

屯門區議會會議

規劃署的工作 規劃署署長



2015年9月15日 規劃署



規劃署的工作



規劃署的工作

全港性規劃

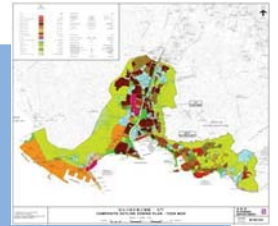


「香港2030」研究
香港規劃標準與準則
跨界交通基建研究
規劃研究



地區規劃

(7個地區規劃處)



擬備法定規劃圖則
處理規劃/修訂圖則申請
擬備規劃大綱圖及部門內部圖則
擬備規劃大綱
收集市民意見



3

公眾參與

以人為本

共同規劃



目標

聆聽不同聲音

建立社會共識

4

公眾參與



諮詢區議會



法定規劃程序



外展計劃

5

諮詢區議會

- 定期出席區議會及轄下委員會會議
- 徵詢議員的意見
- 透過議會取得市民意見
- 報告規劃事宜及進度



6

法定規劃程序

- 鼓勵公眾參與
- 諮詢公眾成為法定程序
- 高透明度的規劃程序



按「城市規劃條例」組成



7

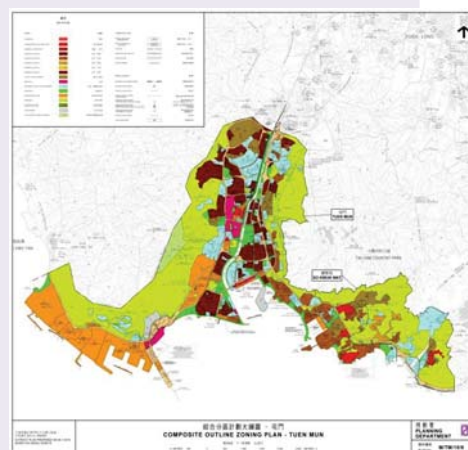
規劃申請

- 刊登報章及張貼公告
- 供公眾查閱並向城規會表達意見
- 發信諮詢區議員及分區委員
- 發信通知100呎範圍內的業主立案法團、業主委員會或管理委員會
- 城規會網頁可下載會議記錄

8

制訂/修訂分區計劃大綱圖

- 刊憲及刊登報章
- 在規劃署及民政事務處展示新制訂/修訂的圖則
- 諮詢區議會
- 公眾可向城規會提交申述及意見
- 開放城規會的會議
- 申述及提意見人士可出席城規會聆訊會議
- 在城規會的網頁可下載會議紀錄



9

外展計劃

鼓勵公眾對規劃有更多認識和參與

- 展城館
- 舉辦展覽及講座
- 規劃署及城規會網站提供規劃資訊
- 屯門區學校探訪 (2014-15年度)

