

**2012-2013 年工商業及房屋委員會轄下  
大廈管理工作小組  
第八次會議記錄**

---

日期： 2013 年 3 月 14 日（星期四）  
時間： 下午 2 時 30 分  
地點： 屯門政府合署三樓區議會會議室 A

出席者： 程志紅女士 召集人  
龍瑞卿女士  
何君堯先生  
巫成鋒先生  
陳浣晶女士 秘書

缺席者： 吳為祺先生  
鍾智欣先生

列席者： 劉美玲女士 屯門民政事務處聯絡主任主管（大廈管理及市中心）

負責人

通過上次會議記錄

工作小組通過上次會議記錄。

續議事項

2013 至 2014 年度工作計劃

（一） 印製大廈管理及維修資料宣傳單張

2. 宣傳單張的初稿已於會議席上派發及討論，下次會議將繼續討論美術設計及排版事宜，預計於本年 6 月完成，將於工作小組活動內派發，部分會郵寄屯門區內業主立案法團。上述活動申請屯門區議會撥款，並已獲得工商業及房屋委員會委員同意，將提交予財務、行政及宣傳委員會審批，待獲得區議會撥款後，便會展開前期工作。

（二） 舉辦大廈管理座談會

3. 工作小組已於本年 3 月 5 日與屯門民政事務處（下稱「民政處」）合辦一場大廈管理座談會，並設計了問卷，在座談會上派發。大部分參加者已填妥並交回有關問卷。

民政處

4. 有成員建議在每一場座談會均派發問卷，並定期整理收回的問卷。

5. 民政處劉美玲女士指出，原定於本年 9 月 19 日或 20 日在井財街社區會堂舉行的大廈管理座談會，適逢中秋節及中秋節翌日。為求達致最佳的宣傳效果，工作小組決定將座談會提前於本年 9 月 12 日或 17 日舉行，工作小組成員何君堯律師同意擔任該場講座的其中一名講者。

民政處

6. 此外，工作小組亦會發信邀請鍾沛林律師或香港律師會代表擔任講者。另一方面，因應近日公眾關注升降機的安全，邀請機電工程署代表出席座談會講解相關資訊。

7. 經修訂後，工作小組於 2013 年與屯門民政事務處舉辦的大廈管理座談會詳情如下：

場地	日期
蝴蝶灣社區中心	本年 3 月 5 日（已完成）
良景社區中心	本年 6 月 27 日
井財街社區會堂	本年 9 月 12 日或 17 日
安定／友愛社區中心	本年 12 月 12 日或 13 日

### 「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」簡介會

8. 工作小組備悉，屋宇署已於 3 月 2 日舉行「強制驗窗計劃」簡介會，並於 3 月 14 日舉行「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」簡介會。因應工作小組的建議，民政處已邀請工商業及房屋委員會全體委員和區內的業主立案法團成員出席。

### 下次會議日期

9. 議事完畢，召集人於午下 3 時 50 分宣布會議結束。下次會議暫定於 2013 年 4 月 23 日（星期二）下午 2 時 30 分舉行。

屯門區議會秘書處

日期：2013 年 4 月 3 日

檔案：HAD TM DC/13/35/CIHC/2