

**2012-2013 年工商業及房屋委員會轄下
大廈管理工作小組
第七次會議記錄**

日期： 2013 年 1 月 28 日（星期一）
時間： 下午 2 時 30 分
地點： 屯門政府合署三樓區議會會議室 A

出席者： 程志紅女士 召集人
龍瑞卿女士
何君堯先生
陳浣晶女士 秘書

缺席者： 吳為祺先生
鍾智欣先生
巫成鋒先生

列席者： 劉美玲女士 屯門民政事務處聯絡主任主管（大廈管理及市中心）

負責人

通過上次會議記錄

工作小組通過第五次及第六次會議記錄。

續議事項

2013-2014 年度工作計劃

（一） 印製大廈管理及維修資料宣傳單張

2. 有關宣傳單張的擬稿已於會議席上派發及討論，至於設計及排版，將於下次會議續繼討論。製成品將於本年 6 月，在良景社區中心舉行的首個大廈管理座談會上派發。上述活動擬申請區議會撥款 10,000 元。如獲得工商業及房屋委員同意，有關的撥款申請將提交予本年 4 月 12 日的財務、行政及宣傳委員會會議考慮通過。

（會後補註：上述撥款申請已於本年 2 月 4 日獲得工商業及房屋委員同意。）

（二） 舉辦大廈管理及維修講座及研討會

3. 工作小組將於 2013 年繼續與屯門民政事務處舉辦座談會，詳情如下：

地點	日期
蝴蝶灣社區中心	本年 3 月 5 日
良景社區中心	本年 6 月 25 日或 27 日
井財街社區會堂	本年 9 月 19 日或 20 日
安定／友愛社區中心	本年 12 月 12 日或 13 日

4. 工作小組認為，現時大廈業主得悉相關講座資訊的渠道較少，往往錯失參與機會，故希望加強宣傳大廈管理的教育，以普及業主對大廈管理及維修的認知。

5. 有成員建議，可於入場時邀請參加者預先寫下問題，並由工作人員歸類及綜合，以便主講嘉賓集中回應，以提高回應問題效率。

其他事項

(一) 大廈管理座談會問卷調查

6. 工作小組擬於每場大廈管理座談會上均進行有關的問卷調查，問卷將涵蓋多個範疇，並針對不同對象，以收集參加者對有關事宜的意見，並向當局反映。

(二) 「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」－推薦目標樓宇

7. 工作小組沒有接獲區內樓宇自薦參與「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」，暫不會向屋宇署及房屋署推薦樓宇。

下次會議日期

8. 議事完畢，召集人於午下 3 時 25 分宣布會議結束。下次會議暫定於 2013 年 2 月 26 日（星期二）舉行。

（會後補註：由於小組成員需時草擬宣傳單張稿件，會議將順延至 2013 年 3 月 14 日（星期四）下午 2 時 30 分舉行。）

屯門區議會秘書處

日期：2013 年 3 月 8 日

檔案：HAD TM DC/13/35/CIHC/2