聖公會聖西門呂明才中學
青松侯寶垣中學
崇真書院
東華三院鄺錫坤伉儷中學
哈羅香港國際學校
佛教沈香林紀念中學
馬錦明慈善基金馬可賓紀念中學

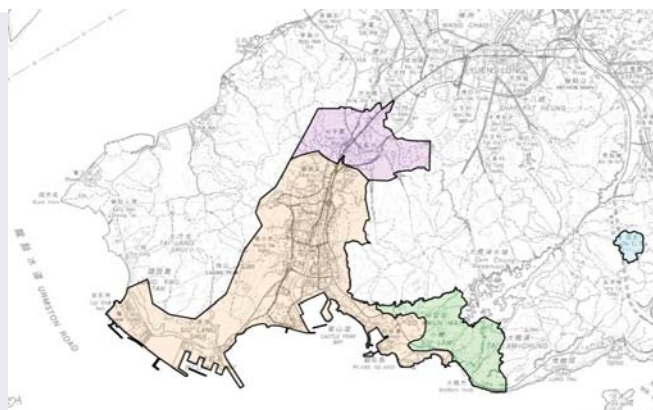


10



屯門區現況

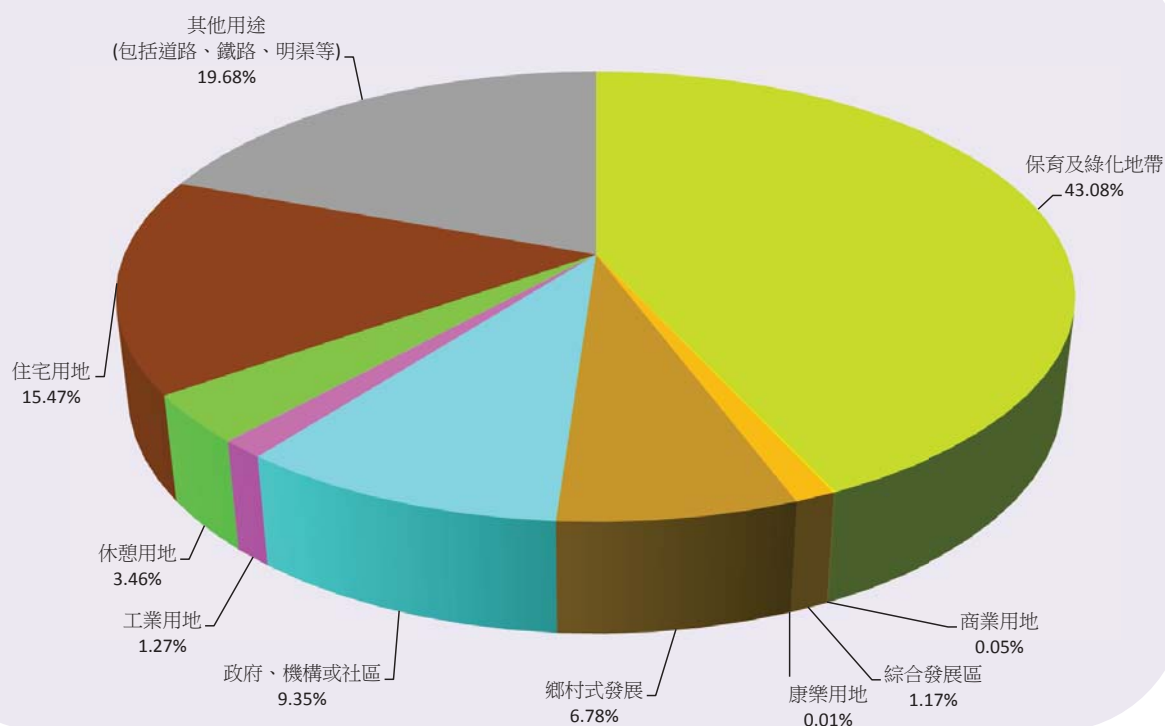
- 土地面積約 8,200 公頃
- 人口 (2011年人口普查)
 - 居住人口：約487,546人
 - 就業人口：約249,027人
- 法定圖則
 - 共有4張分區計劃大綱圖
 - 範圍包括屯門、藍地及亦園、掃管笏、田夫仔



13

土地用途分佈

- 屯門區土地用途分佈概況



14

主要民生康樂設施

屯門區休憩用地約 114.87ha



屯門醫院



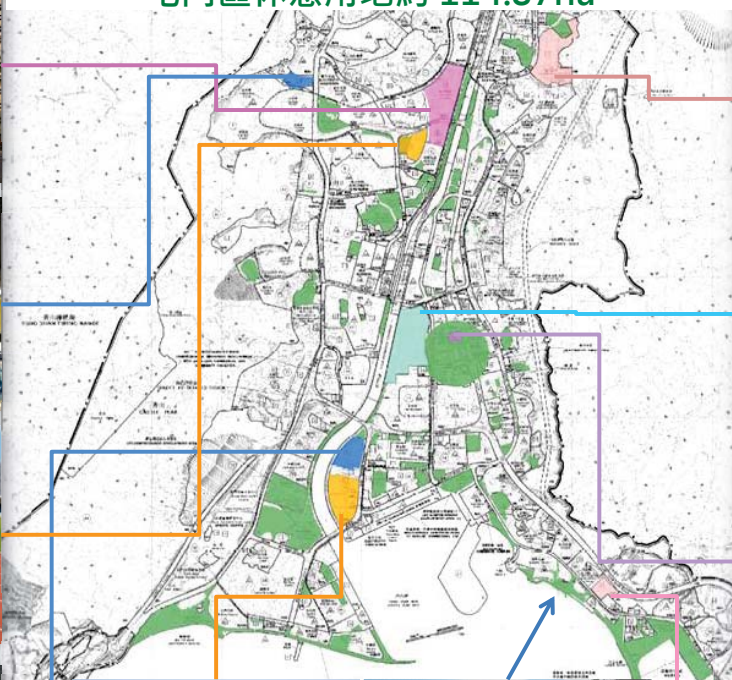
屯門西北游泳池



鄧肇堅運動場



屯門游泳池



嶺南大學



屯門公園



屯門大會堂



珠海書院



擬建第16區運動場



泳灘

交通及基建 (道路網絡)



