

屯門區議會備忘錄

屯門區發展及規劃工作小組  
第十次報告

會議

工作小組於 2015 年 1 月 19 日舉行第十次會議。

屯門區重點項目計劃

2. 屯門民政事務處(下稱民政處)代表向小組成員簡介「屯門區重點項目計劃」當中，有關「改善屯門河及市中心環境」的項目之設計意念及內容。他表示，在扣除「推動青少年發展」項目中的 3 千萬元後，「改善屯門河及市中心環境」的預計開支為 7 千萬元，而相關的建議項目內容包括：(a)重建蔡意橋鄰近空地；(b)為屯門游泳池鄰近的河畔位置更換現有欄杆及重新鋪設路面；(c)於屯門河畔公園的特定範圍進行美化工程或更換設施；以及(d)於市中心的部分街道安裝特色街燈。此外，顧問公司代表就(a)項，即「重建蔡意橋鄰近空地」的項目，向小組成員介紹三個設計主題，當中包括：(i)城中的綠洲；(ii)河流延續；以及(iii)河畔泛舟。

3. 多位小組成員就重建蔡意橋鄰近空地的項目提出有關設計及保安等方面的意見。經討論後，工作小組議決揀選「城中的綠洲」為該項目的主題，並請民政處與顧問公司繼續進行有關工作。

食物環境衛生署在屯門曾咀擬建骨灰安置所設施的修訂工程計劃及設計概念

4. 食物及衛生局(下稱食衛局)局長及運輸及房屋局(下稱運房局)副局長，聯同食衛局、食物環境衛生署、建築署及顧問公司代表出席是次會議，向小組成員提供有關屯門曾咀擬建骨灰安置所工程的最新資料，並就有關工程徵詢小組成員的意見。

5. 會議上，多位小組成員提出意見及查詢，並分別獲食衛局局長及運房局副局長的回應。當中提及的範圍包括：(a)贊成政府有關建設骨灰安置所的建議，但認為有需要在交通配套上作出配合；(b)要求當局改善骨灰安置所的設計，務求盡量令設施予人寬敞開揚的感覺；(c)建議政府積極研究於龍鼓灘及新界西堆填區一帶興建隧道，以連接康寶路，並設法解決皇珠路的擠塞問題；(d)提議局方考慮將擬建骨灰安置所附近的大片空地用作臨時交通交匯處，並增設泊車位置；以及(e)期望政府全面地考慮有關曾咀及屯門第 54 區的整體規劃，並打通屯門第 54 區的 D7 道路等。

## 屯門舊市中心可利用土地之規劃問題

6. 提交文件的小組成員就屯門舊市中心的整體規劃提出意見。他表示，屯門新墟街市一帶十分興旺，來往的車輛經常於該區作違例停泊，導致河傍街至屯門診所一帶變得擠塞，故希望當局可加以改善。此外，他認為當局應更充分地利用屯門仁政街的停車場，並考慮重新規劃其土地用途。另一方面，他亦建議署方考慮在萬寶樓外興建升降機，以方便居民。

7. 規劃署屯門及元朗西規劃專員回應表示，屯門新墟一帶的發展歷史悠久，如須重新規劃，將牽涉很多不同的持份者，過程亦會十分複雜。雖然如此，署方已與運輸署就有關於新墟街市旁邊的仁政街停車場斜路加建升降機的建議進行研究，並於早前進行實地視察。署方會於適當時間向區議會匯報有關工程的最新情況。

8. 會議上，多位小組成員就此議題提出意見及查詢，並獲規劃署屯門及元朗西規劃專員的回應。當中，有小組成員認為 V City 一帶的建築物設計美觀，但屯門舊市中心一帶卻予人破落的感覺，故希望規劃署考慮重新規劃屯門診所、屯門鄉事委員會大樓、仁政街停車場、新墟街市及仁愛堂賽馬會社區及體育中心等地方。另有小組成員同意上述意見。召集人亦認同署方有需要經常留意周遭環境的轉變，並適時就規劃方面作出變更。

9. 提交文件的小組成員建議區議會就屯門舊市中心的整體規劃進行研究。召集人回應表示，有關研究的事宜不能操之過急，並須先設立大家均能認同的研究目標。故此，他認為區議會可於 2015 年 3 月 3 日舉行的會議上，就有關建議進行討論。

## 屯門區議會秘書處

日期：2015 年 2 月 18 日

檔號：HAD TM DC13/35/DC 28