

**2014-2015 年工商業及房屋委員會轄下
大廈管理工作小組
第十次會議記錄**

日期： 2015 年 7 月 16 日（星期四）
時間： 上午 10 時正
地點： 屯門屯喜路一號屯門政府合署三樓會議室 A
出席者： 程志紅女士 召集人 缺席者： 葉俊遠先生
 龍瑞卿女士
 陳文華先生, MH
 劉志誠先生
 郭妙儀女士 秘書
列席者： 李鳳儀女士 屯門民政事務處聯絡主任市中心（一）
 蔡雅玲女士 工商業及房屋委員會秘書

負責人

(一) 工作小組成員退會事宜

由於鍾智欣先生在沒有取得工作小組同意的情況下，已連續三次缺席工作小組的會議，根據《屯門區議會會議常規》第 36（10）條的規定，鍾先生已自動喪失其工作小組成員的身分。

(二) 通過上次會議記錄

2. 工作小組通過上次會議記錄。

(三) 續議事項

(1) 2015-2016 年度工作計劃

屯門區大廈管理座談會

3. 首場屯門區大廈管理座談會已於 6 月 30 日舉行，出席者約 30 名，反應理想。第二場座談會將於 8 月 18 日假屯門大會堂舉行，主題為「廉潔大廈管理個案分享」，主講嘉賓為廉政公署代表及鍾沛霖律師。

大廈管理巡迴展覽

4. 大廈管理巡迴展覽展板已製作完成。大廈管理巡迴展覽會於 7 月

14 日至 8 月 31 日在屯門區內社區中心及社區會堂舉行。

大廈管理紀念品製作

5. 大廈管理紀念品已製作完成，並已於 6 月中旬分發予各區議員代為派發。工作小組已發信予各區議員，提醒他們必須在 8 月 31 日前完成派發，工作小組同意於 8 月中旬就此事宜再次發信予各區議員。

(四) 其他事項

6. 有關 Android 版本「大廈管理通」手機應用程式的互動小遊戲，英文版本已經更新；至於 iOS 版本的更新，待蘋果公司審批後亦將完成。

[會後補註：iOS 版本「大廈管理通」手機應用程式的互動小遊戲英文版本已經於 7 月 16 日更新。]

(五) 下次開會日期

7. 議事完畢，召集人於上午 10 時 23 分宣布會議結束。下次會議日期待定。

屯門區議會秘書處

日期：2015 年 7 月 17 日

檔案：HAD TM DC/13/35/CIHC/2

屯門區大廈管理工作小組建議活動計劃（2015－2016）

	活動名稱	日期／時間／地點	預算	主辦團體／合辦團體	活動內容
1.	屯門區大廈管理座談會 （共 2 場）	日期： (i)2015 年 6 月 30 日（完成） (ii)2015 年 8 月 18 日 時間：晚上 7 時 30 分至 9 時 30 分 地點：屯門大會堂演講室	\$3,500 (由屯門民政事務處撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	- 為加強區內業主對大廈管理的認識，從而了解自己的權利及義務，邀請區內業主參加，並由專業人士主講。 <u>2015 年 8 月 18 日</u> 主講嘉賓： 鍾沛林律師 廉政公署代表
2.	大廈管理巡迴展覽	日期：2015 年 7 月 14 日至 8 月 31 日（進行中） 地點：- 良景社區中心 - 井財街社區會堂 - 屯門市中心社區會堂 - 安定/友愛社區中心 - 蝴蝶灣社區中心 - 湖山路社區會堂 - 龍逸社區會堂	\$11,000 (由屯門民政事務處撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	- 透過巡迴展覽，將載有關於大廈管理資訊的展板於區內各社區會堂、社區中心輪流展出，藉此加強區內人士對建築物管理條例、業主立案法團的成立程序、法團的運作、大廈財務管理及維修等資訊的認識和瞭解，從而提高區內大廈的管理質素。
3.	大廈管理紀念品製作 （完成）	日期：2015 年 4 月至 6 月	\$85,000 (由屯門區議會撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	- 製作紀念品，派發予區內市民，藉以推廣大廈管理的工作。

	活動名稱	日期／時間／地點	預算	主辦團體／合辦團體	活動內容
4.	製作大廈管理展板 (完成)	日期：2015 年 4 月至 6 月	\$15,000 (由屯門區議會撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	- 透過巡迴展覽，將載有關於大廈管理資訊的展板於區內各社區會堂、社區中心輪流展出，藉此加強區內人士對建築物管理條例、業主立案法團的成立程序、法團的運作、大廈財務管理及維修等資訊的認識和瞭解，從而提高區內大廈的管理質素。