圖片只供參考
圖片來源: 路政署網頁



圖片只供參考
圖片來源: 路政署網頁

交通及基建（鐵路網絡）



輕鐵



兆康西鐵站

屯門西鐵站

屯門南延線
(初步概念)



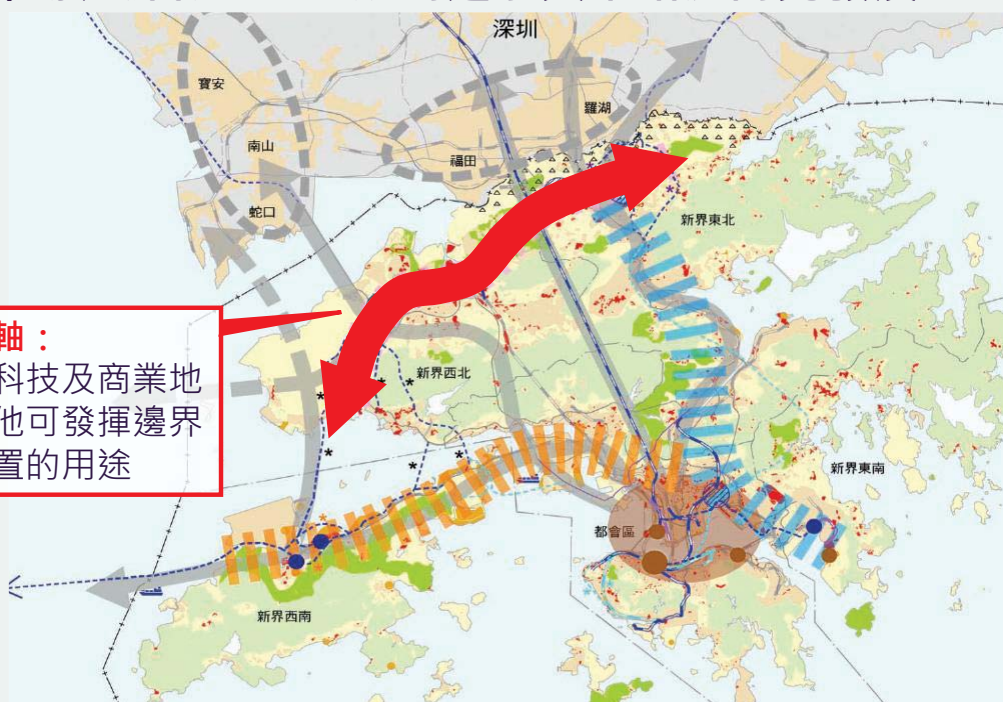
屯門南延線
(初步概念)

