

**2014-2015 年工商業及房屋委員會轄下
大廈管理工作小組
第九次會議記錄**

日期：2015 年 4 月 23 日（星期四）
時間：上午 9 時 30 分
地點：屯門屯喜路一號屯門政府合署三樓會議室 A

出席者：	程志紅女士	召集人	缺席者：	陳文華先生, MH
	龍瑞卿女士			鍾智欣先生
	劉志誠先生			葉俊遠先生
	郭妙儀女士	秘書		
列席者：	翟敏儀女士	屯門民政事務處聯絡主任主管		
		（大廈管理及市中心）		
	戴玉娣女士	屯門民政事務處聯絡主任市中心（一）		
	蔡雅玲女士	工商業及房屋委員會秘書		

負責人

(一) 通過上次會議記錄

工作小組通過上次會議記錄。

(二) 續議事項

2. 2015-2016 年度建議活動工作計劃詳載於附件一，活動的撥款申請已獲財務、行政及宣傳委員會通過。

(1) 2015-2016 年度工作計劃

屯門區大廈管理座談會

3. 第一場屯門區大廈管理座談會將於本年 6 月 30 日在屯門大會堂演講室舉行，嘉賓講者為鍾沛林律師，講題擬為「有關大廈維修個案的分享」。第二場座談會擬定於本年 8 月舉行，並擬邀請鍾沛林律師及廉政公署派員擔任嘉賓講者，講題擬為「防止貪污個案分享」。工作小組建議在兩場座談會中加入相關個案說明。

4. 工作小組擬為兩場大廈管理座談會設計問卷，收集參加者的意見。

5. 此外，工作小組通過屯門區大廈管理座談會的修訂預算（由 4,500

元下調至 3,500 元）。有關的修訂預算並不超出屯門民政事務處的撥款額。

6. 工作小組希望屋宇署及房屋署獨立審查組提供屯門區內參與強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的樓宇數字及目標樓宇名稱予工作小組。

大廈管理巡迴展覽

7. 大廈管理展板內容包括「法團的權力和職責」、「法團主席、副主席、秘書及司庫的職責」、「管理委員會會議和程序」、「法團周年大會會議和程序」、「業主立案法團的財務安排」、「相關刊物及網頁查詢」及「《建築物管理條例》檢討公眾諮詢摘要」，共五塊展板。此外，將於本年 7 月至 8 月期間於區內的社區中心和社區會堂舉行大廈管理巡迴展覽。

8. 工作小組通過大廈管理巡迴展覽的修訂預算（由 10,000 元增加至 11,000 元）。有關的修訂預算並不超出屯門民政事務處的撥款額。

大廈管理紀念品製作

9. 真空保溫杯（容量為 250 毫升）的報價程序已完成，由最低價的承辦商艾邦貿易有限公司製作，數量為 6,300 個，顏色為粉紅色。保溫杯杯身將印上「大廈管理齊做好 安居目標可達到」及「請即下載大廈管理通 App」的單色字句。此外，每個區議員將有 175 個保溫杯派發予區內市民，並由承辦商將保溫杯送至各區議員辦事處。餘下的紀念品將在工作小組活動中派發予參加者。

(三) 下次開會日期

10. 議事完畢，召集人於上午 10 時 23 分宣布會議結束。下次會議日期待定。

屯門區議會秘書處

日期：2015 年 5 月 5 日

檔案：HAD TM DC/13/35/CIHC/2

屯門區大廈管理工作小組建議活動計劃（2015－2016）

	活動名稱	日期／時間／地點	預算	主辦團體／合辦團體	活動內容
1.	屯門區大廈管理座談會 （共 2 場）	日期： (i)2015 年 6 月 30 日 (ii)2015 年 8 月 時間：晚上 7 時 30 分至 9 時 30 分 地點：屯門大會堂演講室	\$3,500 (由屯門民政事務處撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	- 為加強區內業主對大廈管理的認識，從而了解自己的權利及義務，邀請區內業主參加，並由專業人士主講。 <u>2015 年 6 月 30 日</u> 主講嘉賓： 鍾沛林律師
2.	大廈管理巡迴展覽	日期：2015 年 7 月至 8 月 地點：- 良景社區中心 - 井財街社區會堂 - 屯門市中心社區會堂 - 安定/友愛社區中心 - 蝴蝶灣社區中心 - 湖山路社區會堂 - 龍逸社區會堂	\$11,000 (由屯門民政事務處撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	- 透過巡迴展覽，將載有關於大廈管理資訊的展板於區內各社區會堂、社區中心輪流展出，藉此加強區內人士對建築物管理條例、業主立案法團的成立程序、法團的運作、大廈財務管理及維修等資訊的認識和瞭解，從而提高區內大廈的管理質素。
3.	大廈管理紀念品製作	日期：2015 年 4 月至 6 月	\$85,000 (由屯門區議會撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	- 製作紀念品，派發予區內市民，藉以推廣大廈管理的工作。

	活動名稱	日期／時間／地點	預算	主辦團體／合辦團體	活動內容
4.	製作大廈管理展板	日期：2015 年 4 月至 6 月	\$15,000 (由屯門區議會撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	- 透過巡迴展覽，將載有關於大廈管理資訊的展板於區內各社區會堂、社區中心輪流展出，藉此加強區內人士對建築物管理條例、業主立案法團的成立程序、法團的運作、大廈財務管理及維修等資訊的認識和瞭解，從而提高區內大廈的管理質素。