

屯門區議會備忘錄
2014-2015 年工商業及房屋委員會
第八次報告

會議

工商業及房屋委員會（下稱「工房委」）於 2015 年 4 月 13 日舉行第九次會議。

安定郵政局的服務需求

2. 委員就上述議題提出意見及查詢如下：（a）表示根據上次會議，郵政署稱於本年9月關閉安定郵政局，故不滿郵政署沒有派代表出席是次會議，認為郵政署並不尊重區議會；（b）表示安定邨長者人數多，對郵政服務需求亦大，認為應保留安定郵政局；（c）擔心若關閉安定郵政局，署方亦會逐步關閉其他郵政局；（d）反對使用郵政車輛取代郵政局；（e）指出安定郵政局地理位置方便，亦可停泊車輛，故不應關閉；（f）建議擴大郵政服務的發展空間，如為日益蓬勃的網購提供貨物交收點；以及（g）認為公營機構與私人機構不同，應考慮居民需要，不應因為虧蝕而關閉安定郵政局。

3. 工房委議決去信郵政署署長，以表達「反對關閉安定郵政局」的立場。

查詢屯門區工廠大廈的活化進度

4. 委員就上述議題提出意見及查詢如下：（a）查詢何謂「容忍費」；（b）查詢已審批的四宗活化工廈規劃申請的詳細資料，表示若然有關申請與九巴車廠有關，會嚴肅跟進；（c）認為地政總署應清楚列明工廠大廈的用途，以及改變用途的準則；（d）查詢規劃署有沒有了解工廈撤銷活化規劃申請的原因；以及（e）希望工廠大廈的活化能配合屯門的整體發展。

要求標準工時盡快立法

5. 委員就上述議題提出意見及查詢如下：（a）認為標準工時能保障僱員權益；（b）要求盡快落實標準工時立法；以及（c）認為標準工時立法後應每年進行檢討。

6. 委員就此議題於會前遞交了一項動議及一項修訂動議。經表決後，工房委通過修訂動議的內容，即「屯門區議會工商業及房屋委員會要求特區政府為了廣大僱員的福祉，盡快落實『標準工時』立法！」。

工房委轄下工作小組的工作匯報

(a) 職業安全及健康工作小組

7. 有委員建議邀請更多勞工團體合辦職安健嘉年華活動。主席回應表示，根據區議會的撥款守則，工作小組不能與工會組織合辦活動。

(b) 屯門經濟發展工作小組的工作匯報

8. 有委員認為應跟進上一屆工作小組製作的「屯門工商業發展路向」研究報告。此外，表示可與勞工署合辦招聘活動，既可避免資源重疊，又可擴大招聘會的規模。工作小組召集人回應表示，委員對上一屆工作小組的意見，已記錄在案。此外，招聘會已增加了新元素，例如會和學校合作，並增加培訓講座。

(c) 大廈管理工作小組的工作匯報

9. 大廈管理紀念品製作的報價程序已經完成，並會繼續於工作小組跟進。

(d) 監察領匯改建工程工作小組

10. 有關補建有蓋行人通道方面，委員查詢地政總署就有關豁免所涉及的樓面面積結果如何，並表示不應拖延處理有關事宜。此外，房屋署表示擬於五月以電子掃描儀器於安定商場外進行地底勘察工程。

11. 委員要求盡快改善安定商場防煙廊問題，要求房屋署獨立審查組及領匯積極處理有關問題。此外，委員亦關注蝴蝶街市的改建工程，對領匯未有於此項工程開展前諮詢工作小組表示失望。

工作小組製作的手機應用程式事宜

12. 工房委通過將屯門經濟發展工作小組製作的「屯門永續旅遊」手機應用程式及大廈管理工作小組所製作的「大廈管理通」手機應用程式，上載於「政府 App 站通」及「香港政府一站通」網頁，以作宣傳及推廣之用。

屯門區議會秘書處

日期：2015 年 4 月 24 日

檔號：HAD TM DC/13/30/CIHC/2