資料來源：《鐵路發展策略2014》

17

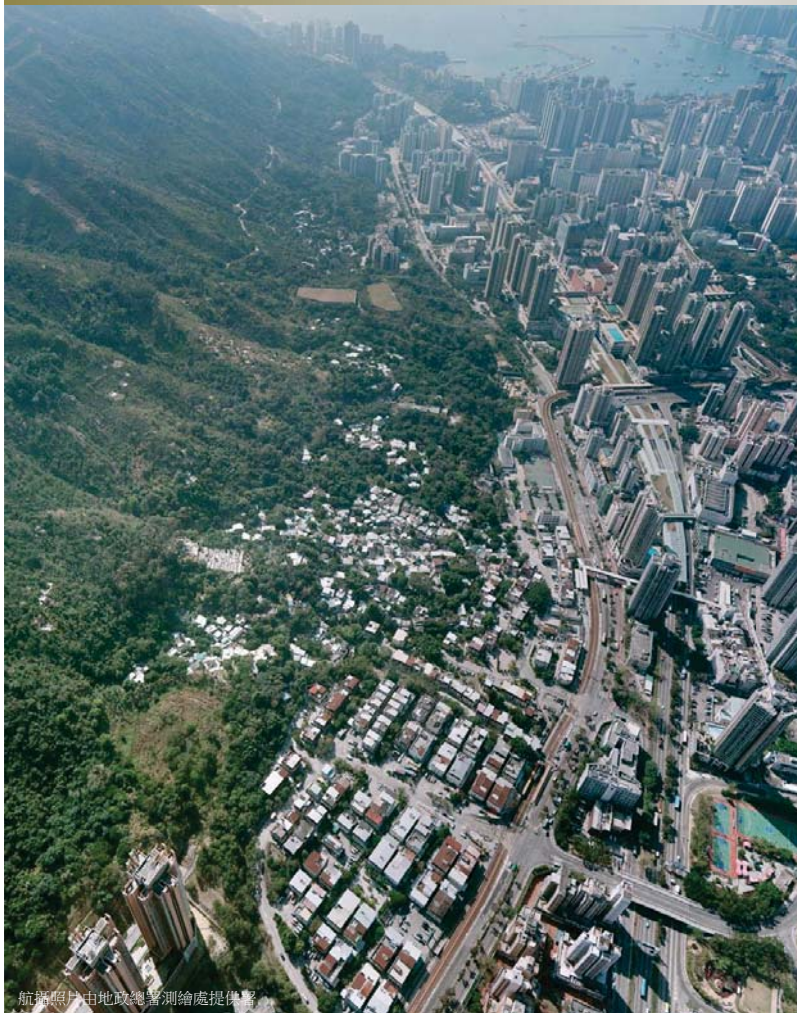
策略性地域位置

- 位於《香港2030規劃遠景與策略》的北發展軸上



北發展軸：
非集約科技及商業地帶及其他可發揮邊界有利位置的用途

18



第二部分： 屯門區規劃理念

19



把握機遇 善用優勢 均衡發展



20



把握機遇

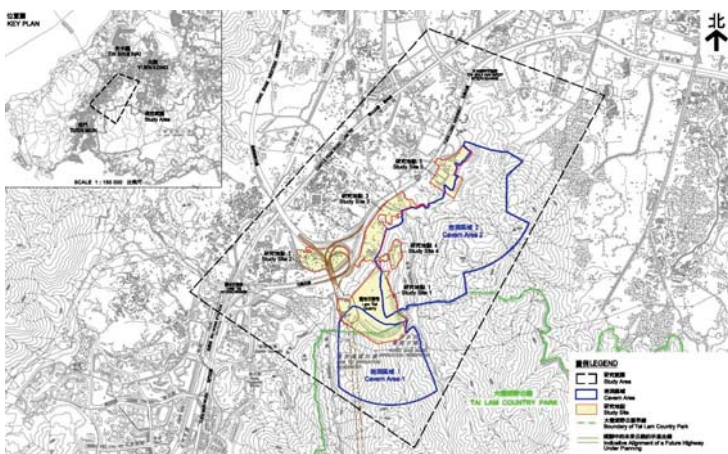
未來土地供應



屯門40區及46區和毗連地區



藍地石礦場



21



把握機遇

新基建 屯門至赤鱗角連接路



照片來源:路政署網頁



照片來源:路政署網頁



照片來源:路政署網頁



此圖只作指示用途
This plan is indicative only.

