

屯門區議會
2012-2013 年工商業及房屋委員會轄下
屯門經濟發展工作小組
第十二次會議記錄

日期： 2013 年 9 月 11 日(星期三)
時間： 下午 3 時正
地點： 屯門政府合署 3 樓會議室

出席者： 林德亮先生, MH, JP 召集人
蘇愛群女士, MH
徐帆先生
馬盧金華女士
黃秀華女士
何敏盈女士
柯人和先生

缺席者： 陶錫源先生, MH
曾憲康先生
黎溢慈先生
吳為祺先生

秘書
助理秘書

列席者： 嚴天生先生
何灝生教授
宋响女士
陳華俊先生
吳柱梅女士
許婉婷女士
劉美玲女士

嶺南大學公共政策研究中心主任
嶺南大學公共政策研究中心研究助理
屯門婦聯項目主任
仁愛堂彩虹社區綜合發展中心二級單位主任
仁愛堂彩虹社區綜合發展中心社會工作幹事
屯門民政事務處聯絡主任主管
(大廈管理及市中心)

通過上次會議記錄

工作小組通過上次會議記錄。

2013-2014 年度工作小組工作計劃

屯門經濟發展路向研究報告

2. 嶺南大學公共政策研究中心(下稱「嶺南大學」)何灝生教授向工作小組匯報屯門經濟發展路向研究報告的進展。他表示，嶺南大學於本年 3 月至 8 月間進行的工作，包括：分析屯門人口普查數據及規劃署於本年發表的《屯門分區計劃大綱圖》；與地區人士進行訪談；召開聚焦小組會議，與地產代表、商人及律師等不同界別人士交流；分發並收回接近 500 份問卷，以及進行多次實地考察，攝得 200 多張照片。當中商戶對問卷調查的反應未如理想，現只收回 16 份有關問卷，仍有待催收。雖然如此，何教授展望研究報告仍可於 11 月前完成。

3. 何教授續表示，他就有關資料進行分析後，認為屯門居民的整體學歷及工作能力水平皆顯著上升，惟政府在規劃本區土地時，仍把 40 多公頃的土地用作工業用途，只有 1 公頃的土地作商業用途，顯示土地規劃出現偏差。此外，他認為輕鐵能提供的服務有限，屯門區長期對期過分倚賴，有礙長遠發展。商業發展方面，居民普遍認為區內大型連鎖店過多，規模較小及有特色的店舖日少。就此，何教授認為應考慮限制商場租戶種類，並劃出一定舖位予小型商戶。

4. 有列席委員表示，研究報告的內容和進展令人失望。報告原意為分析政府對屯門發展的政策，是幫助抑或限制本區的發展，並研究如何破除上述限制，但現時報告內容沒有對現行政策提出足夠批判。他建議更宏觀地分析屯門經濟發展。另一方面，工作小組在 12 月 27 日為研究報告公開招標時，曾要求承辦者於本年 3 月或之前完成。現時報告容許延期完成，可能對本來有意承辦研究報告，但因憂慮時間不足而放棄的團體不公。召集人重申，此議題已於多次工商業及房屋委員會及財務、行政及宣傳委員會會議上討論，他本人曾多次回應，嶺南大學亦已作書面回覆，委員不宜不斷就此作出查詢。為確保會議依照議程順利進行，工作小組及何教授將不作回應。

「永續無窮～識買惜食遊屯門」

5. 仁愛堂彩虹社區綜合發展中心(下稱「仁愛堂」)許婉婷姑娘表示，仁愛堂將為活動舉辦一次啓動禮及一次成果禮。啓動禮將於本年 12 月 8 日(星期日)舉行，而成果禮將於 2014 年初擇日舉行，兩個活動的地點均為文娛廣場。仁愛堂表示，會依據有關經驗及支援服務等，決定與哪一間應用程式製作公司合作，未必會採用價低者得的模式。內容方面，應用程式會更新及涵蓋「健康消閑在屯門」小冊子的內容，並提供「玩、食、買」三個主題的路線圖，配合交通資料，方便使用者出遊屯門。

6. 因應成員的查詢，仁愛堂吳柱梅姑娘補充，一般製作公司會為應用程式持續更新一年。仁愛堂亦會聘請區內人士更新程式內容，例如回覆問題、更新店舖地址等。有成員提醒仁愛堂，須注意提交區議會撥款財務總結報告的日期，並預留足夠時間舉辦成果禮。另有成員建議，在區議會網頁提供手機應用程式的下載連結，並邀請香港旅遊發展局在網頁提供有關連結

下次會議日期

7. 議事完畢，召集人於下午 4 時正宣布會議結束。下次會議日期待定。

屯門區議會秘書處

日期：2013 年 9 月 23 日

檔案：HAD TMDC/13/35/CIHC/1