

屯門區議會備忘錄

二零一五年屯門地區管理委員會第五次報告

屯門地區管理委員會於二零一五年六月二十五日舉行本年度第三次會議，討論了以下事項。

(a) 屯門公園模型船池漏水問題

2. 康樂及文化事務署(康文署)表示，屯門公園淡水湖最近出現漏水情況。經建築署檢查後，發現是因湖底防水膜損壞所致。由於訂購物料需時，該署預計有關的維修工程須待冬季才能完成，而原定今年在模型船池舉辦的遙控模型船競技日須延期或另覓地點舉行。

3. 有議員指，除了每年在模型船池舉行的遙控模型船競技日外，每逢假日均有一班模型船愛好者在池內進行放船活動。他知悉康文署正考慮將今年競技日中速度較慢的仿真模型船比賽改在公園的人工瀑布區舉行。現時瀑布區是禁止進行任何放船活動的，但模型船愛好者希望署方能開放該處供一些指定的模型船種使用。他認為現時全港可供放模型船的地方寥寥可數，康文署應在模型船池修妥前，容許他們在瀑布區放船。另一議員則希望康文署能就今年競技日的要求及安排，盡早通知活動的伙拍團體，讓它們可作好準備。

4. 康文署回應指，有關的人工瀑布在水深及其他設計上並不適合作放模型船之用。該署會研究有關意見，但必須顧及使用人士特別是兒童的安全。

(b) 屯門區公園曲藝活動

5. 康文署回應議員對海心公園曲藝活動抗辯個案的查詢說，有關的裁判官認為新公園規則與主體法例並不一致，因而裁定控罪不成立。律政司在研究判詞後會考慮要求裁判官覆核裁決。

6. 有議員指現行的《遊樂場地規例》於數十年前訂立，當中很多內容已不合時宜，建議康文署盡快修例以解決問題。有議員指從八年前開始已多次向康文署提出修例建議，又表示對有關覆核及上訴並不樂觀，希望康文署能面對現實，透過修例直接解決問題。另一議員亦持

相同看法，認為問題討論多年，到現在仍是原地踏步，情況十分不理想，他希望部門能繼續加強有關的管理及執法工作。

7. 康文署表示會將議員的意見向總部反映。

(c) 區內工業大廈違反契約的情況

8. 有議員表示，最近曾將區內工業大廈出現住用劏房的投訴轉介屯門地政處(地政處)，現希望了解有關進展。

9. 地政處回應說，地政總署及屋宇署正跟進有關投訴。該處最近巡查有關工業大廈，發現大廈頂樓及天台位置正進行裝修工程。雖然該處現階段並無發現違反契約的情況，但已發信提醒有關業主該單位只能用作地契所規定的用途。若發現有違規情況，該處會採取執行契約條款行動，包括釘契和進一步按法例收回有關單位。該處會繼續監察大廈的情況，防止有單位出現違契的情況。

10. 有議員指，現時區內工業大廈用作其他用途的情況十分嚴重，除了劏房、佛堂外，愈來愈多卡拉 OK 開設在工業大廈內，在消防安全及治安上都造成問題。近年區內工業大廈樓價飆升，不排除有業主因希望盡快回本而將單位轉作其他用途。若政府坐視不理，一些不良行業很快便會在大廈內經營，對居民造成滋擾及衍生治安問題，希望地政處及警方留意。

11. 地政處指，近年區內工業大廈違反契約用途的情況有上升趨勢。該處自今年開始已加強巡查行動，並會以嚴厲的方式處理一些涉及安全問題的個案。

12. 警務處表示，對於一些在工業大廈內經營的酒吧及卡拉 OK，由於這類處所並非開放予所有公眾人士，警方會針對它們無牌售酒，定期採取巡查行動，並在行動後將處所資料通知地政處。

(d) 有關工傷個案喪失工作能力評估事宜

13. 有議員指曾在先前的會議上提及有職業司機因意外導致一隻眼失明，醫生評估他的傷殘程度為 50%，不符合領取傷殘津貼的資格。但由於運輸署因安全理由不會向這類視障人士發出駕駛執照，導致該名人士不能再從事駕駛工作。他曾要求社會福利署(社署)檢討有關政策，現希望了解事情的進展。