22



策略發展

把握機遇



23



著名景點

善用優勢

— 已有資源



經濟用地



成熟社區



24



均衡發展

房屋

1. 房屋

2. 就業

3. 消閒及康樂

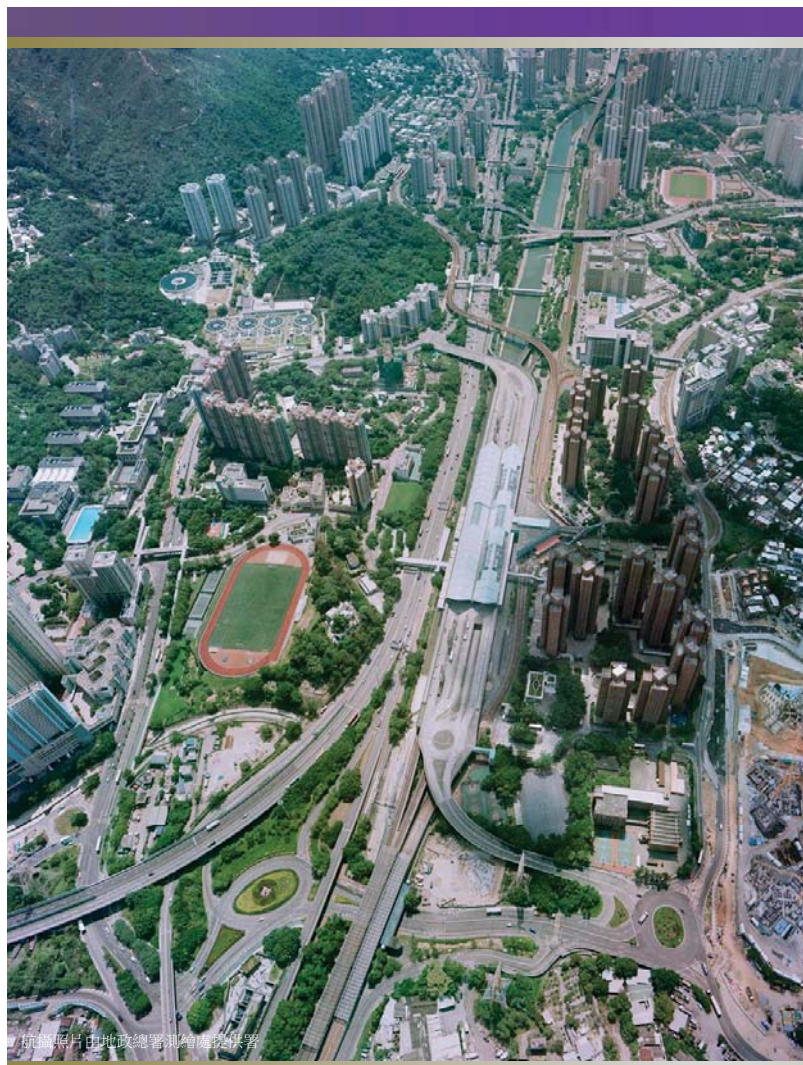
就業(工業及物流, 商業)



