

日期：2015 年 1 月 5 日（星期一）

時間：上午 10 時正

地點：屯門屯喜路一號屯門政府合署三樓會議室 A

出席者：程志紅女士
龍瑞卿女士
何君堯先生
葉俊遠先生
郭妙儀女士
翟敏儀女士
蔡雅玲女士

召集人

缺席者：陳文華先生，MH
鍾智欣先生
劉志誠先生

秘書

屯門民政事務處聯絡主任主管
（大廈管理及市中心）
工商業及房屋委員會秘書

(一) 通過上次會議記錄

(二) 報告事項

2. 2014-2015 年度建議活動工作計劃詳載於附件一。

(1) 報告各項活動進展

屯門區大廈管理座談會

3. 第二場屯門區大廈管理座談會已於 2014 年 12 月 12 日在屯門大會堂順利舉行，當日參加人數共有 50 人，反應良好。第三場座談會將於 2015 年 3 月 5 日假屯門大會堂演講室舉行。

4. 此外，召集人請各小組成員就 2015 年 2 月 2 日截止的《建築物管理條例》（第 344 章）檢討諮詢文件踴躍提供意見。

大廈管理巡迴展覽

5. 大廈管理巡迴展覽已於 2014 年 10 月至 12 月順利舉行。

長者維修自住物業津貼計劃簡介會

6. 長者維修自住物業津貼計劃簡介會已於 2014 年 12 月 4 日在屯門大會堂順利舉行，參加人數共有 63 人，反應熱烈。

(2) 製作大廈管理手機應用程式

7. 大廈管理手機應用程式（下稱「手機應用程式」）的第一份稿件已於 2014 年 12 月 10 日電郵予小組成員審閱。工作小組就承辦商所建議的手機應用程式名稱（屯門樓管通）和圖示（屯門區議會徽號與海豚）進行討論。召集人反對在屯門區議會徽號上加上海豚圖案，但留待承辦商提供圖示設計的初稿予工作小組過目後再行決定。

8. 工作小組議決手機應用程式的名稱為「大廈管理通則」。

9. 有工作小組成員建議日後可加強手機應用程式的功能，加設意見調查的結果及分析。

[會後補註：承辦商建議手機應用程式的名字為 5 個中文字，工作小組於會後以傳閱形式，通過將手機應用程式名稱定為「大廈管理通」。]

(三) 討論事項

(1) 2015-2016 年度工作計劃

10. 2014-2015 年度建議活動工作計劃詳載於附件二。

11. 召集人表示，為配合區議會選舉，工作小組的活動需於 2015 年 9 月前完成。

屯門區大廈管理座談會

12. 工作小組擬於 2015 年 6 月至 8 月假屯門大會堂演講室，舉行兩場屯門區大廈管理座談會。兩場座談會預計由屯門民政事務處撥款 4,500 元。

大廈管理巡迴展覽

13. 工作小組擬於 2015 年 7 月至 8 月，於區內 7 個地點舉辦大廈管理巡迴展覽，預計由屯門民政事務處撥款 10,000 元。

大廈管理紀念品

14. 工作小組擬製作大廈管理紀念品，並透過屯門區議員分發予區內市民，預算動用區議會撥款 85,000 元。有工作小組成員建議製作層層相疊相扣的食物盒，並希望在 2015 年 4 至 6 月內製作完成。另有工作小組成員建議紀念品上可印上有關大廈管理手機應用程式的宣傳字句。召集人表示，在派發紀念品時須提醒各區議員務必在 2015 年 7 月下旬至 8 月中旬前完成派發。

大廈管理展板

15. 工作小組將於 2015 年 4 月至 6 月製作大廈管理展板，以替換現已殘舊的展板，並於區內的社區會堂和社區中心輪流展出，預算動用區議會撥款 15,000 元。

(四) 下次開會日期

16. 議事完畢，召集人於上午 10 時 54 分宣布會議結束。下次會議日期待定。

屯門區議會秘書處

日期：2015 年 1 月 19 日

檔案：HAD TM DC/13/35/CIHC/2

	活動名稱	日期／時間／地點	預算	主辦團體／合辦團體	活動內容
1.	屯門區大廈管理座談會 (共 3 場)	日期： 第一場：2014 年 9 月 12 日 (完成) 第二場：2014 年 12 月 12 日 (完成) 第三場：2015 年 3 月 5 日 時間：晚上 7 時 30 分至 9 時 30 分 地點：屯門大會堂演講室	\$4,500 (由屯門民政事務處撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	● 為加強區內業主對大廈管理的認識，從而了解自己的權利及義務，邀請區內業主參加，並由專業人士主講。 ● 主題內容： 第一場：「大廈維修」 嘉賓： 1. 香港警務處高級督察 何信榮先生 (7:30p.m. - 7:45p.m.) 2. 廉政公署高級防貪主任 招啟明先生 (7:45p.m. - 8:05p.m.) 3. 香港律師會代表 蔡穎德律師 (8:05p.m. - 8:35p.m.) 4. 問答環節 (8:45p.m. - 9:30p.m.) 第二場：「委任代表文書責任」、簡介「建築物能源效益條例」 嘉賓： 1. 香港律師會代表 鍾沛林律師 2. 機電工程署代表 第三場：「業主要求召開會議程序」、簡介「建築物能源效益條