14. 社署回應表示，該署仍正與醫院管理局等有關機構檢視單肢傷殘、傷殘津貼的適用範圍等。議員提及的個案問題主要在於有關的工作能力評估並沒有限定當事人只可從事原來的工種。該署亦會聯絡該名人士，以了解他現時的情況，以便在有需要時提供協助。

(e) 屯門區區內交通的問題

15. 有議員指，運輸署署長去年七月八日出席區議會會議時曾表示會跟進以下事宜，他希望了解有關的進展。

- (i) 現時屯門公路往屯門方向的巴士線在市中心站才開始分段收費，市民在小欖巴士轉乘站上車須繳付全費，極不公平，分段收費應從轉乘站開始計算；以及
- (ii) 現時屯門仍未開設一條公共巴士線往福田口岸，區議會曾多次提出要求，但遭運輸署以不同原因拒絕，這對屯門居民不公平。

16. 運輸署回應表示，該署正與九巴商討有關的分段收費事宜，並要求九巴在六月三十日提交的未來五年巴士路線計劃內積極考慮加入該分段收費安排，該署收到計劃後會一併考慮。此外，該署助理署長早前曾就屯門往返福田口岸巴士線事宜與相關議員會面，該署正研究議員的意見，並會在適當時候回覆議員。

17. 議員就區內交通問題提出了以下意見，希望運輸署及警方跟進：

- (i) 鄉事會路康利中心至萬祥樓一帶雖已劃作禁區，但作用不大，很多車輛仍停泊在該路段上落貨物，阻礙交通；
- (ii) 在鄉事會路與河傍街之間的路口劃上黃格的建議於去年提出，路政署卻以很多工程須進行而未有落實，有關的解釋並不合理；
- (iii) 區內泊車設施不足，很多車輛在路邊違例停泊，引起交通擠塞，建議在鄉事會路附近一些合適街道增設錶位；
- (iv) 仁政街菜檔貨車長期霸佔車位，情況仍未解決；
- (v) 政府自沙士期間對的士在禁區、巴士站上落客等採取較寬鬆的執法態度，但現時香港的情況已明顯不同，政府應從新檢視有關政策；以及
- (vi) 海華路晚上貨車違例停泊嚴重，若遇到該處油站減價，交通將變得十分混亂及擠塞。此外，龍門居龍澤路附近晚上違例泊車的情況亦十分嚴重。

18. 警務處回應指已加強在鄉事會路及仁政街一帶的交通管理工作，

亦會跟進議員提及的違例問題。運輸署則表示，該署會跟進在鄉事會路與河傍街路口劃上黃格的工作，稍後並會檢討的士在禁區上落客等事宜。

(f) 井財街一帶電單車霸佔路面問題

19. 警務處指，該處在五月底聯同地政處對井財街一帶違例霸佔路面的電單車採取行動，共發出了25封警告信及清理了三輛棄置電單車。該處會繼續對該地點的違例電單車採取行動。

20. 有議員感謝警方及相關部門在處理該問題上的努力，並指該些電單車既阻礙通道，其油箱亦可能裝有汽油，對途人特別是在附近遊玩的兒童構成危險。他留意到在警方行動後，問題最近又再死灰復燃。此外，在祥隆大廈近升降機位置有木行及輪胎鋪長期霸佔路面，他已建議運輸署在該處設置三個因井財街街市發展項目而須補償予市民的貨車泊位，希望有關部門能盡快落實建議。此外，該升降機附近有木頭車阻礙通道，甚至有鏟車在行人路搬運貨物，他希望有關部門能跟進。

(g) 警方處理市民一些「不合作」的違規問題

21. 有議員指，自「佔中」到最近的「政改」事件，警方處處表現專業及克制，深獲市民讚賞。但很多時一些政府的高層決定，令警員難以處理突發事情。警方期望市民能自律，對一少撮人士的「踩界」行為採取包容態度，令不少市民感到無奈，亦影響到警方内部的士氣。這種寬容態度可能會變相鼓勵一些違規行為，希望警方代表能向高層反映他的憂慮。

(h) 為風雨季節緊急事故作好準備

22. 主席表示，由於風雨季節到臨，他建議各有關部門檢視其內部緊急應變安排及部門間就緊急事故的協調安排，為可能出現的緊急情況作好準備。

(i) 以電郵發送會議文件

23. 主席表示基於環保原因，從今次會議起所有地區管理委員會的會議文件將會以電郵發送。

屯門民政事務處

日期：二零一五年八月二十八日

檔案：HAD TM GR 1-75/1/16(13)