消閒及康樂



25



第三部分: 未來發展

屯門

26

屯門未來發展

1. 善用區位優勢

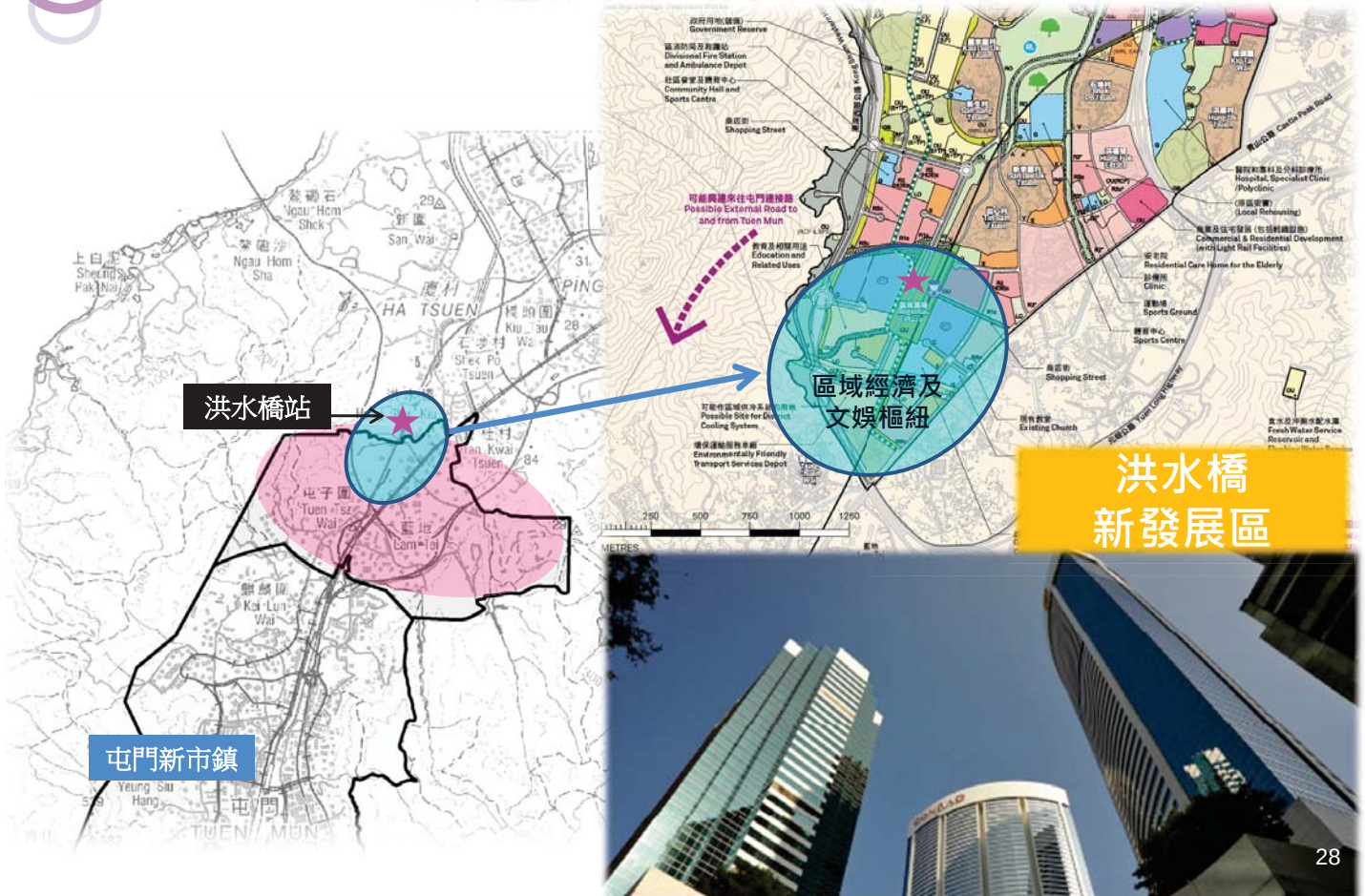
2. 發揮地區潛力

3. 締造宜居環境



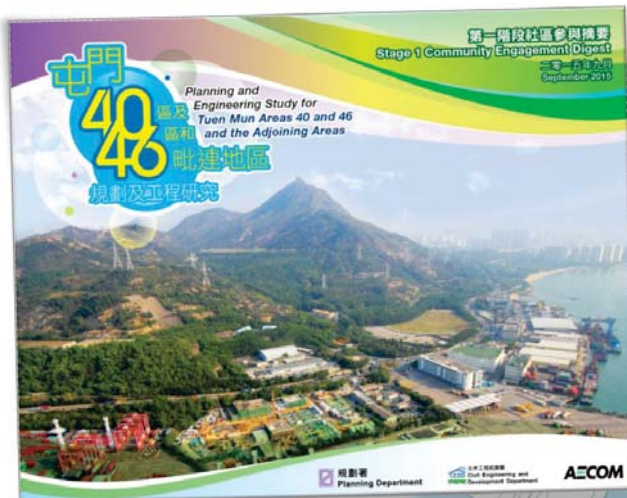
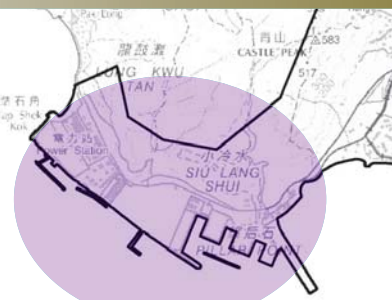
27

毗連洪水橋新發展區



28

物流樞紐/環保工業



29

消閒

五灣美景 三聖佳餚



黃金泳灘

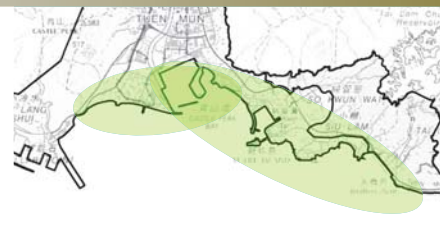


青山灣海鮮坊

30



消閒 - 善用海濱



屯門第16區及避風塘

31



優質社區

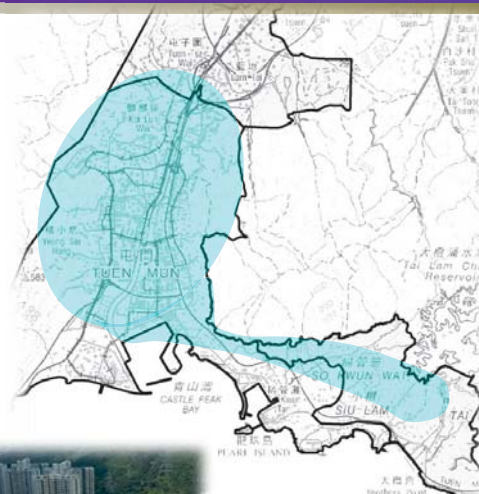
充足配套



鄧肇堅運動場



商場



屯門公園



屯門圖書館



屯門西北游泳池

多元房屋



32



第四部分： 屯門區規劃願景

33



宜居宜業



34



宜賞宜遊



屯門公園



黃金泳灘



青松觀



蝴蝶灣公園



多謝

