

**屯門區議會**  
**2014-2015 年環境、衛生及地區發展委員會轄下**  
**第 54 區發展及配套設施工作小組**  
**第三次會議記錄**

日期： 2014 年 6 月 26 日（星期四）

時間： 下午 3 時正

地點： 屯門政府合署三樓區議會會議室

出席者： 陶錫源先生, MH 召集人 缺席者： 雲天壯先生

梁健文先生, BBS, MH 李鳳嫻女士

古漢強先生 姜啓邦先生

李洪森先生, MH

陳樹英女士

蘇嘉雯女士

巫成峰先生

甘文鋒先生

馮淑君女士

秘書

列席者： 王仲邦先生 土木工程拓展署高級工程師／1  
袁煥國先生 土木工程拓展署高級工程師／6  
陳敏盈女士 土木工程拓展署工程師／11  
張競文先生 土木工程拓展署工程師／64  
馬梅枝女士 高級地政主任／特別職務及土地管理西（屯門地政處）  
郭磊明先生 屯門地政處地政主任／特別職務  
甄偉鵬先生 康樂及文化事務署高級行政主任（策劃事務）2  
鄭嘉誠先生 房屋署結構工程師（17）  
羅匡仲先生 房屋署建築師（37）  
何錦山先生 運輸署工程師／屯門北  
鍾翠茵女士 屯門民政事務處聯絡主任主管（西北）  
葉玉卿女士 屯門民政事務處聯絡主任（西北）二  
葉華峰先生 兆康苑(第一、二期)業主立案法團主席  
彭淑冰女士 兆康苑(第三、四期)業主立案法團主席  
鄧德森先生 紫田村原居民代表  
鄭笑琮女士 紫田村居民代表  
徐德仁先生 寶塘下村原居民代表

負責人

**I. 通過會議記錄**

水務署梁偉光先生於六月二十四日通知秘書處修改上次會議記錄第七段內容，經討論後，工作小組一致通過 2013-2014 年度第二次會

議記錄。

## **II. 報告事項**

### **(一) 第 54 區第 2 號地盤整體工程報告及工程時間表**

2. 土木工程拓展署（下稱「拓展署」）王仲邦先生報告，第 2 號地盤的土地平整工程已完成，而所有平整的土地已交予房屋署進行地基工程。拓展署會繼續進行其餘周邊的基建工程，包括青麟路、紫田路的擴闊工程及相關的隔音屏障工程。整項工程預計於 2015 年初完成。有小組成員建議於第 2 號地盤鄰近青麟路建造中的行人天橋增設扶手電梯或斜道，以方便攜帶行李的居民上落，及舒緩行人樓梯的使用量，工作小組冀當局能跟進有關事宜。

### **(二) 第 54 區污水泵房及相關壓力管道工程報告及工程時間表**

3. 拓展署王先生報告，工程已於 2012 年 10 月展開，現階段正進行泵房地基工程及於新福路及震寰路進行壓力喉管工程。整項工程預計於 2016 年初完成。

### **(三) 有關房屋發展計劃及配套設施的最新發展**

4. 房屋署鄭嘉誠先生表示，第一期地基工程已於 2014 年 6 月順利完成，而第一期房屋工程已緊接第一期地基工程於本年 6 月開始動工。部份第二期地基工程（包括鄰近青麟路的工程）已於 2013 年 8 月展開，剩餘部份亦已於 2013 年 11 月展開，第二期地基工程預計於本年 9 月完成，地盤現正進行樁帽及相關的挖掘和橫向承托的施工。

5. 工作小組關注工程噪音問題，並冀有關當局與當地居民及承建商互相協調，以跟進有關事宜。此外，工作小組亦關注工程所引起周邊的積水及碎石問題，冀當局能加強監察，以避免碎石帶至馬路引起行人及車輛危險。

### **(四) 有關農地業權人士特惠補償建議**

6. 屯門地政處郭磊明先生報告，受地盤影響的 69 位農地業權人士中，有 66 位接納了特惠補償建議（不包括接受暫支款項人士），其中 60 位已收取補償。至今仍有 3 位尚未接納特惠補償建議，其中一個單位是公司，而另外 2 個單位是因承繼問題而尚未接納建議。

### III. 續議事項

#### (一) 有關在兆康路及污水泵房毗鄰小路興建有蓋行人通道的建議

7. 房屋署羅匡仲先生報告，署方於 2011 年 5 月諮詢區議會後，為有關計劃進行詳細研究及設計，並於 2013 年與相關部門研究後，建議興建有蓋行人通道沿兆康路經渠務署污水泵房連接兆康西鐵站及輕鐵站，而末段將設置單車停泊處，方便鄰近居民使用。整項工程預計於 2016 至 2017 年完成。此外，有關有蓋行人通道的闊度符合標準，並足夠讓傷殘人士通過。

#### (二) 在兆康路垂直式接駁設施的建議

8. 房屋署羅先生表示就行人天橋加設行人電梯與港鐵公司聯絡，並獲其原則上的支持。由於涉及搬遷地下水管，房屋署亦已取得渠務署初步同意，並正等候水務署回覆。此外，路政署會在同一位置加設升降機，房屋署已於 2013 年 8 月起與路政署展開技術及財務的研究工作。有關工程須向立法會申請撥款，並已於 2014 年中開始與路政署開展相關工作。羅先生續表示，該項工程會在政府土地上進行，並不涉及私人土地。而房屋署會繼續與各相關部門保持聯絡，讓相關工程盡快展開。

9. 工作小組冀有關當局能積極與相關部門聯絡，務求盡快落實工程。

#### (三) 第 54 區第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4 (東) 號地盤和第 4A (西) 號地盤的土地平整及相關基礎建設工程

10. 拓展署張競文先生表示，行政會議於 2014 年 3 月已授權進行有關工程。拓展署現時正進行有關工程的設計工作。待設計工作順利完成後，將展開土地勘察、工程造費估價及申請撥款等前期程序，並計劃於 2015 年年底正式開始工程。有關第 4A (東) 號地盤的時間表，署方稍後會聯絡有關部門回覆工作小組。

11. 就收地刊憲事宜，屯門地政處郭先生表示已於本年 4 月及 5 月為相關地盤刊憲。地政處亦於本年 5 月 14 日及 29 日向有關土地業權人士發出補償建議書，現時涉及 120 位業主，而其中 35 位已接納有關補償建議。

### IV. 其他事項

12. 工作小組關注第 2 號地盤工程完成後，人流上升所引起的交通擠

塞問題。運輸署何錦山先生表示，就青麟路及兆康路車流方面，預計於 2026 年早上最繁忙時段每小時約有 1800 多架車輛由兩個方向經過該路口。住戶人口方面，當第 2 號地盤全面入伙後，將約有一萬五千人口。此外，該處會設有兩條橫跨青麟路的行人過路處，有關最低可容納每小時 4000 行人過馬路，而最高容量可達到 6000 人。

13. 工作小組建議考慮加設扇形天橋、單車徑和停泊處等行人設施，並冀有關當局能積極與相關部門聯繫，以實際配合第 54 區工程未來的整體發展。此外，有小組成員表示關注工程所引致的蚊患問題及噪音問題，冀相關部門能跟進有關事宜。

#### **V. 下次會議日期**

14. 議事完畢，召集人於下午 4 時 3 分宣布會議結束。下次會議日期定於 2014 年 8 月 21 日(星期四)下午 3 時正舉行。

屯門區議會秘書處

日期：2014 年 8 月 12 日

檔案：HAD TM DC/13/35/EHDDC/10