

**2014-2015 年工商業及房屋委員會轄下
大廈管理工作小組
第五次會議記錄**

日期： 2014 年 9 月 25 日（星期四）
時間： 上午 10 時正
地點： 屯門屯喜路一號屯門政府合署三樓區議會會議室 A

出席者：	程志紅女士	召集人	缺席者：	何君堯先生
	龍瑞卿女士			鍾智欣先生
	陳文華先生, MH			劉志誠先生
	葉俊遠先生			
	郭妙儀女士	秘書		
列席者：	翟敏儀女士	屯門民政事務處聯絡主任主管 （大廈管理及市中心）		
	戴玉娣女士	屯門民政事務處聯絡主任市中心（一）		
	蔡雅玲女士	工商業及房屋委員會秘書		

負責人

(一) 通過上次會議記錄

工作小組通過上次會議記錄。

(二) 續議事項

2. 2014-2015 年度建議活動工作計劃詳載於附件一。

(1) 報告各項活動進展

屯門區大廈管理座談會

3. 召集人表示，首場屯門區大廈管理座談會已於本年 9 月 12 日晚上 7 時 30 分假屯門大會堂演講室順利舉行，出席者約 50 名，反應理想。

大廈管理巡迴展覽

4. 大廈管理巡迴展覽將於 10 月至 12 月起在區內的社區中心及會堂舉行巡迴展覽。

大廈管理證書課程

5. 工作小組已於 9 月 10 日發信邀請區內業主參與上述活動。

(2) 跟進大廈管理小冊子製作

6. 工作小組於 2014 年 8 月 27 日就籌辦屯門區大廈管理領導研習班事宜向全港所有大學發出報價邀請函件，但至截止日期（2014 年 9 月 19 日正午 12 時正前），工作小組沒有接獲任何專上學院提交上述活動的計劃書，詳載於附件二。

7. 工作小組亦於上述日期就設計及製作手機應用程式事宜向 20 間公司發出報價，並於上述截止時間前收到共 6 間公司回覆表示有意承辦有關活動。

8. 此外，由於 Computer And Technologies Solution Ltd.的回覆報價並非在工作小組邀請報價內的公司名單，故秘書處已於 2014 年 9 月 24 日傳真信件予上述公司，要求提供書面解釋。

[會後補註：Computer And Technologies Solution Ltd.於 9 月 29 日書面回覆表示 Y&A Professional Services Ltd.是其轄下的子公司。]

9. 經討論後，工作小組一致通過揀選最低報價而又符合標書要求的公司（Tech Vision System Ltd）承辦設計及製作手機應用程式活動，所需金額共 137,999 元，並通過利用 12,001 元用作設計及製作手機應用程式後的宣傳費用，在工房委報告及通過後，有關的撥款申請將提交財委會，並會在下次小組會議約見有關承辦商以商討細節安排。

(3) 跟進大廈管理紀念品製作

10. 工作小組已向區內各區議員派發食物盒紀念品，並會於工作小組舉行的活動中派發予參加者。

(三) 下次開會日期

11. 議事完畢，召集人於上午 10 時 38 分宣布會議結束。下次會議日期待定。

屯門區議會秘書處

日期：2014 年 10 月 9 日

檔案：HAD TM DC/13/35/CIHC/2

	活動名稱	日期／時間／地點	預算	主辦團體／合辦團體	活動內容
1.	屯門區大廈管理座談會 (共 3 場)	日期： 第一場：2014 年 9 月 12 日 (完成) 第二場：2014 年 12 月 12 日 第三場：2015 年 3 月 3 日或 5 日 時間：晚上 7 時 30 分至 9 時 30 分 地點：屯門大會堂演講室	\$4,500 (由屯門民政事務處撥款)	<ul style="list-style-type: none"> ● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為加強區內業主對大廈管理的認識，從而了解自己的權利及義務，邀請區內業主參加，並由專業人士主講。 ● 主題內容： 第一場：「大廈維修」 嘉賓： 1. 香港警務處高級督察 何信榮先生 (7:30p.m. - 7:45p.m.) 2. 廉政公署高級防貪主任 招啟明先生 (7:45p.m. - 8:05p.m.) 3. 香港律師會代表 蔡穎德律師 (8:05p.m. - 8:35p.m.) 4. 問答環節 (8:45p.m. - 9:30p.m.) 第二場：「委任代表文書責任」、簡介「建築物能源效益條例」 嘉賓： 1. 香港律師會代表 鍾沛林律師 2. 機電工程署代表 第三場：「業主要求召開會議程序」、簡介「建築物能源效益條例」

