

**2012-2013 年工商業及房屋委員會轄下
大廈管理工作小組
第九次會議記錄**

日期： 2013 年 5 月 16 日（星期四）
時間： 下午 3 時正
地點： 屯門屯喜路一號屯門政府合署三樓區議會會議室

出席者： 程志紅女士 召集人
何君堯先生
吳為祺先生
巫成鋒先生
陳浣晶女士 秘書
列席者： 劉美玲女士 屯門民政事務處聯絡主任主管（大廈管理及市中心）
鄭康伶先生 屋宇署屋宇測量師
蕭儉偉先生 香港警務處(屯門區)警長
黃忠衛先生 香港警務處

缺席者： 龍瑞卿女士
鍾智欣先生

負責人

(一) 通過上次會議記錄

工作小組通過上次會議記錄。

(二) 續議事項

(1) 印製大廈管理及維修資料宣傳單張

2. 宣傳單張大致製作完成，正進行改稿及排版。此外，有委員建議日後如有需要加印的話，希望字體大些。

(2) 舉辦大廈管理座談會

3. 工作小組將繼續與屯門民政事務處舉辦座談會，詳情如下：

場次	場地	日期
第一場	蝴蝶灣社區中心	本年 3 月 5 日（已完成）
第二場	良景社區中心	本年 6 月 27 日
第三場	井財街社區會堂	本年 9 月 12 日
第四場	安定／友愛社區中心	本年 12 月 12 日或 13 日

4. 因應近日公眾對有關升降機及自動梯安全的關注，工作小組已邀請機電工程署派代表出席第二場座談會，講解有關資訊。

(三) 討論事項

(1) 「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」簡介會

5. 上述簡介會定於 5 月 28 日假屯門大會堂舉行，時間為晚上 7 時 30 分至 9 時 45 分。內容將包括講座及問答環節，講者為屋宇署、房屋署及警方代表。為提高市民對樓宇維修可能引致罪行的警覺性，警方將就上述議題加以講解。簡介會將會向參加者派發廉政公署製作的有關光碟，惟不會即場播放，以善用座談會的時間解答出席者的疑問。

(2) 有關「要求正視樓宇維修引致的罪行」事宜

6. 工作小組經討論後，建議廉政公署及警方應就有關議題釐定清晰指引及加強執法，並安排代表出席工作小組舉辦的活動，以增加法團成員對此範疇的認識。

(3) 2013/2014 工作計劃

7. 經討論後，工作小組同意於本年度舉辦下列活動。(見附錄)

(四) 下次會議日期

8. 議事完畢，召集人於下午 4 時 30 分宣布會議結束。下次會議日期待定。

屯門區議會秘書處

日期：2013 年 6 月 25 日

檔案：HAD TM DC/13/35/CIHC/2

附錄：屯門區大廈管理活動計劃（2013－2014）

	活動名稱	日期	預算	主辦團體	合辦團體	贊助團體
1.	強制驗樓計劃及強制驗窗計劃簡介會	2013 年 5 月 28 日	\$1,500	● 工房委轄下大廈管理工作小組	● 屯門民政事務處	屯門民政事務處
2.	大廈管理宣傳單張製作	2013 年 6 月至 2014 年 2 月	\$10,000	● 工房委轄下大廈管理工作小組	● 屯門民政事務處	屯門區議會
3.	屯門區大廈管理座談會 (共 4 次)	2013 年 6 月至 2014 年 3 月	\$6,000	● 工房委轄下大廈管理工作小組	● 屯門民政事務處	屯門民政事務處
4.	有效大廈管理巡迴展覽 (5－6 個地點)	2013 年 9 月至 10 月或 2014 年 1 月至 2 月	\$22,000	● 工房委轄下大廈管理工作小組	● 屯門民政事務處	屯門區議會
5.	大廈管理紀念品製作	2013 年 7 月至 11 月	\$48,000	● 工房委轄下大廈管理工作小組	● 屯門民政事務處	屯門區議會
6.	長者維修自住物業津貼計劃簡介會	2013 年 11 月或 12 月	不適用	● 香港房屋協會	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處 ● 仁愛堂	香港房屋協會
7.	大廈管理證書課程(共 3 晚)	2013 年 10 月至 11 月	不適用	● 香港房屋協會	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	香港房屋協會