

**2012-2013 年工商業及房屋委員會轄下
大廈管理工作小組
第六次會議記錄**

日期： 2012 年 12 月 27 日（星期四）
時間： 上午 11 時 30 分
地點： 屯門政府合署三樓區議會會議室 A

出席者： 程志紅女士 召集人
龍瑞卿女士
何君堯先生
吳為祺先生
鍾智欣先生
巫成鋒先生
陳浣晶女士 秘書

列席者： 鄭康伶先生 屋宇署屋宇測量師

負責人

續議事項

2013-2014 年度工作計劃

(一) 印製大廈管理及維修資料單張

鑑於有關大廈管理及維修的計劃種類繁多，為方便市民查閱，工作小組擬將各計劃的資料匯編，並印製 10,000 份宣傳單張，內容包括各項資助計劃、常見問題和強制驗樓及驗窗計劃的資訊等。當中有 5,000 份會以郵寄方式分發予區內大廈的業主立案法團，其餘將於工作小組舉辦的活動上派發。上述活動擬申請區議會撥款 10,000 元。

2. 宣傳單張為 A5 面積，展開後會變成有 8 個頁面的 A3 單張，並會用 4 色印製。由於該宣傳單張為自行編製刊物，故相信不會涉及版權問題。設計初稿將於下次會議上供小組成員討論，而製成品將於首個大廈管理及維修講座上派發。

(二) 舉辦大廈管理及維修講座及研討會

3. 工作小組會一如既往與有關部門舉辦講座、大廈管理證書課程、研討會及展覽等活動。同時，工作小組擬邀請各界的專業人士，包括大律師公會，講解《2007 年建築物管理（修訂）條例》，並為業主及法團提供法律意見。工作小組會吸取過往經驗，為每場講座設特定專題，以及為參加者預留充足的答問時間。同時，工作小組擬邀請專業人士擔任主講嘉賓，並邀請業主立案法團及大廈管理公司作經驗分享。

4. 工作小組認為，自《2007年建築物管理（修訂）條例》落實至今，大廈管理問題有深化跡象，甚至涉及不法行爲。雖然部份文件已有法定格式，但仍有偽造授權書出現。因應此種情況，工作小組計劃舉辦研討會，按需要收集居民對有關大廈管理及維修事宜的意見，並向有關部門反映。

5. 此外，工作小組關注涉及鉅款的大型維修工程，不時導致矛盾和衝突。不論維修金額的多寡，業主大會上通過決議所需的票數百分比亦一樣，並不合理。工作小組認為須修改現行程序，為涉及不同金額的維修工程劃分通過決議的百分比。

下次會議日期

6. 議事完畢，召集人於午下 12 時 45 分宣布會議結束。下次會議暫定於 2013 年 1 月 28 日（星期一）舉行。

屯門區議會秘書處

日期：2013 年 1 月 24 日

檔案：HAD TM DC/13/35/CIHC/2