					例」 邀請嘉賓：律師、機電工程署代表
2.	大廈管理巡迴展覽 (完成)	日期及地點： - 良景社區中心 2014 年 10 月 14 日至 10 月 20 日 - 井財街社區會堂 2014 年 10 月 21 日至 10 月 27 日 - 屯門市中心社區會堂 2014 年 10 月 28 日至 11 月 3 日 - 安定/友愛社區中心 2014 年 11 月 4 日至 11 月 10 日 - 龍逸社區會堂 2014 年 11 月 11 日至 11 月 17 日 - 蝴蝶灣社區中心 2014 年 11 月 18 日至 11 月 24 日 - 湖山路社區會堂 2014 年 11 月 25 日至 12 月 1 日	\$16,500 (由屯門民政事務處撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	● 透過巡迴展覽，將載有關於大廈管理資訊的展板於區內各社區會堂、社區中心輪流展出，藉此加強區內人士對建築物管理條例、業主立案法團的成立程序、法團的運作、大廈財務管理及維修等資訊的認識和瞭解，從而提高區內大廈的管理質素。 ● 已於 9 月 10 日發信邀請區內業主出席活動。
3.	長者維修自住物業津貼計劃簡介會 (完成)	日期：2014 年 12 月 4 日 時間：下午 4 時至 7 時 地點：屯門大會堂演講室	不適用	● 香港房屋協會 ● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處 ● 仁愛堂	● 以講座形式，向長者簡介「長者維修自住物業津貼計劃」，鼓勵他們參與有關計劃，從而改善大廈的居住環境。
4.	大廈管理證書課程 (共 3 晚) (完成)	日期：2014 年 10 月 8、15 及 22 日 時間：晚上 7 時 30 分至 9 時 30 分	不適用	● 香港房屋協會 ● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	● 以講座及課程形式，教授區內大廈管理組織的成員或居民有關大廈管理的基本知識，讓他們學以致用，改善大廈的居住環

		地點：屯門大會堂演講室			境，並邀請修讀大廈管理菁英領導研習畢業學員進行分享。
5.	大廈管理手機應用程式	不適用	\$150,000 (由屯門區議會撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	● 製作手機應用程式，令市民更容易查找有關大廈管理的資料和增加他們對大廈管理的認識。 ● 主要內容包括： 1. 《建築物管理條例》 2. 業主立案法團 3. 成立業主立案法團 4. 委任管理委員會委員 5. 管理委員會 6. 管理委員會會議 7. 填補管理委員會的職位空缺 8. 法團業主大會 9. 法團的財務安排 10. 法團的採購安排 11. 業主的責任和權利 12. 經理人的職責 13. 其他大廈管理相關資料（例如：各項資助計劃等）
6.	大廈管理紀念品製作（完成）	日期：2014 年 8 月至 9 月下旬	\$50,000 (由屯門區議會撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	● 製作食物盒紀念品，派發予區議員及區內市民，藉以推廣大廈管理的工作。 ● 製作的數量為 8,000 個 ● 食物盒已完成製作，並已分發予各區議員。

屯門區大廈管理建議活動計劃（2015－2016）

	活動名稱	日期／時間／地點	預算	主辦團體／合辦團體	活動內容
7.	屯門區大廈管理座談會 （共 2 場）	日期： (i)2015 年 6 月至 7 月 (ii)2015 年 7 月至 8 月 時間：晚上 7 時 30 分至 9 時 30 分 地點：屯門大會堂演講室	\$4,500 (由屯門民政事務處撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	- 為加強區內業主對大廈管理的認識，從而了解自己的權利及義務，邀請區內業主參加，並由專業人士主講。
8.	大廈管理巡迴展覽	日期：2015 年 7 月至 8 月 地點：- 良景社區中心 - 井財街社區會堂 - 屯門市中心社區會堂 - 安定/友愛社區中心 - 蝴蝶灣社區中心 - 湖山路社區會堂 - 龍逸社區會堂	\$10,000 (由屯門民政事務處撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	- 透過巡迴展覽，將載有關於大廈管理資訊的展板於區內各社區會堂、社區中心輪流展出，藉此加強區內人士對建築物管理條例、業主立案法團的成立程序、法團的運作、大廈財務管理及維修等資訊的認識和瞭解，從而提高區內大廈的管理質素。
9.	大廈管理紀念品製作	日期：2015 年 4 月至 6 月	\$85,000 (由屯門區議會撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	- 製作紀念品，派發予區內市民，藉以推廣大廈管理的工作。

	活動名稱	日期／時間／地點	預算	主辦團體／合辦團體	活動內容
10	製作大廈管理展板	日期：2015 年 4 月至 6 月	\$15,000 (由屯門區議會撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	- 透過巡迴展覽，將載有關於大廈管理資訊的展板於區內各社區會堂、社區中心輪流展出，藉此加強區內人士對建築物管理條例、業主立案法團的成立程序、法團的運作、大廈財務管理及維修等資訊的認識和瞭解，從而提高區內大廈的管理質素。