					邀請嘉賓：律師、機電工程署代表
2.	大廈管理巡迴展覽	<p>日期及地點：</p> <ul style="list-style-type: none"> - 良景社區中心 2014年10月14日至10月20日 - 井財街社區會堂 2014年10月21日至10月27日 - 屯門市中心社區會堂 2014年10月28日至11月3日 - 安定/友愛社區中心 2014年11月4日至11月10日 - 龍逸社區會堂 2014年11月11日至11月17日 - 蝴蝶灣社區中心 2014年11月18日至11月24日 - 湖山路社區會堂 2014年11月25日至12月1日 	\$16,500 (由屯門民政事務處撥款)	<ul style="list-style-type: none"> ● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處 	<ul style="list-style-type: none"> ● 透過巡迴展覽，將載有關於大廈管理資訊的展板於區內各社區會堂、社區中心輪流展出，藉此加強區內人士對建築物管理條例、業主立案法團的成立程序、法團的運作、大廈財務管理及維修等資訊的認識和瞭解，從而提高區內大廈的管理質素。 ● 已於9月10日發信邀請區內業主出席活動。
3.	長者維修自住物業津貼計劃簡介會	<p>日期：2014年12月4日</p> <p>時間：下午4時至7時</p> <p>地點：屯門大會堂演講室</p>	不適用	<ul style="list-style-type: none"> ● 香港房屋協會 ● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處 ● 仁愛堂 	<ul style="list-style-type: none"> ● 以講座形式，向長者簡介「長者維修自住物業津貼計劃」，鼓勵他們參與有關計劃，從而改善大廈的居住環境。
4.	大廈管理證書課程 (共3晚)	日期：2014年10月8、15及22日	不適用	<ul style="list-style-type: none"> ● 香港房屋協會 ● 工房委轄下大廈管理 	<ul style="list-style-type: none"> ● 以講座及課程形式，教授區內大廈管理組織的成員或居民有關大

		時間：晚上 7 時 30 分至 9 時 30 分 地點：屯門大會堂演講室		工作小組 ● 屯門民政事務處	廈管理的基本知識，讓他們學以致用，改善大廈的居住環境，並邀請修讀大廈管理菁英領導研習畢業學員進行分享。
5.	設計及製作大廈管理手機應用程式	不適用	\$150,000 (由屯門區議會撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	<ul style="list-style-type: none"> ● 配合現代社會的需求及智能手機的普及，推出手機應用程式，令市民更容易查找有關大廈管理的資料和增加他們對大廈管理的認識。 ● 主要內容包括： <ol style="list-style-type: none"> 1. 《建築物管理條例》 2. 業主立案法團 3. 成立業主立案法團 4. 委任管理委員會委員 5. 管理委員會會議 6. 填補管理委員會的職位空缺 7. 法團業主大會 8. 法團的財務安排 9. 法團的採購安排 10. 業主的責任和權利 11. 其他大廈管理相關資料（例如：強制驗樓及驗窗計劃、各項資助計劃等）
6.	大廈管理紀念品製作 (完成)	日期：2014 年 8 月至 9 月下旬	\$50,000 (由屯門區議會撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	<ul style="list-style-type: none"> ● 製作食物盒紀念品，派發予區議員及區內市民，藉以推廣大廈管理的工作。 ● 製作的數量為 8,000 個，並已完成製作及分發予各區議員。

屯門區議會
2014-2015 年工商業及房屋委員會轄下
大廈管理工作小組籌辦屯門區大廈管理領導研習班事宜

目的

本文件旨在就大廈管理工作小組籌辦屯門區大廈管理領導研習班事宜諮詢各小組成員的意見。

報價資料

大廈管理工作小組於2014年8月27日就籌辦屯門區大廈管理領導研習班事宜向全港所有大學轄下的專上學院發出報價，並於2014年9月19日正午12時之前收到共 0 間專上學院回覆表示有意承辦有關活動。