屯門民政事務處	香港房屋協會